

Duplex 2+1 avec jardin à Kestel | Elegance Residence

KESTEL, ALANYA



PRIX

€135.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
115m2

ÉTAGE
1

TOTAL D'ÉTAGES
5

PRIX MIN
€135000

VOIR
Piscine

À PROPOS

Description

À vendre, duplex 2+1 avec jardin de 115 m² au sein d'Elegance Residence, à Kestel, Alanya. Le bien se trouve dans un immeuble de cinq étages construit en 2016, à seulement 300 mètres de la mer. La résidence met à la disposition de ses occupants une piscine extérieure, une salle de fitness, un ascenseur, un générateur et un gardien.

Duplex 2+1 de 115 m² à Elegance Residence

- **Localisation** : Kestel, Alanya
- **Résidence** : Elegance Residence
- **Type de bien** : duplex avec jardin
- **Configuration** : 2+1
- **Surface** : 115 m²
- **Immeuble** : cinq étages
- **Année de construction** : 2016
- **Distance de la mer** : 300 mètres

Ce bien propose une configuration 2+1 répartie dans un logement en duplex, pour une surface totale de 115 m². Son format sur deux niveaux constitue une solution intéressante pour les acquéreurs recherchant une organisation intérieure distincte de celle d'un appartement classique. Aucun détail concernant le mobilier ou les équipements intérieurs n'étant précisé, cette présentation reprend uniquement les caractéristiques confirmées du logement et de la résidence.

Elegance Residence comprend plusieurs installations communes destinées au confort quotidien. La piscine extérieure offre un espace de détente partagé pendant les périodes adaptées, tandis que la salle de fitness permet de pratiquer une activité physique sans quitter la résidence. L'immeuble est également équipé d'un ascenseur et d'un générateur. La présence d'un gardien contribue au fonctionnement régulier et au suivi des parties communes.

Construit en 2016, le bâtiment compte cinq étages. L'association d'un logement en duplex, d'une surface de 115 m² et d'équipements collectifs clairement identifiés permet aux acheteurs d'évaluer ce bien sur des critères concrets. Il peut notamment convenir aux personnes qui privilégient un logement sur deux niveaux au sein d'un complexe résidentiel doté d'installations pratiques.

Une résidence à Kestel, à 300 mètres de la mer

Elegance Residence se situe à Kestel, dans le secteur d'Alanya. La mer est accessible à une distance annoncée de 300 mètres. Cette proximité constitue un avantage pratique pour les acquéreurs souhaitant résider près du littoral tout en bénéficiant des services et des espaces communs d'une résidence.

Ce duplex avec jardin peut être envisagé pour un usage personnel ou comme bien immobilier à Alanya, selon les objectifs propres à l'acquéreur. Sa configuration 2+1, sa surface de 115 m², son emplacement à Kestel et les équipements de la résidence sont les principaux éléments à prendre en compte lors de l'étude de cette offre.

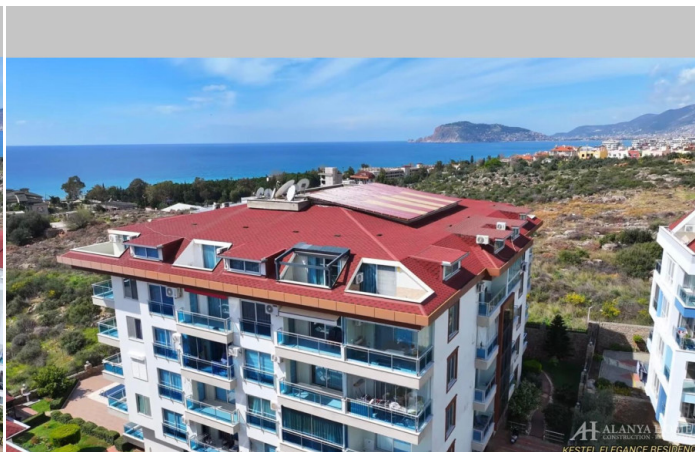
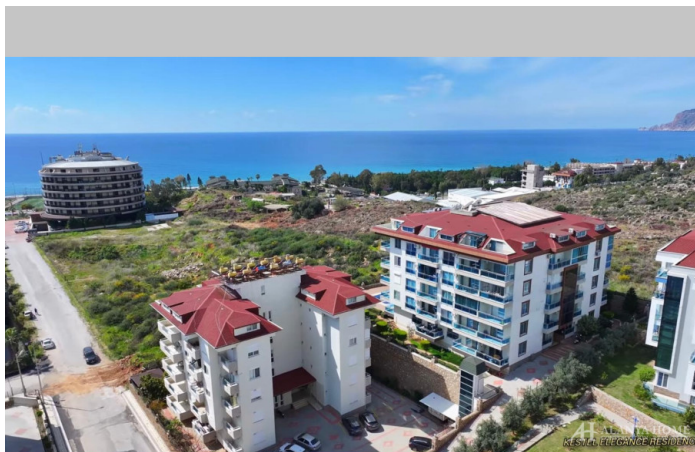
Pour obtenir davantage d'informations sur ce duplex à Elegance Residence, vérifier sa disponibilité, organiser une visite ou consulter les documents actuels du bien, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1525/fr/duplex_21_avec_jardin_a_kestel_elegance_residence