

Elegance | דופלקס גן 2+1 בקסטל, אלניה Residence

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€135.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 115m2
FROM SEA up to 300 m	נוף בריכה	מחירים מ €135000

על הנכס

תיאור

דופלקס גן בתכנון 2+1 ובשטח של 115 מ"ר מוצע למכירה במתחם Elegance Residence בקסטל, אלניה. הנכס נמצא בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2016, במרחק 300 מטר מהים. במתחם בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, מעלית, איש צוות וגנרטור. התכנון הדו-מפלסי והקרבה לחוף מעניקים אפשרות מגורים מעשית למי שמחפש נכס בקסטל.

דופלקס גן בשטח 115 מ"ר ב-Elegance Residence

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם: Elegance Residence
- תכנון: 2+1
- שטח: 115 מ"ר
- סוג הנכס: דופלקס גן
- בניין: חמש קומות
- שנת בנייה: 2016
- מרחק מהים: 300 מטר
- מתקני המתחם: בריכה חיצונית, חדר כושר, מעלית, איש צוות וגנרטור

הנכס מציע חלוקה דו-מפלסית בתצורת 2+1, הכוללת שני חדרים וחלל מגורים משותף. השטח המצוין הוא 115 מ"ר, נתון המעניק בסיס נוח לארגון אזורי המגורים בשתי קומות. פורמט של דופלקס גן עשוי להתאים במיוחד לקונים המעדיפים מבנה פנימי שונה מדירה רגילה במפלס אחד.

הדופלקס נמצא בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2016. המעלית מאפשרת תנועה נוחה יותר בין קומות הבניין, והגנרטור משמש רכיב תשתית מעשי עבור השטחים והמערכות המשותפים במקרה של הפסקת חשמל. בנוסף, איש צוות עומד לרשות המתחם לצורך הטיפול השוטף באזורים המשותפים.

בריכת השחייה החיצונית מספקת לדיירים אפשרות להתרענן ולבלות בתוך שטח המתחם בעונה המתאימה. חדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרה בלי להתרחק מהבית. מתקנים אלה משלימים את שטח הדופלקס ומוסיפים שימושיות יומיומית למגורים ב-Elegance Residence.

מגורים בקסטל במרחק 300 מטר מהים

המרחק של 300 מטר מהים הוא נתון משמעותי עבור מי שמעדיף גישה נוחה לחוף. מיקומו של הנכס בקסטל, בתחום אלניה, הופך אותו לאפשרות רלוונטית לקונים המחפשים דופלקס דו-מפלסי בקרבת הים ובמתחם הכולל מתקני פנאי ותשתיות שימושיות.

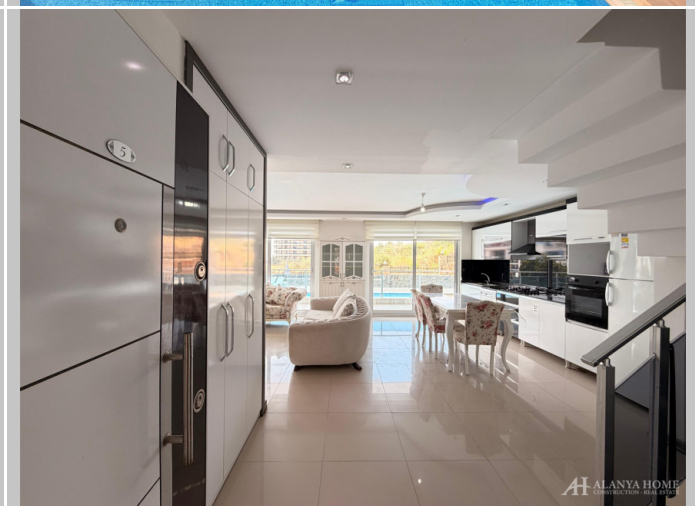
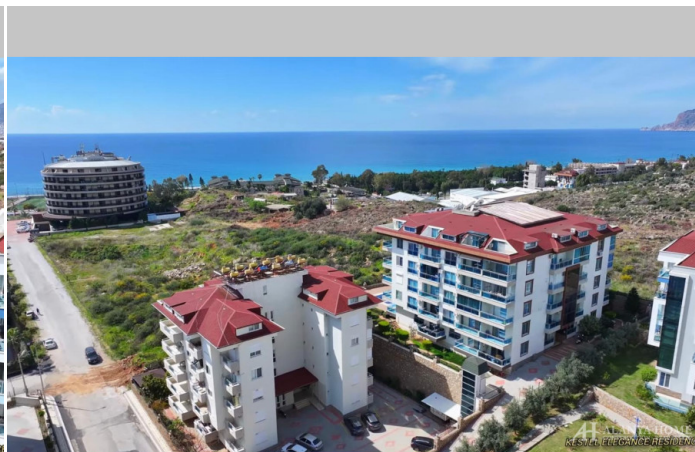
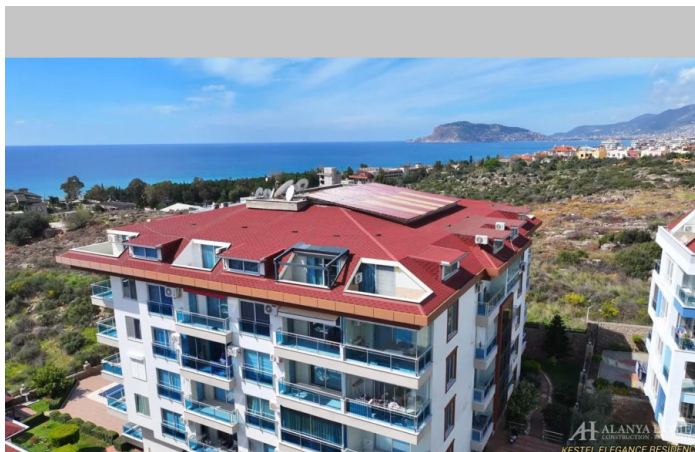
הנכס יכול להיבחן כאפשרות למגורים קבועים או כבית לשימוש אישי באלניה. לפני קבלת החלטה מומלץ לבדוק במקום את מצבו הנוכחי של הדופלקס, לעיין במסמכים המשפטיים ולקבל מידע מלא ועדכני על תנאי העסקה.

לקבלת פרטים נוספים על דופלקס הגן 2+1 ב-Elegance Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☒ פול ☒ כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	☒ חניה ☒ כן
✓ Rental Management — כן	☒ מרפסת ☒ כן	☒ מעלית ☒ כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1525/il/dvplks_gn_21_bkstl_alnyh_elegance_residence