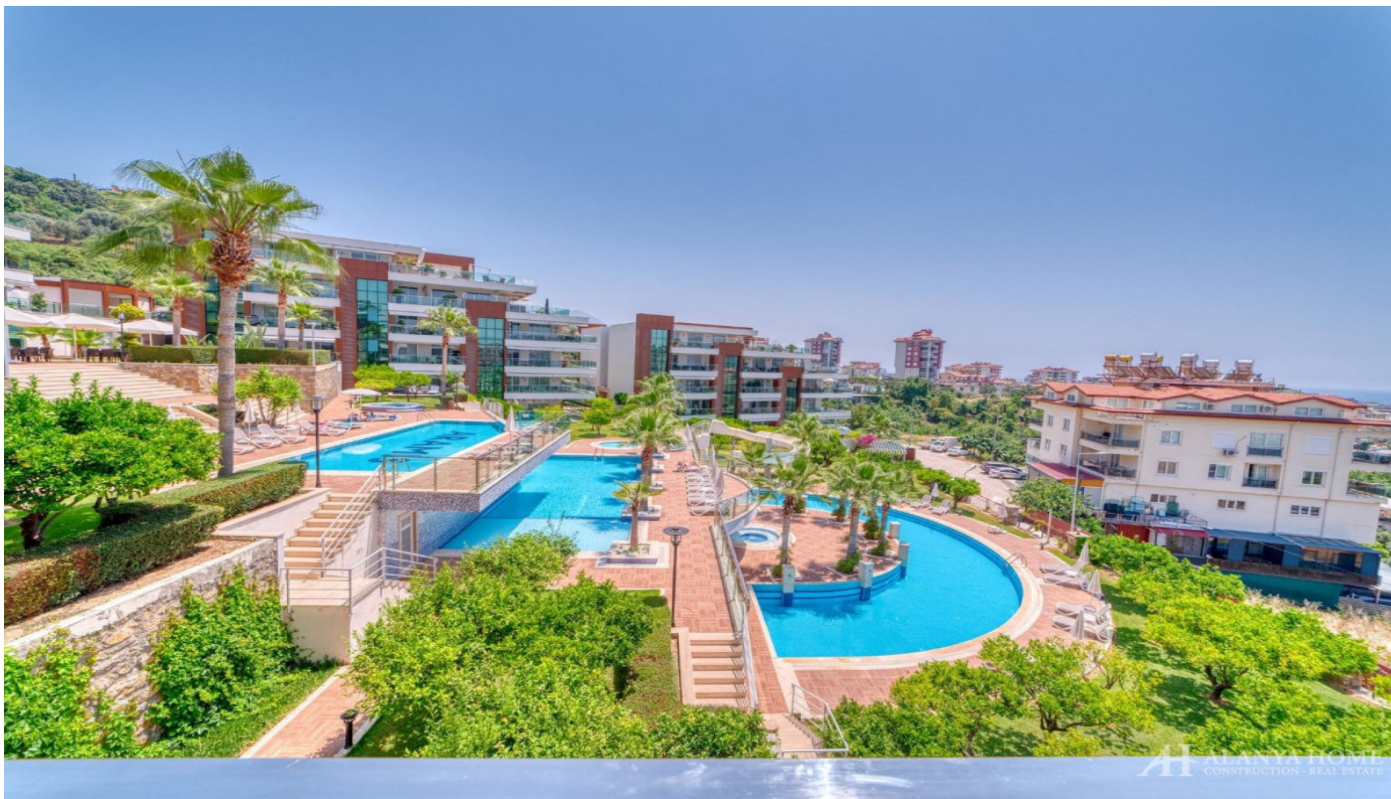


דירת 2+1 מרוהטת בג'יקג'ילי - Aramis Terrace 2

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$210,000

מחיר

€194.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 105m2	הערכת מומחה 210000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €194000	TOTAL FLOORS 5	קומה 2
	FROM SEA up to 1000 m	נוף בריכה

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 105 מ"ר מוצעת למכירה במתחם Aramis Terrace 2 שבג'יקג'ילי, אלניה. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2018, במרחק של כ-1,100 מטר מהים. היא מאובזרת ומוכנה למגורים או להשכרה, והמתחם מציע שש בריכות שחייה ומבחר רחב של מתקנים חברתיים.

דירת 105 מ"ר מאובזרת במתחם Aramis Terrace 2

- מיקום: ג'יקג'ילי, אלניה
- מתחם מגורים: Aramis Terrace 2
- תכנון: 2+1
- שטח שימוש: 105 מ"ר
- קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- שנת בנייה: 2018
- מרוהטת ומאובזרת במלואה
- מרחק מהים: כ-1,100 מטר
- שש בריכות שחייה, חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי וג'קוזי
- קולנוע, אזור משחקים לילדים, חניה ומעלית

שטח השימוש של הדירה, 105 מ"ר, משתלב בתכנון 2+1 ומספק נכס מוכן לשימוש ללא צורך ברכישת ריהוט וציוד בסיסי לפני הכניסה. הדירה נמכרת כשהיא מרוהטת ומאובזרת, ולכן ניתן להתאים אותה הן למגורים אישיים והן להפעלה כנכס להשכרה. המצב המוכן של הנכס עשוי לחסוך לרוכש את שלב ההתארגנות הראשוני ואת ההשקעה הנוספת הכרוכה באבזור דירה ריקה.

