

Appartement 2+1 à Demirtaş | Exodus Riverside

DEMİRTAŞ, ALANYA



PRIX
€94.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 80m2	ÉTAGE 5	TOTAL D'ÉTAGES 9
PRIX MIN €94000		

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 de 80 m² se trouve au cinquième étage du bloc D d'Exodus Riverside, à Demirtaş, Alanya. Il bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et la piscine. Le titre de propriété, le permis d'habiter et les autres documents sont disponibles. La résidence propose trois piscines, un parc aquatique, un SPA, une salle de fitness et une navette gratuite vers la plage.

Appartement 2+1 avec vue panoramique à Exodus Riverside

- Localisation : Demirtaş, Alanya
- Résidence : Exodus Riverside
- Configuration : 2+1
- Surface : 80 m²
- Étage : cinquième étage
- Bâtiment : bloc D
- Vue panoramique sur la mer et la piscine
- Titre de propriété et permis d'habiter disponibles
- Navette gratuite vers la plage toutes les trois heures

Situé au cinquième étage, cet appartement réunit une configuration 2+1, une surface de 80 m² et une vue dégagée sur la mer ainsi que sur la piscine de la résidence. Son emplacement dans le bloc D est clairement identifié. Ces caractéristiques concrètes permettent aux acquéreurs d'évaluer facilement le logement en fonction de leurs besoins personnels et de leur projet immobilier à Alanya.

Exodus Riverside met à la disposition de ses résidents une gamme étendue d'installations consacrées aux loisirs, au bien-être et à la vie quotidienne. L'espace aquatique comprend trois piscines et un parc aquatique. Un centre SPA intérieur, un hammam et un sauna permettent de profiter d'équipements de détente directement au sein du complexe.

La salle de fitness est accessible 24 heures sur 24, ce qui offre une grande souplesse aux résidents souhaitant maintenir une activité physique régulière. Pour les repas et les moments de convivialité, la résidence comprend également un restaurant, un café lounge et un bar à vitamines.

Les espaces de divertissement incluent une salle de cinéma, un billard, un espace karaoké et une zone de jeux équipée d'une console PS5. Cette diversité permet d'organiser des activités sans devoir quitter systématiquement la résidence. Une salle de réunion compatible avec Zoom est aussi prévue pour les personnes ayant besoin d'un espace adapté aux réunions à distance ou à certaines obligations professionnelles.

Vie quotidienne et services à Demirtaş, Alanya

Une navette gratuite dessert la plage toutes les trois heures. Ce service facilite les déplacements vers le littoral et représente un avantage pratique pour les propriétaires comme pour leurs invités, notamment lorsqu'ils préfèrent ne pas utiliser une voiture pour chaque sortie à la mer.

Les familles bénéficient d'un club pour enfants avec animateur ainsi que d'aires de jeux sécurisées. Les adultes disposent parallèlement des espaces de détente, de sport, de restauration et de loisirs du complexe. L'ensemble crée un cadre résidentiel polyvalent, adapté à différents rythmes de vie tout au long de l'année.

La présence du titre de propriété et du permis d'habiter, avec une documentation annoncée comme complète, constitue une information importante pour l'examen du dossier d'acquisition. Il reste naturellement recommandé à chaque acheteur de faire contrôler les documents et les conditions de la transaction dans le cadre des vérifications professionnelles habituelles.

Grâce à sa superficie, à sa vue panoramique et aux nombreux équipements communs d'Exodus Riverside, cet appartement peut convenir à un usage personnel ou à un projet patrimonial à Demirtaş. Cette présentation ne suppose toutefois aucun rendement locatif ni aucune appréciation future de la valeur du

bien.

Pour obtenir davantage d’informations, vérifier la disponibilité actuelle de l’appartement ou organiser une visite d’Exodus Riverside, contactez Alanya Home.

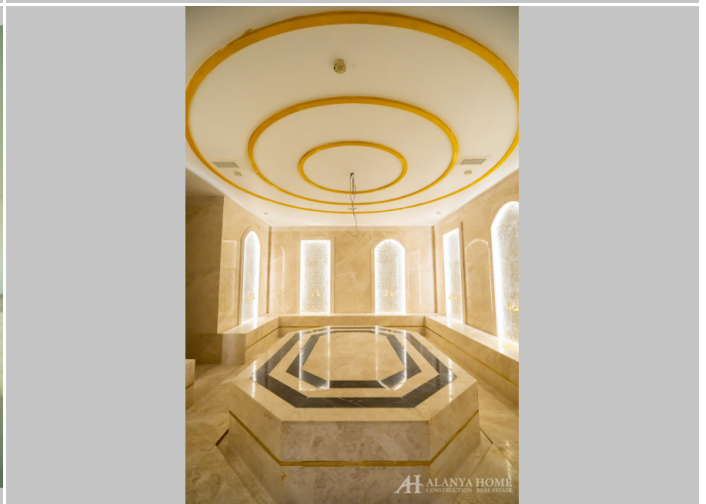
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1528/fr/appartement_21_a_demirtas_exodus_riverside