

2+1-Wohnung mit 80 m² in Demirtaş, Exodus Riverside

DEMİRTAŞ, ALANYA



PREIS

€94.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
80m²

UMHAUEN
5

GESAMTE ETAGEN
9

PREISE AB
€94000

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Exodus Riverside in Demirtaş befindet sich diese 80 m² große 2+1-Wohnung im 5. Stock des Blocks D. Die Wohnung bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Poolanlage. TAPU und Nutzungsgenehmigung (Iskan) liegen laut Angabe vollständig vor. Zur umfangreichen Gemeinschaftsausstattung gehören drei Pools, ein Aquapark, ein SPA, ein Fitnessbereich sowie ein kostenloser Strandshuttle im Drei-Stunden-Takt.

2+1-Wohnung im Block D des Exodus Riverside

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 80 m²
- **Etage:** 5. Stock
- **Gebäude:** Block D
- **Aussicht:** Panorama auf das Meer und die Pools
- **Dokumente:** TAPU und Iskan vorhanden
- **Strandservice:** kostenloser Shuttle alle drei Stunden

Die Bezeichnung 2+1 steht für zwei separate Zimmer und einen gemeinsamen Wohnbereich. Damit bietet die Wohnung eine vielseitig nutzbare Raumaufteilung für dauerhaftes Wohnen, längere Aufenthalte oder die saisonale Nutzung. Mit 80 m² steht eine gut nutzbare Fläche zur Verfügung. Die Lage im 5. Stock wird durch den Panoramablick auf das Meer und die Poolbereiche der Wohnanlage ergänzt.

Das Exodus Riverside verfügt über eine umfassende Freizeit- und Wellnessinfrastruktur. Der Wasserbereich umfasst drei Pools und einen Aquapark. Für Erholung innerhalb des Gebäudes steht ein SPA-Zentrum zur Verfügung. Ein türkisches Bad, eine Sauna und ein rund um die Uhr geöffneter Fitnessbereich ergänzen das Angebot. Bewohner können dadurch Training und Entspannung direkt in ihren Alltag integrieren, ohne die Anlage verlassen zu müssen.

Für Mahlzeiten, Getränke und Treffen bietet der Komplex ein Restaurant, ein Lounge-Café und eine Vitaminbar. Zum Unterhaltungsangebot gehören außerdem ein Kinosaal, Billard, Karaoke und ein Spielbereich mit PS5. Diese Einrichtungen schaffen verschiedene Möglichkeiten für gemeinsame Aktivitäten und Freizeitgestaltung innerhalb der Residenz.

Auch Arbeiten und geschäftliche Termine wurden bei der Ausstattung berücksichtigt. Ein Konferenzraum mit Zoom-Unterstützung steht für Online-Besprechungen und Meetings bereit. Familien profitieren von einem Kinderclub mit Animater sowie von sicheren Spielplätzen. Damit deckt die Gemeinschaftsausstattung sowohl Freizeit und Wellness als auch familien- und arbeitsbezogene Anforderungen ab.

Küstennahes Wohnen in Demirtaş bei Alanya

Die Wohnanlage befindet sich in Demirtaş, einem Stadtteil von Alanya. Für den Weg zum Strand wird ein kostenloser Shuttle angeboten, der alle drei Stunden fährt. Dieser regelmäßige Service ist besonders praktisch für Bewohner, die Zeit am Meer verbringen möchten, ohne für jede Fahrt ein eigenes Fahrzeug nutzen zu müssen.

Ein wichtiger sachlicher Vorteil der Wohnung ist der angegebene Dokumentenstatus. Für das Objekt sind sowohl TAPU als auch Iskan vorhanden. Das bedeutet laut den bereitgestellten Informationen, dass der Eigentumsnachweis und die Nutzungsgenehmigung vorliegen und die Unterlagen vollständig sind. Wie bei jedem Immobilienkauf empfiehlt sich vor Vertragsabschluss dennoch eine aktuelle rechtliche Prüfung der Originaldokumente und Objektdaten.

Die Wohnung verbindet klar definierte Eckdaten — 2+1-Grundriss, 80 m² Fläche, 5. Stock und Block D — mit dem vielseitigen Angebot einer großen Wohnanlage. Der Blick auf Meer und Pools, Wellnessbereiche, Freizeitangebote für Erwachsene und Kinder, Arbeitsmöglichkeiten sowie der regelmäßige Strandshuttle unterstützen eine komfortable Nutzung im Alltag und bei längeren Ferientaufenthalten.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser Wohnung im Exodus Riverside zu

erhalten, offene organisatorische Fragen zu klären und einen Besichtigungstermin abzustimmen.

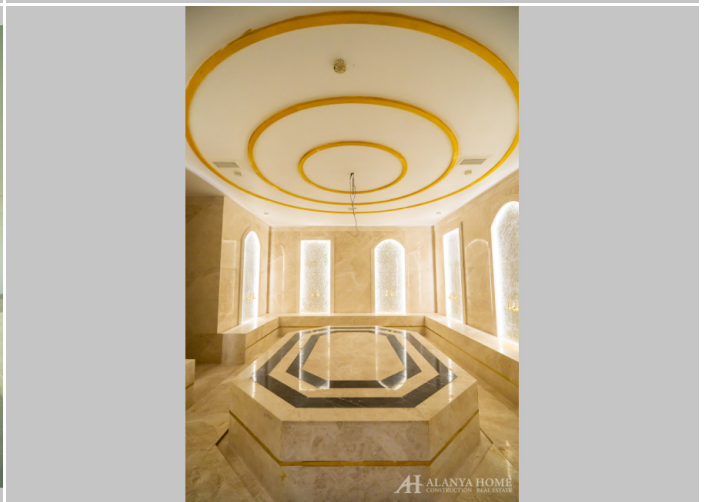
DETAILS

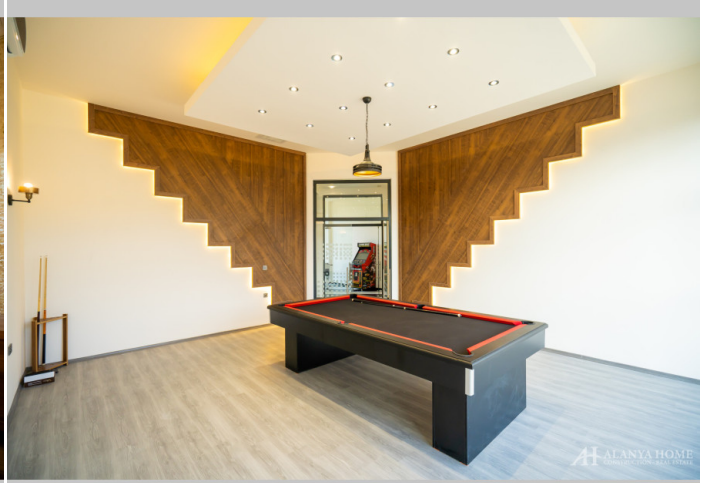
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1528/de/21_wohnung_mit_80_m_in_demirtas_exodus_riverside