

# Дуплекс 2+1 із садом у Кестелі, Elegance Residence

KESTEL, ALANYA



ЦІНА

**€135.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

## Огляд

ПЛОЩА  
**115m<sup>2</sup>**

ПОВЕРХ  
**1**

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ  
**5**

ЦІНИ ВІД  
**€135000**

ПЕРЕГЛЯНУТИ  
**Басейн**

З МОРЯ  
**до 300 м**

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

## Опис

У житловому комплексі Elegance Residence у районі Кестель, Аланія, продається садовий дуплекс планування 2+1 площею 115 м². Об'єкт розташований у п'ятиповерховому будинку 2016 року та лише за 300 метрів від моря. На території комплексу передбачені відкритий басейн, фітнес-зал, ліфт, генератор і послуги доглядача.

# Садовий дуплекс 2+1 у комплексі Elegance Residence

- Розташування: Кестель, Аланія
- Житловий комплекс: Elegance Residence
- Планування: 2+1
- Площа: 115 м²
- Тип об'єкта: садовий дуплекс
- Будинок: п'ятиповерховий
- Рік будівництва: 2016
- Відстань до моря: 300 м

Формат садового дуплексу поєднує дворівневе планування з розташуванням на садовому рівні будинку. Загальна площа 115 м² і конфігурація 2+1 передбачають дві кімнати та окрему вітальню відповідно до прийнятого в Туреччині позначення планування. Такий формат може бути практичним для покупців, яким потрібне просторіше житло, ніж стандартна однорівнева квартира.

Elegance Residence пропонує набір спільних зручностей для повсякденного користування. Відкритий плавальний басейн дає можливість відпочивати на території комплексу в теплий сезон, а фітнес-зал дозволяє тренуватися без регулярних поїздок до стороннього спортивного клубу. У будинку працює ліфт, що спрощує пересування між поверхами.

Наявність генератора допомагає підтримувати роботу основних систем комплексу під час перебоїв з електропостачанням. За доглядом за спільною територією та повсякденними питаннями стежить відповідальний працівник комплексу. Усі зазначені зручності доповнюють житловий формат об'єкта, не вимагаючи від власника самостійно організовувати обслуговування загальних зон.

## Кестель і розташування за 300 метрів від моря

Дуплекс розташований у Кестелі — районі Аланії на узбережжі Середземного моря. Відстань у 300 метрів до моря є важливою практичною перевагою для тих, хто хоче жити неподалік узбережжя або користуватися нерухомістю під час відпочинку. До моря можна дістатися без тривалих щоденних поїздок.

Поєднання планування 2+1, площі 115 м², дворівневого формату та інфраструктури Elegance Residence робить об'єкт варіантом для особистого проживання або сезонного використання. Водночас у вихідних даних не зазначені меблювання, конкретний стан інтер'єру чи додаткові характеристики приміщень, тому ці деталі варто уточнити перед переглядом.

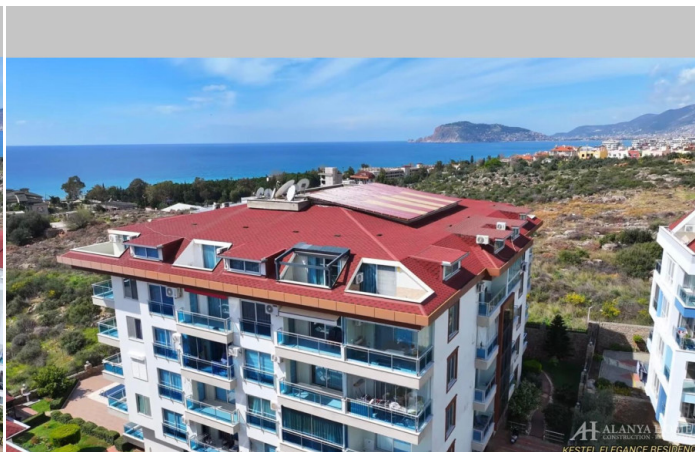
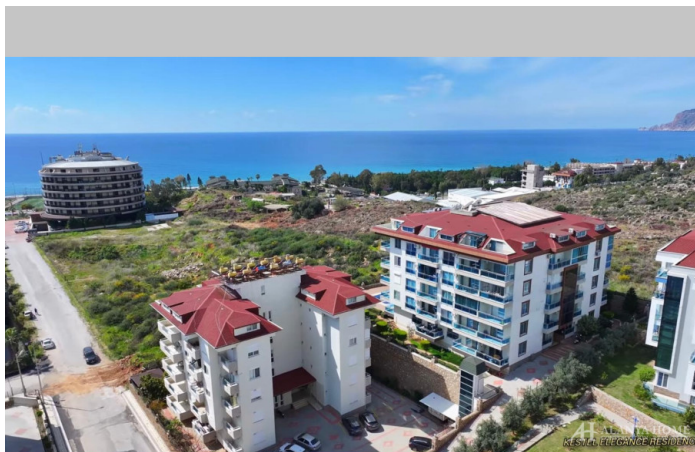
Зверніться до **Alanya Home**, щоб отримати актуальну інформацію про садовий дуплекс у Elegance Residence, уточнити доступність об'єкта та домовитися про перегляд у Кестелі.

### ДЕТАЛІ

## Зручності на природі

|                           |                          |                 |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Doorman — Так           | ✓ Security — Так         | ✓ Басейн — Так  |
| ✓ Fitness — Так           | ✓ Rest & BBQ areas — Так | ✓ Паркінг — Так |
| ✓ Rental Management — Так | ✓ Балкон — Так           | ✓ Ліфт — Так    |

## Галерея









## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1525/ua/dupleks\\_21\\_iz\\_sadom\\_u\\_kesteli\\_elegance\\_residence](https://alanya-home.com/property/1525/ua/dupleks_21_iz_sadom_u_kesteli_elegance_residence)