

شقة 1+2 مفروشة للبيع في جيكجيلي بأراميس تراس 2

CIKCILLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

210,000\$

السعر

194.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 105m2	تقييم الخبير 210000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم [؟]
الأسعار من 194000€	مجموع الأكلات 5	الأرض 2

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة ومجهزة بالكامل للبيع داخل مجمع أراميس تراس 2 في جيكجيلي، ألانيا، بمساحة استخدام تبلغ 105 م². تقع في الطابق الثاني من مبنى مكون من خمسة طوابق شُيّد عام 2018، وتبعد نحو 1,100 متر عن البحر. تُباع جاهزة للسكن أو التأجير، مع ستة مسابح ومرافق اجتماعية ورياضية متنوعة داخل المجمع.

تفاصيل شقة 1+2 في مجمع أراميس تراس 2

- نوع العقار: شقة 1+2 للبيع
- الموقع: جيكيبي، ألانيا
- المجمع: أراميس تراس 2
- مساحة الاستخدام: 105 م²
- الطابق: الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق
- سنة البناء: 2018
- حالة الشقة: مفروشة ومجهزة بالكامل
- المسافة إلى البحر: نحو 1,100 متر
- الاستخدام: جاهزة للسكن أو التأجير

تجمع هذه الشقة بين المساحة العملية والتجهيز الجاهز، ما يتيح للمشتري الانتقال إليها دون الحاجة إلى البدء بعملية تأثيث كاملة. كما أن بيعها بالأتاث والتجهيزات الحالية يجعلها مناسبة لمن يرغب في استخدام العقار مباشرة أو عرضه للتأجير بعد الشراء دون استثمارات إضافية كبيرة في التجهيز. وجود الشقة في الطابق الثاني يوفر وصولاً عملياً داخل المبنى، كما يتوفر مصعد لخدمة الطوابق. ويعود تاريخ إنشاء المبنى إلى عام 2018، وهو ما يمنح المشتري معلومة واضحة عن عمر العقار والمجمع عند تقييم خيارات الشراء في منطقة جيكيبي.

مرافق اجتماعية ورياضية متعددة داخل المجمع

يقدم مجمع أراميس تراس 2 مجموعة واسعة من المرافق المصممة لدعم الراحة والأنشطة اليومية. يضم المجمع سعة مسابح، إلى جانب مركز للياقة البدنية وساونا وحمام تركي وجاكوزي. كما تتوفر سينما ومنطقة ألعاب للأطفال، ما يضيف خيارات ترفيهية مناسبة لمختلف أفراد الأسرة دون الحاجة إلى مغادرة المجمع في كل مرة.

وتشمل الخدمات العملية موقفاً للسيارات ومصعداً، وهما من التفاصيل المهمة للاستخدام اليومي. هذا التنوع بين مرافق الاسترخاء والرياضة والترفيه يجعل العقار مناسباً للإقامة الشخصية، كما يعزز جاذبيته لدى الباحثين عن شقة مفروشة ضمن مجمع متكامل الخدمات في ألانيا.

موقع جيكيبي وسهولة الوصول إلى احتياجات الحياة اليومية

تقع الشقة في إحدى مناطق السكن المتطورة في جيكيبي، مع سهولة الوصول إلى محلات السوبر ماركت ونقاط تلبية الاحتياجات اليومية ووسط المدينة. كما تبلغ المسافة إلى البحر قرابة 1,100 متر، وهي مسافة محددة تساعد المشتري على تقييم موقع العقار وفق نمط استخدامه اليومي.

تدعم المساحة البالغة 105 م²، وحالة التأثيث الكامل، والمرافق الاجتماعية المتنوعة قابلية الشقة للاستخدام السكني أو التأجير. وقد دُكرت للعقار إمكانات تأجير مرتفعة، إلا أن نتائج التأجير الفعلية تبقى مرتبطة بظروف السوق ومدة الإيجار وطريقة إدارة العقار، ولا تمثل عائداً مضموناً.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة، أو التحقق من التجهيزات المشمولة وترتيب موعد للمعاينة في أراميس تراس 2، يمكن التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1523/ar/shqh_21_mfrvshh_llbya_fy_jykjly_baramys_tras_2