

דירת 3+1 למכירה בקסטל, אלניה, 300 מטר מהים

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€255.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
2

SQUARE
120m2

FROM SEA
up to 300 m

מחירים מ
€255000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 למכירה במתחם Lale 2 בקסטל, אלניה, במרחק של 300 מטר מהים. הנכס משתרע על פני 120 מ"ר ונמצא בקומה השנייה של בניין בן חמש קומות שהושלם בשנת 2020. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה חיצונית, בריכה מקורה, מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי ואזור ברביקיו משותף.

דירת 3+1 בשטח 120 מ"ר במתחם Lale 2 בקסטל

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם מגורים: Lale 2
- תכנון: 3+1
- שטח כולל: 120 מ"ר
- קומה: קומה שנייה
- בניין: חמש קומות
- שנת השלמה: 2020
- מרחק מהים: 300 מטר
- מתקני המתחם: בריכה חיצונית, בריכה מקורה, מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי ואזור ברביקיו

הדירה מציעה תכנון של 3+1 בשטח כולל של 120 מ"ר, נתון המתאים לקונים המחפשים בית גדול יחסית באזור קסטל. חלוקת החדרים מספקת מספר חללים לשימושים פרטיים ומשותפים במסגרת המגורים. הנכס ממוקם בקומה השנייה של בניין מגורים בן חמש קומות, כחלק ממתחם Lale 2 שהושלם בשנת 2020.

מתחם המגורים משלב בין שטח המגורים הפרטי של הדירה לבין מגוון מתקנים משותפים לשחייה, לפעילות גופנית ולמנוחה. הבריכה החיצונית מספקת אפשרות לשחייה באוויר הפתוח במזג אוויר מתאים. לצדה עומדת לרשות הדיירים גם בריכת שחייה מקורה, המעניקה חלופה נוספת לשימוש בתוך שטחי המתחם.

מרכז הכושר מאפשר לדיירים להתאמן מבלי לצאת מהמתחם. זהו יתרון מעשי עבור מי שמעוניין לשלב פעילות גופנית בשגרת היום ולהשתמש במתקן הנמצא בסביבת המגורים. המתקנים אינם מוגבלים לפעילות ספורטיבית בלבד וכוללים גם אפשרויות ייעודיות למנוחה ולרווחה אישית.

אזור הבריאות של Lale 2 כולל סאונה וחמאם טורקי מסורתי. מתקנים אלה מרחיבים את אפשרויות הפנאי הזמינות לדיירים ומאפשרים להקדיש זמן למנוחה בתוך המתחם. בנוסף, אזור הברביקיו המשותף מיועד לארוחות בחוץ ולמפגשים לא רשמיים, ומוסיף מרחב משותף נוסף לצד הבריכות ומתקני הכושר והספא.

השילוב בין בריכה חיצונית, בריכה מקורה, מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי ואזור ברביקיו מעניק לדיירים מספר אפשרויות לשימוש בשעות הפנאי. כל המתקנים המוזכרים הם חלק מהשטחים המשותפים של המתחם ומשלימים את מאפייני הדירה עצמה, מבלי להסתמך רק על מיקומה בקרבת החוף.

מגורים בקסטל במרחק 300 מטר מחוף הים

מתחם Lale 2 ממוקם בקסטל, אחד מאזורי אלניה, והמרחק המצוין ממנו אל הים הוא 300 מטר. הקרבה לחוף היא מאפיין שימושי עבור קונים המעוניינים לגור סמוך לים, תוך שמירה על גישה למתקני שחייה, כושר ורווחה הנמצאים בתוך מתחם המגורים.

השילוב של תכנון 3+1, שטח של 120 מ"ר ומיקום בקומה השנייה עשוי להתאים למי שמחפש נכס למגורים קבועים או לשימוש אישי בתקופות חופשה. הדירה מציעה שטח מוגדר וברור, ואילו המתקנים המשותפים מאפשרים ליהנות ממגוון פעילויות מבלי לעזוב את Lale 2.

