

شقة 1+2 مفروشة بإطلالة بحرية في وسط ألانيا

DAMLATAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

174.000€

العقار

نظرة عامة

رأي البحر	الأسعار من 174000€	SQUARE 98m2
	من المركز في المركز	من البحر حتى 500 م

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل في وسط ألانيا، توفر مساحة معيشة صافية تبلغ 98 م² وإطلالة بحرية مفتوحة دون عوائق. تقع على بعد نحو 500 متر من شاطئ كليوباترا، ضمن مجمع هادئ تحيط به الحدائق الاستوائية. يضم المجمع ثلاثة مسابح ومركزاً للياقة البدنية وساونا، بينما يحتوي حمام الشقة على جاكوزي ودش منفصل.

تفاصيل الشقة المفروشة 1+2 ومرافق المجمع

• موقع مركزي في ألانيا

- تبعد نحو 500 متر عن شاطئ كليوباترا
- توزيع داخلي بنمط 1+2
- مساحة معيشة صافية تبلغ 98 م²
- تُباع مفروشة بالكامل
- إطلالة بحرية مفتوحة دون عوائق
- حمام مزود بجاكوزي ودش منفصل
- ثلاثة مسابح ومركز للياقة البدنية وساونا
- بلياردو وتنس طاولة ومكتبة وموقف سيارات
- مجمع هادئ تحيط به حدائق استوائية

يجمع التصميم الداخلي بين المساحة العملية والجاهزية للاستخدام. يتيح توزيع 1+2 تخصيص مناطق واضحة للمعيشة والحياة اليومية، في حين تمنح المساحة الصافية البالغة 98 م² الشقة طابعاً مريحاً ورحباً. كما تساعد التجهيزات والأثاث الموجودان المشتري على تقييم المنزل بحالته المعروضة والاستفادة منه دون الحاجة إلى إعداد حزمة أثاث جديدة بالكامل منذ البداية.

تُعد الإطلالة البحرية المفتوحة من أبرز خصائص العقار. فموقع الشقة في قلب ألانيا يمنح السكان عنواناً مركزياً مع الحفاظ على اتصال بصري مباشر بالبحر الأبيض المتوسط. ويضيف الحمام المجهز بجاكوزي ودش منفصل خيارين عمليين للاستخدام اليومي والاسترخاء.

تقع الشقة داخل مجمع مميز يشتمل أيضاً على 15 منزلاً متلاصقاً، صُمم كل منها بمفهوم مستقل. وتضفي الحدائق الاستوائية على المساحات المحيطة أجواء أكثر خضرة وهدوءاً داخل وسط ألانيا. وقد وُصف المجمع بأنه هادئ، ما يجعله مناسباً لمن يفضلون الخصوصية والأجواء السكنية المريحة مع إمكانية الاستفادة من مجموعة واسعة من المرافق المشتركة.

يمكن للسكان الاختيار بين ثلاثة مسابح، إلى جانب استخدام مركز للياقة البدنية وساونا. وتشمل المرافق الإضافية داخل الموقع البلياردو وتنس الطاولة والمكتبة، بما يوفر خيارات متنوعة للرياضة والترفيه وقضاء أوقات أكثر هدوءاً. كما يتوفر موقف للسيارات داخل المجمع. وتدعم هذه المرافق استخدام العقار للسكن اليومي أو للإقامات الممتدة.

حياة مركزية على مسافة 500 متر من شاطئ كليوباترا

تقع الشقة على بعد نحو 500 متر فقط من شاطئ كليوباترا، أحد أشهر المواقع الساحلية في ألانيا. تمثل هذه المسافة القصيرة ميزة عملية لمن يرغبون في الوصول المنتظم إلى الشاطئ مع البقاء في وسط المدينة، بدلاً من الإقامة في منطقة سكنية بعيدة عن المركز.

يمكن أن تناسب الشقة المشتريين الباحثين عن منزل 1+2 مفروش بمساحة صافية واسعة، وإطلالة بحرية، ومجموعة شاملة من المرافق المشتركة. ويقدم الجمع بين القرب من الشاطئ والحدائق الاستوائية والمساحات ومرافق الاستجمام بيئة متوازنة للاستخدام المريح في ألانيا.

تواصل مع **Alanya Home** للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة المفروشة ذات الإطلالة البحرية أو لترتيب موعد لمعاينتها.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٢ موقف سيارات — نعم
٢ إدارة الإيجار — نعم	٢ شرفة — نعم	







