

דירת 2+1 בדמירטאש בפרויקט Exodus Riverside

DEMİRTAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€94.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
9

קומה
5

SQUARE
80m2

מחירים מ
€94000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מוצעת למכירה בפרויקט Exodus Riverside שבדמירטאש, אלניה. הדירה נמצאת בקומה החמישית של בלוק D, משתרעת על פני 80 מ"ר ונהנית מנוף פנורמי לים ולבריכה. לנכס יש טאבו ואישור אכלוס. במתחם שלוש בריכות, פארק מים, מרכז ספא מקורה, מסעדה, חדר כושר והסעה חינם לחוף היוצאת אחת לשלוש שעות.

פרטי דירת 2+1 בפרויקט Exodus Riverside

- מיקום: דמירטאש, אלניה
- חלוקה: 2+1
- שטח כולל: 80 מ"ר
- קומה: חמישית
- בניין: בלוק D
- נוף פנורמי לים ולבריכה
- טאבו ואישור אכלוס קיימים
- הסעה חינם לחוף אחת לשלוש שעות

תכנון 2+1 מספק שני חדרים נפרדים לצד אזור המגורים המרכזי, בשטח כולל של 80 מ"ר. זהו מבנה המתאים למי שמחפש דירה לשימוש שוטף או לשהייה תקופתית באלניה. מיקומה של הדירה בקומה החמישית מעניק לה נקודת תצפית פתוחה אל הים ואל אזור הבריכות של המתחם. השידוך לבלוק D הוא חלק מהמפרט המדויק של הנכס.

מצבו התיעודי של הנכס הוא שיקול מעשי בתהליך רכישה. לפי פרטי הנכס שסופקו, לדירה יש טאבו וכן אישור אכלוס, וכל המסמכים הרלוונטיים הושלמו. לפני ביצוע עסקה מומלץ לבדוק מחדש את עדכניות המסמכים, את הרישום ואת תנאי הרכישה באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים.

בריכות, ספא ומתקני פנאי בתוך המתחם

Exodus Riverside מציע תשתית משותפת רחבה המיועדת לפעילות יומיומית, לנופש ולזמן פנוי. מתחם המים כולל שלוש בריכות ופארק מים. לרשות הדיירים עומד גם מרכז ספא מקורה הכולל חמאם וסאונה, וכן חדר כושר הפעיל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע.

אפשרויות האוכל והאירוח במתחם כוללות מסעדה, בית קפה בסגנון לאונג' ובר ויטמינים. מתקני הבידור כוללים אולם קולנוע, ביליארד, קריקי ואזור משחקי PS5. המגוון מאפשר ליהנות מפעילויות שונות בתוך הפרויקט, בלי להסתמך רק על מתקנים הנמצאים מחוץ למתחם.

עבור מי שעובד מרחוק או נדרש לקיים פגישות עסקיות, קיים במתחם חדר ישיבות עם תמיכה ב-Zoom. למשפחות עם ילדים מוצעים מועדון ילדים עם צוות הפעלה ומתקני משחק בטוחים. מתקנים אלה מוסיפים אפשרויות שימוש פרטיות הן לדיירים קבועים והן למי שמגיע לדירה לתקופות מוגדרות.

הגישה לחוף נתמכת באמצעות שירות הסעות חינם היוצא אחת לשלוש שעות. שירות זה יכול להקל על ההתניידות אל החוף עבור מי שאינו מעוניין להשתמש ברכב פרטי בכל יציאה. לא נמסר מרחק מדויק מהפרויקט לחוף, ולכן פרטי ההסעה הם הנתון הקונקרטי בנוגע לנגישות לים.

דירה בדמירטאש למגורים או לרכישת נכס באלניה

הדירה מתאימה לרוכשים המחפשים נכס מתועד עם חלוקת 2+1, שטח מוגדר ומבחר רחב של מתקנים משותפים. השילוב בין 80 מ"ר, קומה חמישית, נוף לים ולבריכה ושירותי המתחם מאפשר לבחון אותה כדירה לשימוש אישי או כחלק מתכנון רכישת נדל"ן באלניה. אין בכך התחייבות לתשואה, להכנסה משכירות או לעליית ערך, וכל החלטה פיננסית צריכה להתבסס על בדיקה עצמאית.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Exodus Riverside, לעיון בפרטי המסמכים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

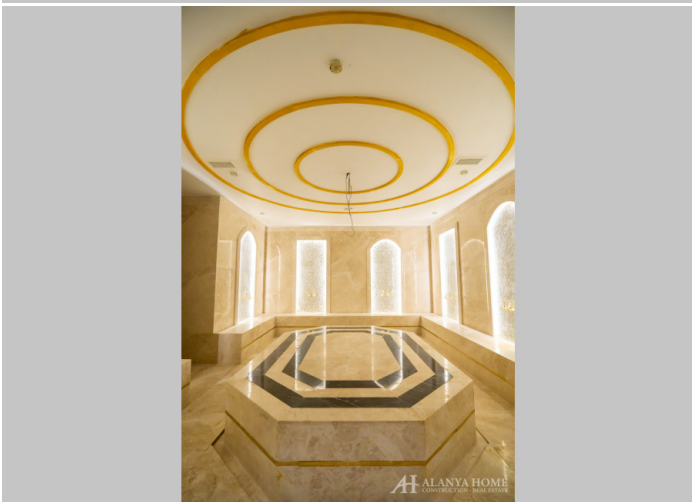
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן

כֵּן — Steam Room ✓	כֵּן — Turkish Bath ✓	כֵּן — Sauna ✓
כֵּן — Rental Management ✓	חניה כֵּן	כֵּן — Rest & BBQ areas ✓
	מעלית כֵּן	מרפסת כֵּן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1528/il/dyrt_21_bdmyrtash_bprvykt_exodus_riverside