

Möblierte 2+1-Wohnung in Cikcilli, Aramis Terrace 2

CIKCILLI, ALANYA



PREIS

€194.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$210,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 210000	SQUARE 105m2
UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €194000
AUSSICHT Schwimmbad	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte und ausgestattete 2+1-Wohnung mit 105 m² befindet sich im zweiten Stock des fünfgeschossigen Aramis Terrace 2 in Cikcilli, Alanya. Das 2018 errichtete Gebäude liegt etwa 1.100 Meter

vom Meer entfernt. Die Wohnung ist bezugs- oder vermietungsbereit; zur umfangreichen Anlage gehören sechs Pools, Fitnessraum, Sauna, türkisches Bad, Whirlpool und weitere Gemeinschaftsangebote.

105 m² große 2+1-Wohnung im Aramis Terrace 2

- **Aufteilung:** 2+1
- **Wohnfläche:** 105 m²
- **Etage:** zweiter Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2018
- **Zustand:** vollständig möbliert und ausgestattet
- **Entfernung zum Meer:** etwa 1.100 Meter
- **Wohnanlage:** Aramis Terrace 2
- **Lage:** Cikcilli, Alanya

Mit einer Fläche von 105 m² bietet die Wohnung ein großzügiges Raumangebot für den dauerhaften Wohnsitz, längere Aufenthalte in Alanya oder eine Vermietung. Die 2+1-Aufteilung umfasst zwei Zimmer und einen gemeinsamen Wohnbereich. Damit eignet sich die Immobilie für Käufer, die mehr als ein separates Zimmer benötigen und zugleich Wert auf eine komfortable Gesamtfläche legen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet angeboten. Sie kann daher ohne eine zusätzliche grundlegende Möblierung bezogen oder für die Vermietung vorbereitet werden. Dies ist besonders praktisch für Käufer, die eine bereits eingerichtete Immobilie suchen und den Aufwand einer Erstausrüstung vermeiden möchten.

Sie liegt im zweiten Stock eines insgesamt fünfgeschossigen Gebäudes. Ein Aufzug gehört zur Ausstattung der Anlage und erleichtert den Zugang zu den Etagen. Das Gebäude wurde im Jahr 2018 errichtet. Durch den bezugsfertigen Zustand kommt das Angebot sowohl für die Eigennutzung als auch für Käufer infrage, die eine möblierte Wohnung mit Vermietungsmöglichkeit bevorzugen.

Freizeit- und Gemeinschaftsangebote im Aramis Terrace 2

Aramis Terrace 2 zeichnet sich durch eine vielseitige gemeinschaftliche Infrastruktur aus. Die Anlage verfügt über insgesamt sechs Swimmingpools und bietet damit umfangreiche Möglichkeiten zur Erholung innerhalb des Komplexes. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung.

Zum Wellnessangebot gehören eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Whirlpool. Ergänzt wird die Ausstattung durch ein Kino und einen Kinderspielbereich. Diese Einrichtungen schaffen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten für Bewohner unterschiedlicher Altersgruppen, ohne dass dafür die Wohnanlage verlassen werden muss.

Auch praktische Ausstattungsmerkmale sind vorhanden. Zur Anlage gehören ein Parkplatz und ein Aufzug. Das Zusammenspiel aus Wohnfläche, vollständiger Möblierung und gemeinschaftlichen Einrichtungen macht die Wohnung zu einer funktionalen Option für den Alltag sowie für längere Aufenthalte in Alanya.

Wohnen in Cikcilli mit guter Erreichbarkeit von Alanya

Die Wohnung befindet sich in einem entwickelten Wohngebiet von Cikcilli. Geschäfte und Anlaufstellen für den täglichen Bedarf sind von der Lage aus gut erreichbar. Auch das Stadtzentrum von Alanya lässt sich bequem erreichen. Die Entfernung zum Meer beträgt ungefähr 1.100 Meter.

Cikcilli verbindet eine etablierte Wohnlage mit dem Zugang zu den Angeboten des Stadtgebiets von Alanya. Für Selbstnutzer bedeutet dies kurze Wege zu wichtigen Alltagseinrichtungen. Bei einer geplanten Vermietung können die Möblierung, der bezugsfertige Zustand und die umfangreiche Ausstattung der Wohnanlage die Attraktivität für potenzielle Mieter unterstützen. Eine bestimmte Auslastung oder Rendite kann daraus jedoch nicht abgeleitet werden, da diese von der Marktlage und der jeweiligen Vermietungsform abhängt.

Für weitere Angaben zur Wohnung, Informationen zum Kaufablauf oder zur Vereinbarung einer Besichtigung im Aramis Terrace 2 steht Ihnen **Alanya Home** gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

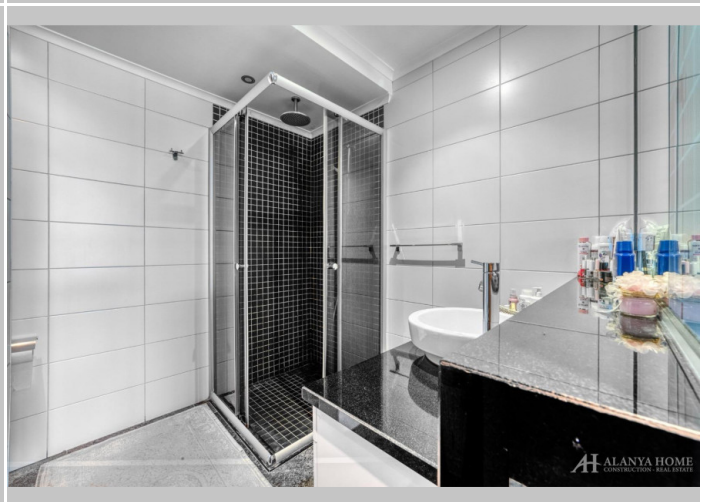
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

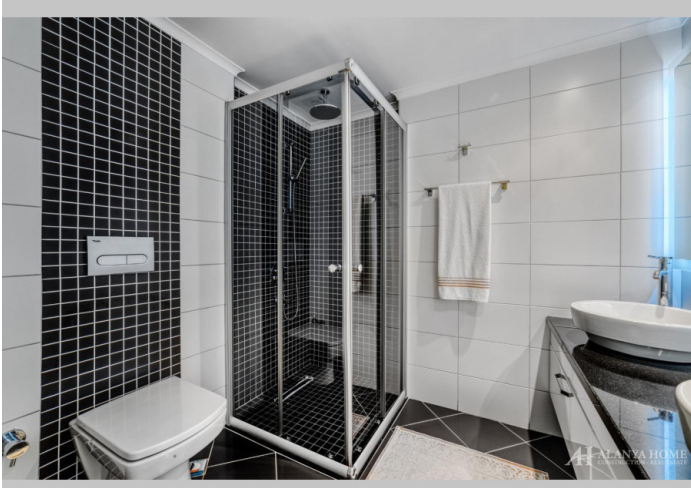
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1523/de/moblierte_21_wohnung_in_cikcilli_aramis_terrace_2