

# Mahmutlar Sfera Residence'ta Manzaralı 1+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€119.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                             |                         |                              |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ALANI<br><b>65m2</b>        | KAT<br><b>10</b>        | TOPLAM KAT<br><b>13</b>      |
| MIN FİYAT<br><b>€119000</b> | MANZARA<br><b>Deniz</b> | DENİZDEN<br><b>200 metre</b> |

HAKKINDA

## Açıklama

Mahmutlar, Alanya'daki Sfera Residence'ın 10. katında yer alan bu tamamen mobilyalı 1+1 daire, denize yalnızca 200 metre mesafededir. 65 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki daire; açık mutfaklı salon, bir yatak odası ve Akdeniz ile Toros Dağları manzarasına sahip geniş cam balkondan oluşmaktadır. Mobilya ve beyaz eşyalarıyla birlikte sunulan daire hemen taşınmaya hazırdır.

## Sfera Residence'ta deniz manzaralı 1+1 daire

- Mahmutlar, Alanya konumu
- 10. katta yer alan daire
- 65 m<sup>2</sup> kullanım alanı
- Bir yatak odası ve açık mutfaklı salon
- Geniş cam balkon
- Akdeniz ve Toros Dağları manzarası
- Tamamen mobilyalı ve beyaz eşyalı
- Denize yalnızca 200 metre mesafe
- Kaliteli malzemelerle tamamlanmış şık tadilat
- Hemen taşınmaya hazır

Dairenin modern planında salon ve mutfak açık konseptte bir araya getirilmiştir. Bu yerleşim, 65 m<sup>2</sup> alanın verimli şekilde kullanılmasını sağlarken yatak odasını ayrı ve özel bir bölüm olarak korur. Şık tasarım anlayışı ve kaliteli malzemelerle yenilenen iç mekân, ilave tadilat gerektirmeden kullanıma uygundur.

Satış kapsamında mobilyaların ve beyaz eşyaların bulunması, eşyalarıyla birlikte hazır bir konut arayan alıcılar için süreci kolaylaştırır. Dairenin geniş cam balkonu yaşam alanını tamamlayan önemli bir bölümdür. Sfera Residence'ın 10. katındaki konumu sayesinde balkondan Akdeniz'e ve Toros Dağları'na uzanan manzara izlenebilir.

## Mahmutlar sahiline yakın kapsamlı site olanakları

Sfera Residence, dinlenme, sosyal yaşam ve günlük konfor için çeşitli ortak kullanım alanları sunmaktadır. Sitede büyük bir açık yüzme havuzunun yanı sıra hamam, sauna ve masaj odasından oluşan bir SPA alanı bulunmaktadır. Bu alanlar, site içinde farklı dinlenme seçeneklerinden yararlanma imkânı verir.

Çocuklar için oyun odası ve açık oyun parkı mevcuttur. Bilardo alanı ile barbekü imkânı bulunan dinlenme bölümleri de site sakinlerinin kullanımına sunulmaktadır. Kompleks ayrıca 7 gün 24 saat güvenlik, otopark ve elektrik kesintilerinde enerji sürekliliğini destekleyen jeneratör gibi işlevsel olanaklara sahiptir.

Dairenin Mahmutlar sahiline yalnızca 200 metre uzaklıkta bulunması, denize yürüyerek ulaşmayı kolaylaştırır. Site içindeki kapsamlı sosyal alanlarla sahile yakın konumun bir araya gelmesi, hem günlük kullanım hem de farklı dönemlerde konaklama açısından pratik bir düzen sunar. Yüksek kat konumu, deniz ve dağ manzarası, hazır iç donanımı ve ortak kullanım olanakları, Alanya'da taşınmaya hazır bir daire arayanlar için değerlendirmeye değer özelliklerdir.

Sfera Residence'taki bu mobilyalı 1+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

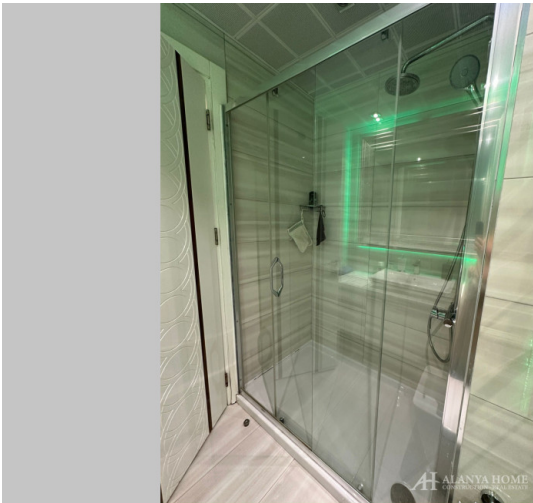
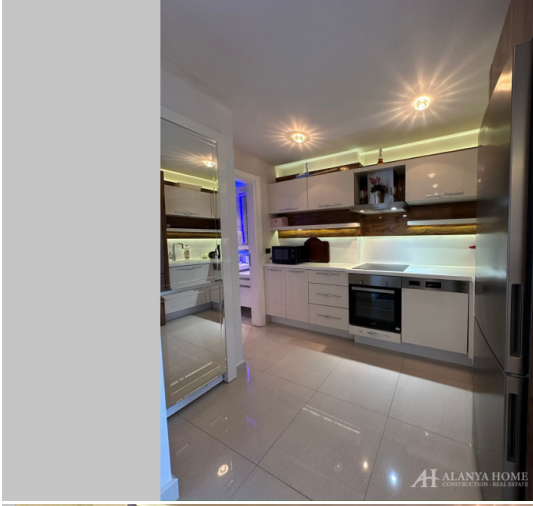
|                       |                            |                                       |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet       | ✓ Güvenlik — Evet          | ✓ Havuz — Evet                        |
| ✓ Kapalı Havuz — Evet | ✓ Fitness — Evet           | ✓ SPA — Evet                          |
| ✓ Sauna — Evet        | ✓ Hamam — Evet             | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet      | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet | ✓ Balkon — Evet                       |

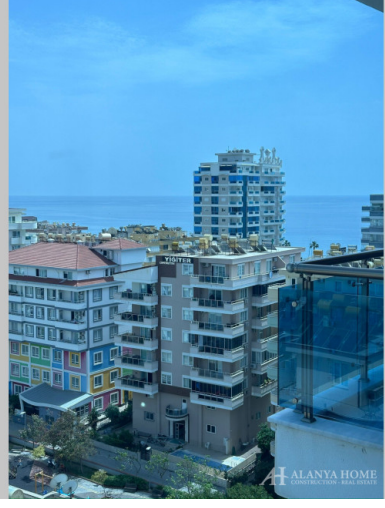


## Galeri









## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1527/tr/mahmutlar\\_sfera\\_residenceta\\_manzarali\\_11\\_daire](https://alanya-home.com/property/1527/tr/mahmutlar_sfera_residenceta_manzarali_11_daire)