

2+1-Gartenduplex in Kestel - Elegance Residence

KESTEL, ALANYA



PREIS

€135.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
115m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€135000

AUSSICHT
Schwimmbad

VOM MEER
bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Elegance Residence in Kestel, Alanya, steht ein 115 m² großes Gartenduplex mit 2+1-Aufteilung zum Verkauf. Die zweigeschossige Wohnung befindet sich in einem fünfstöckigen Gebäude aus dem Jahr 2016 und liegt 300 Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessbereich, ein Aufzug, ein Generator und Betreuungspersonal.

2+1-Gartenduplex in der Elegance Residence

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Elegance Residence
- **Aufteilung:** 2+1
- **Fläche:** 115 m²
- **Wohnungstyp:** Gartenduplex
- **Gebäude:** fünfstöckig
- **Baujahr:** 2016
- **Entfernung zum Meer:** 300 m

Mit seiner Fläche von 115 m² bietet das Gartenduplex mehr Raum als viele klassische Etagenwohnungen. Der zweigeschossige Grundtyp ermöglicht eine funktionale Trennung verschiedener Wohnbereiche. Die angegebene 2+1-Aufteilung beschreibt dabei die Raumkonfiguration des Objekts, während die Lage im Gartenbereich ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist.

Die Elegance Residence bietet mehrere Gemeinschaftseinrichtungen, die den Alltag und die Freizeit innerhalb der Anlage ergänzen. Der Außenpool steht für Erholung während der warmen Monate zur Verfügung. Ein Fitnessbereich ermöglicht sportliche Aktivitäten direkt in der Wohnanlage. Darüber hinaus gehören ein Aufzug und ein Generator zur technischen Ausstattung des Gebäudes. Betreuungspersonal kümmert sich um die gemeinschaftlich genutzten Bereiche der Anlage.

Das Wohngebäude wurde 2016 errichtet und verfügt über insgesamt fünf Stockwerke. Damit erhalten Interessenten klare Anhaltspunkte zum Alter und zur Größe des Gebäudes, bevor sie einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wohnen in Kestel, nur 300 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya an der türkischen Mittelmeerküste. Besonders relevant ist die ausdrücklich angegebene Entfernung von nur 300 Metern zum Meer. Dadurch lässt sich die Küste ohne längere Fahrt erreichen, was sowohl bei dauerhafter Nutzung als auch bei saisonalen Aufenthalten einen praktischen Vorteil darstellt.

Die Kombination aus 2+1-Aufteilung, zweigeschossigem Wohnkonzept, 115 m² Fläche und den Gemeinschaftseinrichtungen der Elegance Residence spricht Käufer an, die eine geräumige Immobilie in Meeresnähe suchen. Angaben zur Möblierung, zu einzelnen Innenräumen oder zu weiteren Verkaufsbedingungen liegen nicht vor und sollten vor einer Besichtigung gezielt geklärt werden.

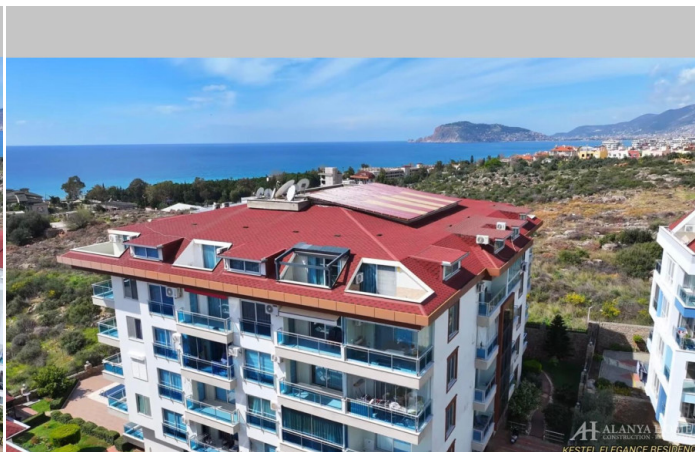
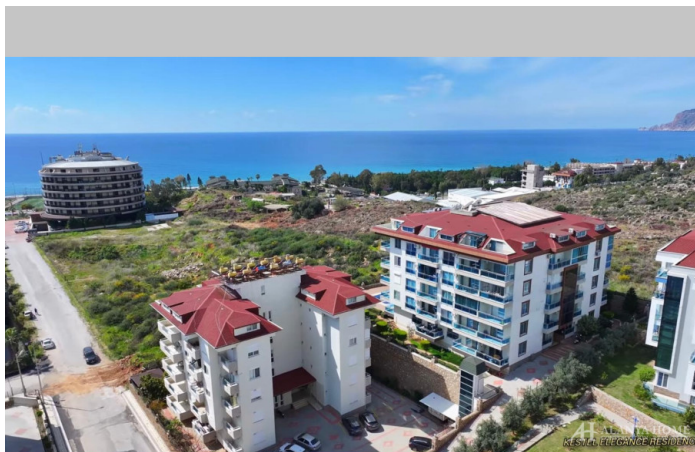
Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu diesem Gartenduplex in der Elegance Residence zu erhalten und einen Besichtigungstermin in Kestel zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1525/de/21_gartenduplex_in_kestel_elegance_residence