

דירת 1+1 ב-Sfera Residence מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€119.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 13	קומה 10	SQUARE 65m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €119000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 65 מ"ר ב-Sfera Residence, הממוקם במחמוטלר שבאלניה. הדירה נמצאת בקומה העשירית וכוללת מרפסת זכוכית מרווחת עם נוף לים ולהרי הטאורוס. החוף נמצא במרחק 200 מטר בלבד. הדירה מעוצבת בחומרים איכותיים, נמכרת מרוהטת במלואה עם מוצרי חשמל ומוכנה לכניסה מיידית.

דירת 65 מ"ר מרוהטת ב-Sfera Residence

- מיקום ב-Sfera Residence, מחמוטלר, אלניה
- תכנון 1+1 בשטח 65 מ"ר
- קומה עשירית
- סלון עם מטבח פתוח וחדר שינה אחד
- מרפסת זכוכית מרווחת
- נוף לים ולהרי הטאורוס
- מרחק של 200 מטר מהחוף
- ריהוט מלא ומוצרי חשמל
- מוכנה לכניסה מיידית

תכנון הדירה משלב סלון ומטבח פתוח בחלל מרכזי אחד, לצד חדר שינה נפרד. חלוקה זו מנצלת היטב את השטח ומאפשרת הפרדה ברורה בין אזור האירוח והמטבח לבין אזור המנוחה. שטח של 65 מ"ר מעניק סביבת מגורים קומפקטית ונוחה, המתאימה למי שמחפש נכס מוכן באלניה ללא צורך בהשלמת ריהוט או ציוד בסיסי.

מרפסת הזכוכית המרווחת היא אחד המאפיינים הבולטים של הדירה. מיקומה בקומה העשירית מאפשר ליהנות מנוף אל הים ואל הרי הטאורוס. ניתן להשתמש במרפסת כאזור ישיבה נוסף, כמקום לארוחת בוקר או כמרחב רגוע שממנו אפשר להתבונן בסביבה.

הדירה עברה גימור בעיצוב מוקפד ובחומרים איכותיים. היא מוצעת למכירה עם ריהוט מלא ועם מוצרי חשמל, ולכן הרוכש אינו נדרש להתחיל את תהליך האבזור מאפס. מצבה המוכן לכניסה מפשט את המעבר ומתאים במיוחד לקונים המעדיפים נכס שאפשר להשתמש בו מיד לאחר השלמת הרכישה.

מגורים במרחק 200 מטר מהים במחמוטלר

Sfera Residence נמצא במרחק 200 מטר בלבד מהחוף. הקרבה לים מאפשרת להגיע אליו בקלות ולשלב הליכה לאורך החוף או בילוי ליד המים בשגרת היום. המיקום במחמוטלר, אלניה, יחד עם הנוף הנשקף מהדירה והאבזור המלא, יוצר אפשרות מעשית למגורים קבועים או לשימוש עונתי.

במתחם עומד לרשות דיירים מבחר מתקנים משותפים. בריכת שחייה חיצונית גדולה מספקת מקום לשחייה ולמנוחה. אזור הספא כולל חמאם, סאונה וחדר עיסויים, ומאפשר ליהנות ממתקני פנאי ובריאות מבלי לצאת מהמתחם.

לילדים הוקצו חדר משחקים ומגרש משחקים. בנוסף, המתחם מציע ביליארד ואזורי מנוחה עם מתקני ברביקיו, המתאימים לבילוי בשטח המשותף. שירות אבטחה פועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, ולדיירים זמינה גם חניה. גרנטור נועד לתמוך באספקת חשמל רציפה במקרה של הפסקה.

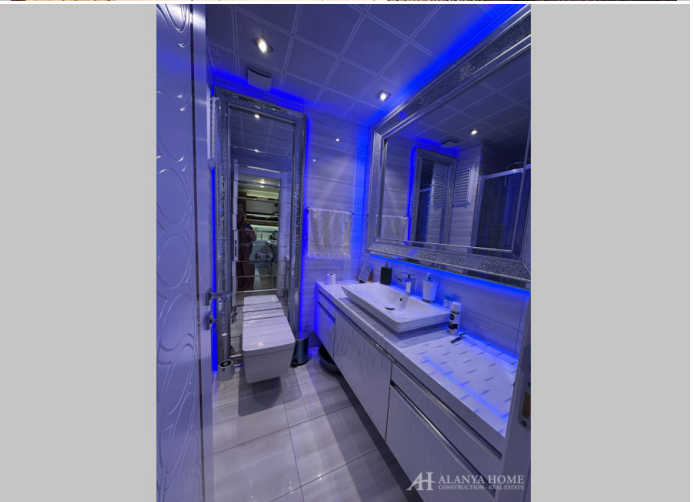
השילוב בין תכנון 1+1, ריהוט מלא, נוף לים ולהרי הטאורוס, קרבה לחוף ומתקני המתחם הופך את הדירה לאפשרות רלוונטית עבור קונים המחפשים בית נוח ומוכן במחמוטלר. לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בדירה ב-Sfera Residence, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

