

דירת 2+1 מרוהטת עם נוף לים במרכז אלניה

DAMLATAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€174.000

נכס

סקירה

נוף ים	מחירים מ €174000	SQUARE 98m2
	FROM CENTER In center	FROM SEA up to 500 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת במלואה במרכז אלניה, עם שטח מגורים נטו של 98 מ"ר ונוף פתוח וללא הפרעה לים. הדירה נמצאת כ-500 מטר בלבד מחוף קליאופטרה, במתחם שקט המוקף בגנים טרופיים. לרשות הדיירים שלוש בריכות שחייה, מרכז כושר, סאונה, מתקני פנאי וחניה. חדר הרחצה כולל ג'קוזי ומקלחון נפרד.

דירת 2+1 מרוהטת בשטח נטו של 98 מ"ר

• מיקום מרכזי באלניה

- כ-500 מטר בלבד מחוף קליאופטרה
- תכנון של 2+1 חדרים
- 98 מ"ר שטח מגורים נטו
- דירה מרוהטת במלואה
- נוף פתוח וללא הפרעה לים
- חדר רחצה עם ג'קוזי ומקלחון נפרד
- שלוש בריכות שחייה, מרכז כושר וסאונה
- ביליארד, טניס שולחן וספרייה
- חניה בתוך המתחם
- סביבה שקטה עם גנים טרופיים

תכנון ה-2+1 יוצר חלוקה ברורה ונוחה בין אזורי המגורים של הדירה. שטח נטו של 98 מ"ר מספק מרחב שימושי ונעים לחיי היום-יום. מאחר שהנכס מוצע מרוהט במלואו, הקונים יכולים להתרשם ממנו במצבו הנוכחי מבלי להידרש לתכנן מיד חבילת ריהוט חדשה ומלאה.

אחד המאפיינים הבולטים של הדירה הוא הנוף הפתוח לים, ללא הפרעה. השילוב בין תצפית זו לבין כתובת בלב אלניה מאפשר ליהנות מהנוחות של מגורים במרכז העיר בלי לוותר על הקשר החזותי לים התיכון. בחדר הרחצה יש ג'קוזי המתאים לזמן מנוחה, לצד מקלחון נפרד המעניק אפשרות שימוש מעשית ונוחה בשגרה.

הדירה ממוקמת במתחם בעל אופי ייחודי, הכולל גם 15 בתים עירוניים שתוכננו בקונספטים אישיים. השטחים המקיפים את המבנים מטופחים בגנים טרופיים, היוצרים אווירה ירוקה ורגועה בתוך מרכז אלניה. המתחם מתואר כשקט ושליו, ולכן הוא עשוי להתאים לקונים המעדיפים פרטיות ואווירת מגורים נינוחה לצד גישה למתקנים משותפים.

דיירי המתחם יכולים להשתמש בשלוש בריכות שחייה וכן במרכז הכושר ובסאונה. מתקנים נוספים כוללים ביליארד וטניס שולחן לפעילות פנאי, וספרייה המציעה מרחב לבילוי שקט יותר. חניה זמינה גם היא בתחומי המתחם. מגוון השירותים המשותפים הופך את הדירה לאפשרות מעשית הן למגורים יום-יומיים והן לשהייה ממושכת באלניה.

מגורים במרכז אלניה, כ-500 מטר מחוף קליאופטרה

חוף קליאופטרה נמצא במרחק של כ-500 מטר מהדירה. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין בגישה קלה לאחד מאזורי החוף המוכרים של אלניה, תוך שמירה על מיקום בלב העיר ולא בשכונת מגורים מרוחקת.

הנכס עשוי להתאים במיוחד לקונים המחפשים דירת 2+1 מוכנה ומרוהטת, עם שטח נטו משמעותי, נוף לים ומבחר רחב של מתקנים משותפים. הקרבה לחוף, הגנים הטרופיים והאופי השקט של המתחם יוצרים איזון נוח בין מיקום עירוני, אפשרויות פנאי וסביבת מגורים רגועה.

לקבלת מידע נוסף על הדירה המרוהטת עם הנוף לים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	







