

Möblierte 2+1-Wohnung mit Meerblick in Alanya

DAMLATAŞ, ALANYA



PREIS

€174.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 98m2	PREISE AB €174000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 500 m	VON DER MITTE In der Mitte	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung im Zentrum von Alanya bietet 98 m² Nettowohnfläche und einen unverbauten Meerblick. Der Kleopatra-Strand liegt nur etwa 500 Meter entfernt. Die ruhige Wohnanlage ist von tropischen Gärten umgeben und verfügt über drei Pools, Fitnesscenter, Sauna, Parkmöglichkeiten und Freizeitbereiche. Das Badezimmer der Wohnung ist mit einem Whirlpool und einer separaten Dusche ausgestattet.

Möblierte 2+1-Wohnung mit 98 m² Nettowohnfläche

- Zentrale Lage in Alanya
- Nur etwa 500 Meter vom Kleopatra-Strand entfernt
- 2+1-Raumaufteilung
- 98 m² Nettowohnfläche
- Vollständig möblierter Innenbereich
- Unverbauter Meerblick
- Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche
- Drei Swimmingpools
- Fitnesscenter und Sauna
- Billard, Tischtennis, Bibliothek und Parkmöglichkeiten
- Ruhige Wohnanlage mit tropischen Gärten

Die 2+1-Aufteilung schafft klar definierte Räume für den Alltag, während die großzügige Nettowohnfläche von 98 m² ein offenes und komfortables Wohngefühl ermöglicht. Die Wohnung wird mit der vorhandenen Möblierung angeboten. Interessenten können die Immobilie daher in ihrer präsentierten Ausstattung beurteilen, ohne von Anfang an ein vollständig neues Einrichtungskonzept planen zu müssen.

Ein besonders prägendes Merkmal der Wohnung ist der unverbaute Meerblick. Zusammen mit der Lage im Herzen von Alanya verbindet er eine zentrale Adresse mit einer direkten visuellen Beziehung zum Mittelmeer. Im Badezimmer stehen ein Whirlpool und eine separate Dusche zur Verfügung. Dadurch gibt es sowohl eine praktische Lösung für den täglichen Gebrauch als auch eine zusätzliche Möglichkeit zur Entspannung.

Die Wohnung befindet sich in einer markanten Wohnanlage, zu der außerdem 15 individuell konzipierte Stadthäuser gehören. Tropische Gartenanlagen sorgen für ein grüneres und ruhigeres Umfeld mitten im Zentrum von Alanya. Die Anlage wird als friedlich und ruhig beschrieben und ist deshalb besonders für Käufer interessant, die eine entspannte Wohnatmosphäre, mehr Privatsphäre und zugleich gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen schätzen.

Den Bewohnern stehen drei Swimmingpools sowie ein Fitnesscenter und eine Sauna zur Verfügung. Weitere Freizeitangebote innerhalb der Anlage sind Billard, Tischtennis und eine Bibliothek. Damit gibt es Möglichkeiten für Sport, gesellige Aktivitäten und ruhigere Erholungszeiten. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Diese Kombination unterstützt sowohl einen längeren Aufenthalt als auch die Nutzung als regulärer Wohnsitz.

Zentral in Alanya und nur 500 Meter vom Kleopatra-Strand

Der bekannte Kleopatra-Strand ist ungefähr 500 Meter von der Wohnung entfernt. Die kurze Distanz ist ein praktischer Vorteil für Käufer, die regelmäßig einen der bekanntesten Küstenabschnitte Alanyas besuchen möchten. Gleichzeitig befindet sich die Immobilie direkt im Stadtzentrum und nicht in einem weiter außerhalb gelegenen Wohngebiet.

Die Wohnung eignet sich insbesondere für Käufer, die eine möblierte 2+1-Immobilie mit großzügiger Nettowohnfläche, Meerblick und einer breiten Auswahl an Gemeinschaftseinrichtungen suchen. Die Nähe zum Strand, die tropisch gestalteten Grünflächen und die verschiedenen Sport- und Freizeitangebote schaffen ein ausgewogenes Wohnumfeld in Alanya.

Kontaktieren Sie **Alanya Home**, um weitere Informationen über diese möblierte Wohnung mit Meerblick zu

erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie







