

شقة 1+2 في ديمرتاش ضمن بإطلالة بحرية

DEMİRTAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

94.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات
9

الأرض
5

SQUARE
80m2

الأسعار من
94000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 بمساحة 80 م² في مجمع Exodus Riverside بمنطقة ديمرتاش في ألانيا، تقع في الطابق الخامس من البلوك D وتتمتع بإطلالة بانورامية على البحر والمسبح. يتوفر للعقار صك الملكية وتصريح الإسكان، بينما يضم المجمع ثلاثة مسابح وأكوا بارك ومركز سبا داخلياً ومرافق متكاملة للرياضة والترفيه والأطفال، إضافة إلى خدمة نقل مجانية إلى الشاطئ كل ثلاث ساعات.

تفاصيل شقة 1+2 في Exodus Riverside ديمرتاش

- نوع العقار: شقة 1+2
- المساحة: 80 م²
- الطابق: الخامس
- المبنى: البلوك D
- الإطلالة: بانوراما البحر والمسبح
- الوثائق: صك الملكية وتصريح الإسكان متوفران
- مرافق المياه: ثلاثة مسابح وأكوا بارك
- خدمة الشاطئ: نقل مجاني كل ثلاث ساعات

تجمع هذه الشقة بين مساحة داخلية تبلغ 80 م² وتصميم 1+2 مناسب للاستخدام اليومي. وجودها في الطابق الخامس يمنحها الإطلالة المذكورة على البحر ومنطقة المسبح، كما يضعها ضمن أحد بلوكات المجمع السكني المعروف باسم Exodus Riverside. لم ترد في معلومات العقار تفاصيل عن التأثيث أو توزيع الغرف الداخلي، لذلك نركز هذه القائمة على المواصفات المؤكدة فقط.

من النقاط العملية المهمة أن صك الملكية وتصريح الإسكان متوفران، وقد ذكر أن وثائق العقار مكتملة. توفر هذه الوثائق أساساً واضحاً للمشتري عند مراجعة إجراءات البيع، مع أهمية إجراء الفحص القانوني المعتاد والتحقق من أحدث بيانات العقار قبل إتمام أي معاملة.

مرافق سكنية ورياضية وترفيهية متكاملة

يوفر Exodus Riverside مجموعة واسعة من المرافق المشتركة. يضم القسم المائي ثلاثة مسابح وأكوا بارك، إلى جانب مركز سبا داخلي. أما مرافق العافية والرياضة فتشمل الحمام التركي والساونا وصالة لياقة بدنية تعمل على مدار الساعة، ما يتيح للسكان استخدام خيارات متعددة للاسترخاء والنشاط دون مغادرة المجمع.

تشمل خيارات الطعام والجلوس مطعماً ومقهى لاونج وباراً للفيتامينات. ولأوقات الترفيه، يوفر المجمع قاعة سينما ويلياردو وكاريوكي ومنطقة ألعاب مزودة بجهاز PS5. كما توجد قاعة اجتماعات تدعم Zoom، وهي ميزة عملية لمن يحتاج إلى مساحة مخصصة للاجتماعات أو العمل عن بُعد داخل المجمع.

تتضمن المرافق العائلية نادياً للأطفال مع منشطين ومناطق لعب آمنة. وتساعد هذه الخدمات على توفير أنشطة مناسبة للأطفال ضمن البيئة السكنية، في حين تمنح المسابح ومرافق السبا والرياضة والترفيه خيارات متنوعة لبقية أفراد الأسرة.

الحياة الساحلية في ديمرتاش والوصول إلى الشاطئ

تقع الشقة في ديمرتاش التابعة لآلانبا، وتوفر إطلالتها على البحر طابعاً ساحلياً واضحاً. لم تُذكر مسافة محددة بين المشروع والشاطئ، إلا أن المجمع يقدم خدمة نقل مجانية إلى الشاطئ كل ثلاث ساعات. تتيح هذه الخدمة الوصول المنتظم إلى الساحل من دون الحاجة إلى الاعتماد على وسيلة نقل خاصة في كل مرة.

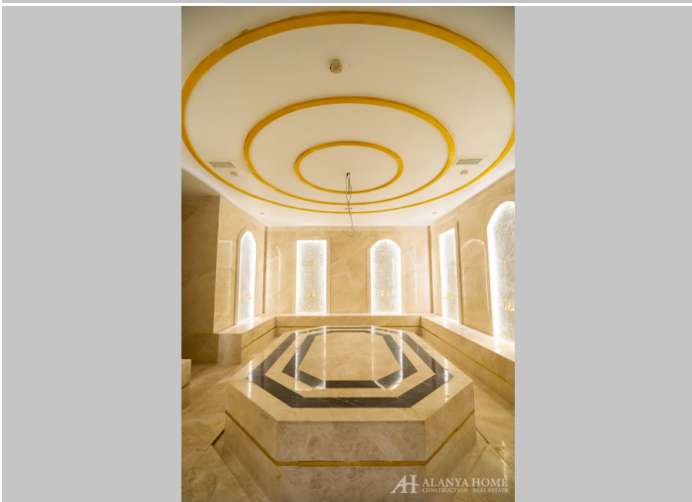
قد تناسب هذه الشقة المشترين الباحثين عن منزل 1+2 موثوق داخل مجمع غني بالمرافق، أو عن عقار في ديمرتاش يجمع بين إطلالة البحر والمسبح والخدمات الاجتماعية والرياضية. للحصول على تفاصيل المعاينة، والتحقق من توفر العقار ووثائقه الحالية، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

التقاضي

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٤ بواب — نعم	٤ الأمان — نعم	٤ حمام سباحة — نعم
٤ مسبح داخلي — نعم	٤ حديقة مائية — نعم	٤ اللياقة البدنية — نعم
٤ ساونا — نعم	٤ حمام — نعم	٤ غرفة البخار — نعم
٤ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	٤ موقف سيارات — نعم	٤ إدارة الإيجار — نعم
٤ شرفة — نعم	٤ مصعد — نعم	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1528/ar/shqh_21_fy_dymrtash_dmn_exodus_riverside_betlahh_bhryh