

1+1-Wohnung in Mahmutlar mit Meerblick, Sfera Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€119.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
65m2

UMHAUEN
10

GESAMTE ETAGEN
13

PREISE AB
€119000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 65 m² befindet sich im 10. Stock der Sfera Residence in Mahmutlar, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Der Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und einen großzügigen verglasten Balkon mit Blick auf das Mittelmeer und das Taurusgebirge. Möbel und Haushaltsgeräte sind bereits vorhanden; die Wohnung ist bezugsfertig.

1+1-Wohnung in der Sfera Residence mit Meer- und Bergblick

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Sfera Residence
- **Wohnfläche:** 65 m²
- **Grundriss:** 1+1 mit offenem Wohn- und Küchenbereich sowie einem Schlafzimmer
- **Etage:** 10. Stock
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Aussicht:** Mittelmeer und Taurusgebirge
- **Ausstattung:** vollständig möbliert und mit Haushaltsgeräten
- **Balkon:** großzügig und verglast

Der modern gestaltete 1+1-Grundriss verbindet die offene Küche mit dem Wohnbereich und bietet gleichzeitig ein separates Schlafzimmer. Auf 65 m² entsteht damit eine übersichtliche Raumaufteilung für den Alltag oder längere Aufenthalte in Alanya. Der große verglaste Balkon erweitert den nutzbaren Wohnbereich und schafft einen geschützten Platz, von dem aus sich sowohl das Meer als auch das Taurusgebirge überblicken lassen.

Die Wohnung wurde stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Materialien renoviert. Sie wird vollständig möbliert und inklusive Haushaltsgeräten angeboten. Dadurch entfällt für den neuen Eigentümer die grundlegende Einrichtung nach dem Kauf. Der bezugsfertige Zustand ist besonders praktisch für Interessenten, die eine bereits ausgestattete Immobilie in Mahmutlar suchen und keinen zusätzlichen Renovierungs- oder Möblierungsaufwand einplanen möchten.

Ausstattung der Sfera Residence nahe der Küste

Die Sfera Residence liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt. Die kurze Entfernung zur Küste ist sowohl für den Alltag als auch für Aufenthalte am Meer von Vorteil. Ergänzend zur Lage bietet die Anlage verschiedene Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Freizeit und praktische Bedürfnisse.

Zu den zentralen Einrichtungen gehört ein großer Außenpool. Der SPA-Bereich umfasst ein türkisches Hamam, eine Sauna und einen Massageraum. Für Kinder stehen sowohl ein Spielzimmer als auch ein Spielplatz zur Verfügung. Darüber hinaus bietet die Wohnanlage Billard sowie Aufenthaltsbereiche mit Grillmöglichkeiten.

Ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst ist Teil der Anlage. Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden. Ein Generator dient bei Unterbrechungen des regulären Netzes der weiteren Stromversorgung. Diese Einrichtungen ergänzen die Wohnung um eine vielseitige Infrastruktur direkt innerhalb der Sfera Residence.

Bezugsfertige Wohnung für das Leben in Mahmutlar

Das Angebot eignet sich für Käufer, die Wert auf ein separates Schlafzimmer, eine komplette Möblierung und die Nähe zum Meer legen. Auch die Kombination aus verglastem Balkon, Lage im 10. Stock und freiem Blick auf das Mittelmeer und das Taurusgebirge gehört zu den wesentlichen Merkmalen dieser Immobilie.

Die gemeinschaftlichen Freizeit- und Wellnessbereiche ermöglichen es, viele Angebote direkt in der Wohnanlage zu nutzen. Gleichzeitig bleibt der Grundriss mit einem Schlafzimmer kompakt und funktional.

Damit ist die Wohnung eine passende Option für die eigene Nutzung als Wohn- oder Feriendomizil in Mahmutlar.

Für aktuelle Informationen zu dieser Wohnung, einen Besichtigungstermin in der Sfera Residence oder Unterstützung beim Kaufprozess können Sie sich an das Team von Alanya Home wenden.

DETAILS

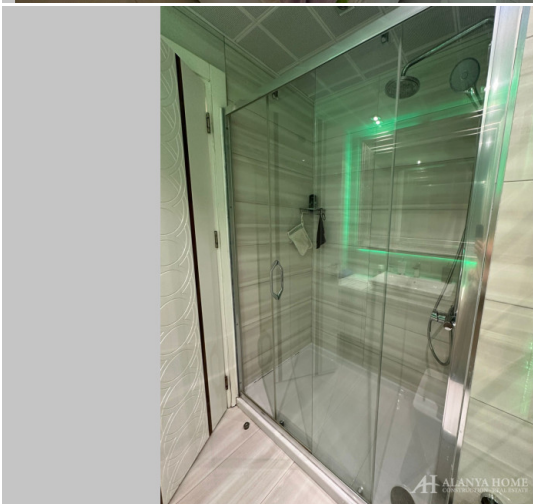
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ SPA — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1527/de/11_wohnung_in_mahmutlar_mit_meerblick_sfera_residence