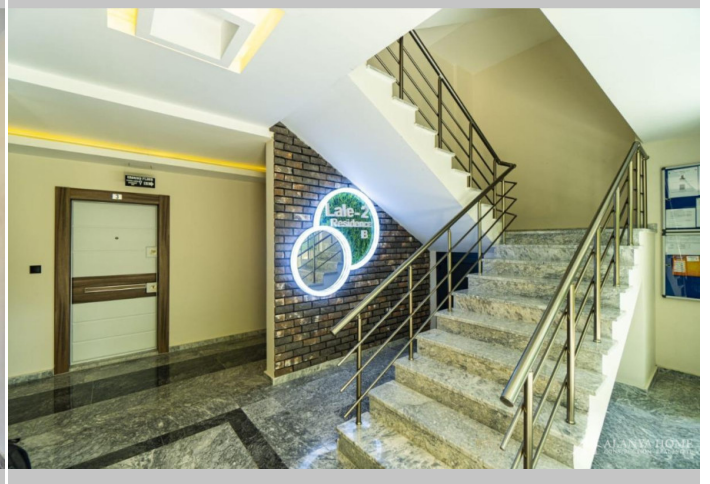
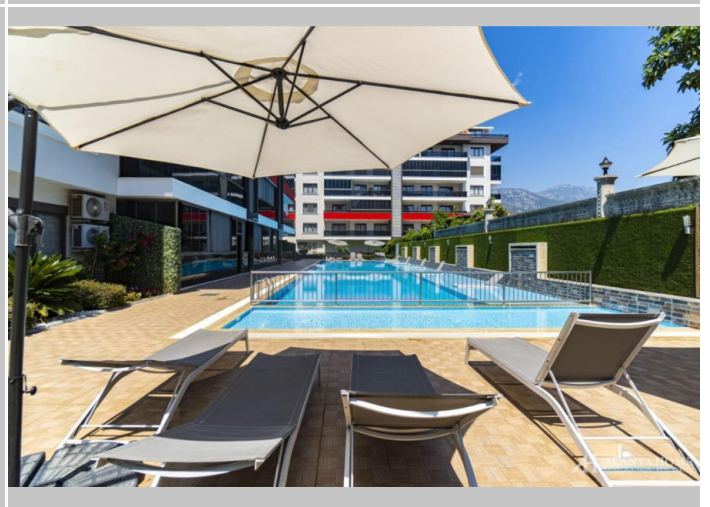
גם לבריכה המקורה יש ערך מעשי כתוספת לבריכה החיצונית, בעוד שמרכז הכושר ומתקני הסאונה והחמאם מציעים שימושים שונים לאורך שגרת היום. אזור הברביקיו משלים את התשתיות המשותפות באמצעות מקום המיועד לארוחות ולמפגשים באוויר הפתוח. יחד עם המרחק הקצר מהים, מאפיינים אלה יוצרים אפשרות מגורים שימושית בקסטל עבור מי שמעדיף דירה גדולה יותר בתוך מתחם מאובזר.

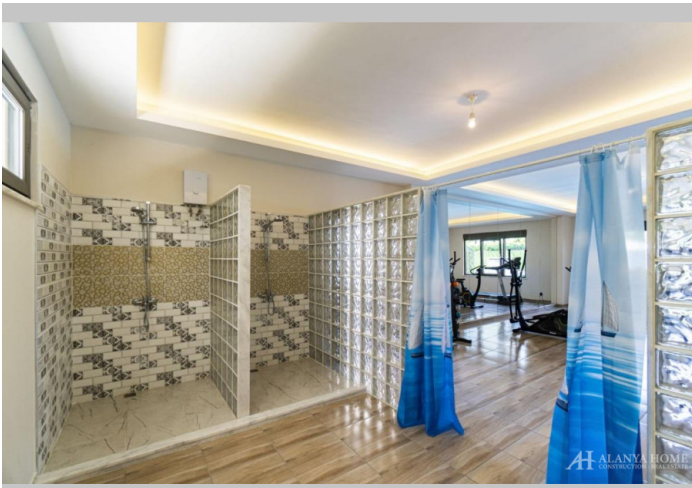
לקבלת מידע נוסף על דירת 3+1 זו במתחם Lale 2, או לתיאום ביקור בנכס בקסטל, אלניה, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

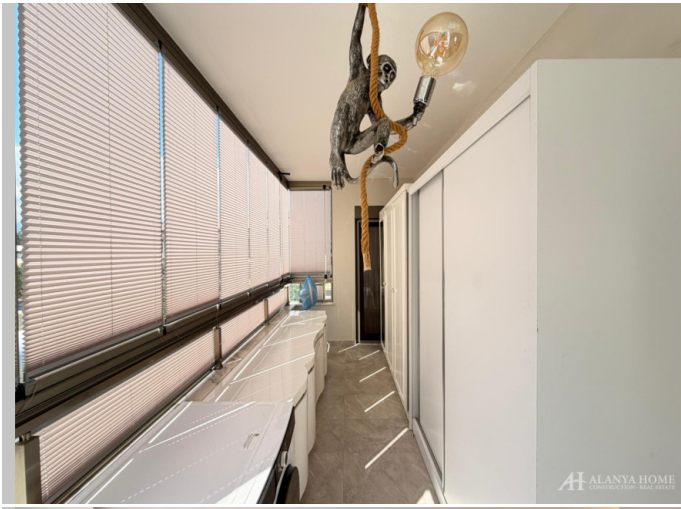
פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1526/il/dyrt_31_lmkyrh_bkstl_alnyh_300_mtr_mhym