

# Namješten 2+1 stan s pogledom na more u centru Alanje

DAMLATAŞ, ALANYA



CIJENA

**€174.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

SQUARE  
**98m<sup>2</sup>**

CIJENE OD  
**€174000**

POGLED  
**More**

OD MORA  
**do 500 m**

IZ CENTRA  
**U centru**

O NEKRETNINI

## Opis

Potpuno namješten 2+1 stan u centru Alanje nudi 98 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora, neometan pogled na more i lokaciju približno 500 metara od Kleopatrine plaže. Smješten je u mirnom kompleksu s tropskim vrtovima, tri bazena, fitness centrom, saunom, parkingom i sadržajima za rekreaciju. Kupatilo je opremljeno jacuzzijem i odvojenim tušem.

# Namješten 2+1 stan s bogatim sadržajima kompleksa

- Centralna lokacija u Alanji
- Približno 500 metara od Kleopatrine plaže
- Raspored prostorija 2+1
- 98 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora
- Potpuno namješten enterijer
- Neometan pogled na more
- Kupatilo s jacuzzijem i odvojenim tušem
- Tri bazena, fitness centar i sauna
- Bilijar, stolni tenis, biblioteka i parking
- Miran kompleks okružen tropskim vrtovima

Stan povezuje prostranu neto površinu s praktičnošću potpuno opremljenog enterijera. Raspored 2+1 pruža jasno definisane prostorije za svakodnevni život, dok 98 m<sup>2</sup> neto površine omogućava ugodan i otvoren stambeni ambijent. Postojeći namještaj znači da kupac može sagledati i koristiti nekretninu u prikazanom stanju, bez potrebe da od početka planira kompletno opremanje.

Jedna od najvažnijih karakteristika nekretnine je neometan pogled na more. U kombinaciji s položajem u samom srcu Alanje, on omogućava život na centralnoj adresi uz stalnu vizuelnu povezanost s Mediteranom. Kupatilo dodatno doprinosi svakodnevnoj udobnosti jer nudi jacuzzi za opuštanje i zaseban tuš kao praktično rješenje za redovnu upotrebu.

Rezidencija se nalazi unutar prepoznatljivog kompleksa koji obuhvata i 15 gradskih kuća, uređenih prema individualnim konceptima. Tropski vrtovi stvaraju zelenije i smirenije okruženje usred centralne Alanje. Kompleks je opisan kao miran i tih, što može odgovarati kupcima kojima su važni privatnost, opuštena stambena atmosfera i pristup zajedničkim sadržajima.

Stanari mogu koristiti tri bazena, fitness centar i saunu. Ponudu dopunjuju bilijar, stolni tenis i biblioteka, pa su unutar kompleksa dostupne mogućnosti za vježbanje, druženje i mirnije provođenje slobodnog vremena. Na raspolaganju je i parking. Ovakav izbor sadržaja čini stan praktičnim za svakodnevno stanovanje, kao i za duže boravke u Alanji.

## Život u centru Alanje, 500 metara od Kleopatrine plaže

Kleopatrina plaža udaljena je približno 500 metara od stana. Ova kratka udaljenost predstavlja značajnu praktičnu prednost za kupce koji žele redovan pristup jednom od najpoznatijih obalnih područja Alanje, a istovremeno žele ostati u centru grada. Nekretnina se nalazi u srcu Alanje, a ne u udaljenoj stambenoj četvrti.

Stan može posebno odgovarati kupcima koji traže potpuno namješten dom s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom, većom neto površinom, pogledom na more i širokim izborom zajedničkih sadržaja. Blizina plaže, uređeni tropski vrtovi i rekreacijski prostori pružaju uravnoteženo okruženje za udoban boravak i svakodnevni život.

Za dodatne informacije o ovom namještenom stanu s pogledom na more ili za organizovanje obilaska nekretnine kontaktirajte **Alanya Home**.

### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Fitness — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da



## Galerija