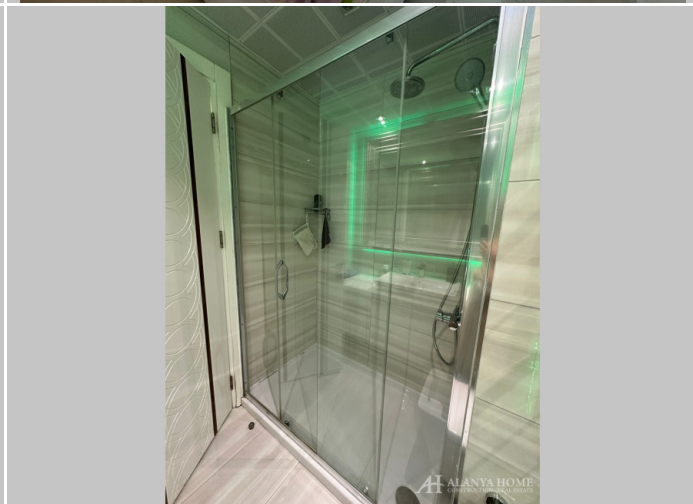
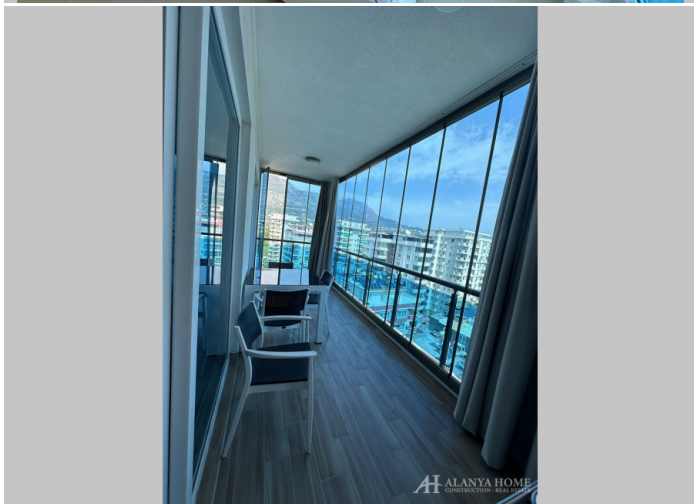
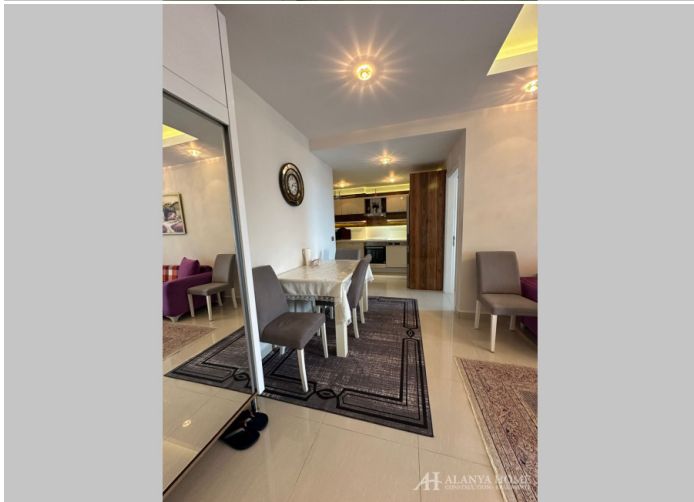
פרטים

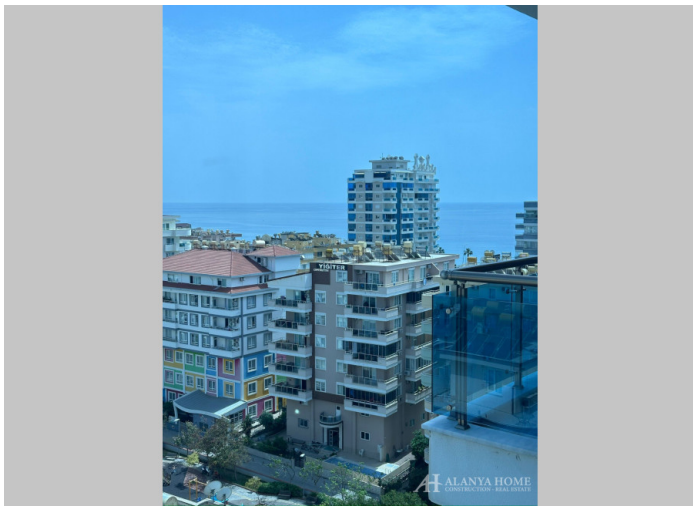
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ SPA — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן	2 מרפסת 2 כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1527/il/dyrt_11_b_sfera_residence_mhmvtlr