הדירה ממוקמת בקומה השנייה של בניין בן חמש קומות, שנבנה בשנת 2018. בבניין קיימת מעלית, ובמתחם עומדת לרשות הדיירים גם חניה. מאפיינים אלה מוסיפים נוחות מעשית לשימוש היומיומי בנכס. המרחק לים הוא כ-1,100 מטר, כך שניתן ליהנות מגישה לאזור החוף לצד מגורים בסביבה העירונית המבוססת של ג'יקג'ילי.

מתקני המתחם והחיים בג'יקג'ילי, אלניה

Aramis Terrace 2 מציע מערך מתקנים רחב, שבראשו שש בריכות שחייה. בנוסף עומדים לרשות הדיירים חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי וג'קוזי. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן פנאי כחלק משגרת המגורים, מבלי לצאת מהמתחם.

במתחם יש גם קולנוע ואזור משחקים לילדים, המרחיבים את אפשרויות הפנאי עבור דיירים בגילים שונים. החניה והמעלית משלימות את המעטפת המעשית של הבניין. השילוב בין מגוון המתקנים לבין הדירה המרוהטת מתאים במיוחד לרוכשים המעוניינים בנכס שניתן להתחיל להשתמש בו ללא תקופת הכנה ממושכת.

ג'יקג'ילי נחשב לאחד מאזורי המגורים המפותחים של אלניה. מהדירה קיימת גישה נוחה למרכולים, למוקדי שירות וקניות לצרכים יומיומיים ולמרכז העיר. נגישות זו תורמת לנוחות המגורים השוטפת ועשויה להיות רלוונטית גם עבור מי ששוקל להציע את הנכס להשכרה.

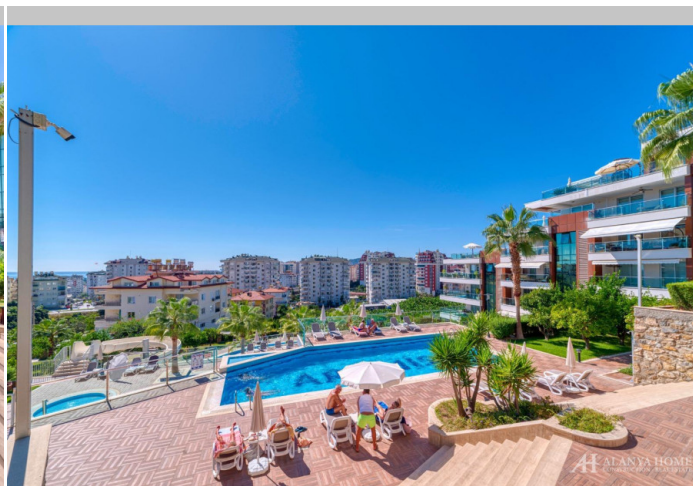
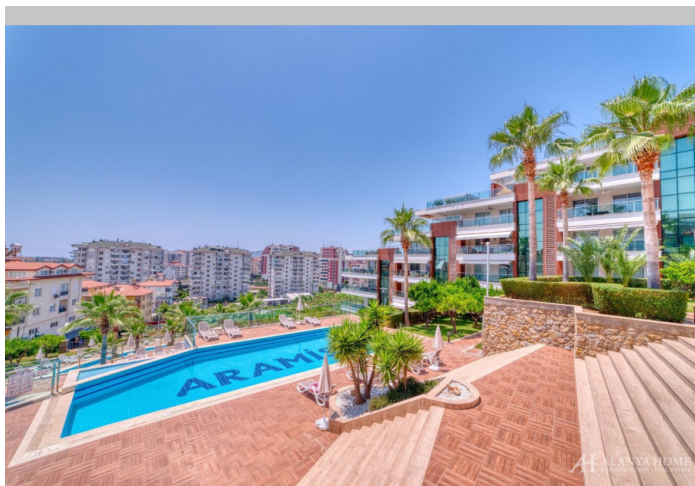
היותה של הדירה מרוהטת, מאובזרת ומוכנה לכניסה או להשכרה, לצד המתקנים הרבים של Aramis Terrace 2, תומכת בפוטנציאל ההשכרה שצוין עבורה. עם זאת, הכנסה או תפוסה בפועל תלויות בתנאי השוק, באופן ניהול הנכס ובגורמים נוספים, ואינן מובטחות. הנכס יכול להתאים למגורים באלניה או לרכישה למטרת השקעה, בהתאם לצורכי הקונה.

לקבלת פרטים נוספים על דירת 2+1 זו ב-Aramis Terrace 2 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

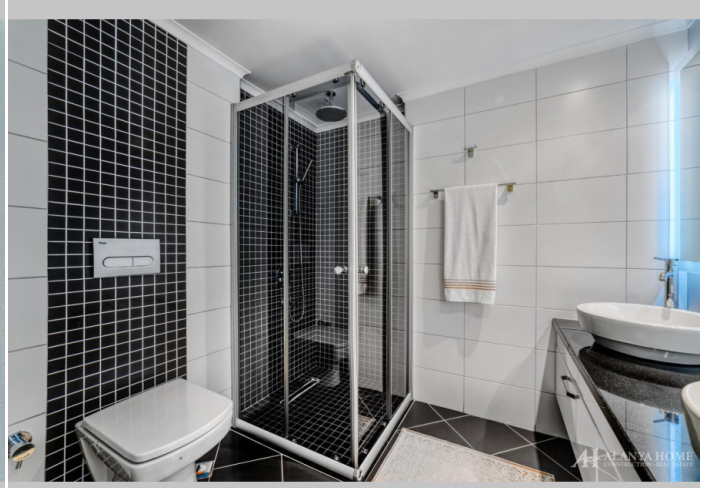
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1523/il/dyrt_21_mrvhtt_bgykgyly_aramis_terrace_2