

דירת 1+1 מרוהטת למכירה ב-Küçüker Beach, אובה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€90.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
4

SQUARE
50m2

FROM SEA
up to 300 m

מחירים מ
€90000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 למכירה במתחם Küçüker Beach ברובע אובה, אלניה, בשטח 50 מ"ר ובקומה הרביעית. הדירה מרוהטת במלואה ומוכנה לשימוש, ונמצאת במרחק 300 מטרים בלבד מהים. במתחם בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה, מעלית וחניה. בזכות המיקום והמאפיינים שנמסרו, הנכס מציע פוטנציאל השכרה גבוה ומתאים גם לרוכשים המחפשים אפשרות השקעה באזור.

דירת 1+1 מרוהטת במתחם Küçüker Beach באובה

- מיקום: אובה, אלניה
- שם המתחם: Küçüker Beach
- תכנון: 1+1
- שטח: 50 מ"ר
- קומה: קומה רביעית
- מצב הדירה: מרוהטת במלואה ומוכנה לשימוש
- מרחק מהים: 300 מטרים
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה, מעלית וחניה

הדירה מציעה תכנון 1+1 בשטח כולל של 50 מ"ר, המתאים לרוכשים המחפשים נכס קומפקטי ונוח באובה. היא נמכרת עם ריהוט מלא ומוכנה לשימוש, כך שאין צורך להתחיל את תהליך האבזור והריהוט מאפס. מאפיין זה יכול להתאים הן למי שמתכנן להשתמש בדירה בעצמו והן למי ששוקל להציע אותה להשכרה.

הדירה ממוקמת בקומה הרביעית, ובבניין קיימת מעלית המאפשרת גישה נוחה יותר לקומה. מתקני Küçüker Beach מוסיפים אפשרויות שימוש ופנאי בתוך המתחם: בריכת שחייה לדיירים, חדר כושר לאימונים, סאונה למנוחה וכן חניה. שילוב המתקנים מאפשר ליהנות משירותים שימושיים כחלק מסביבת המגורים, בלי לייחס לנכס מאפיינים שאינם נכללים בפרטים שנמסרו.

מגורים במרחק 300 מטרים מהים באלניה

אחד הנתונים המרכזיים של הדירה הוא המרחק הקצר מהים: 300 מטרים בלבד. נתון זה הופך אותה לרלוונטית עבור מי שמעדיף מגורים בקרבת החוף או מחפש נכס לשימוש תקופתי באלניה. המיקום ברובע אובה, לצד העובדה שהדירה מרוהטת ומוכנה לשימוש, מעניק לרוכש גמישות בבחירת אופן השימוש בנכס.

על פי פרטי הנכס שנמסרו, לדירה פוטנציאל השכרה גבוה והיא מתאימה להשקעה. עם זאת, הכנסות בפועל מהשכרה אינן מובטחות ועשויות להשתנות בהתאם לעונה, לביקוש, לתנאי השוק ולאופן ניהול הנכס. מומלץ לבדוק נתוני שוק עדכניים ועלויות רלוונטיות לפני קבלת החלטת רכישה.

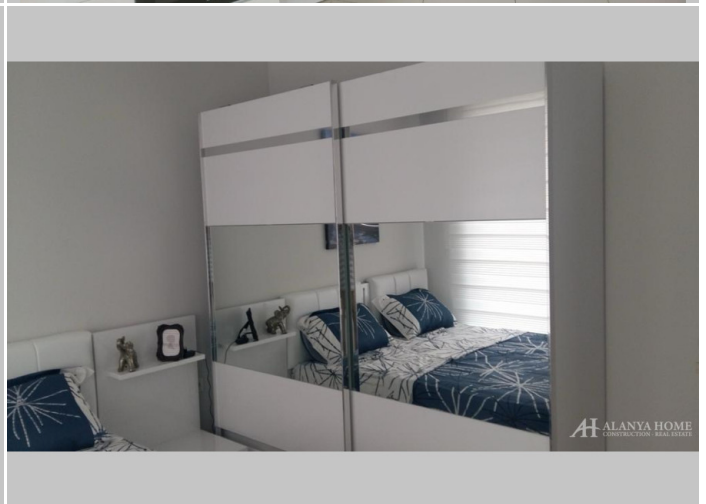
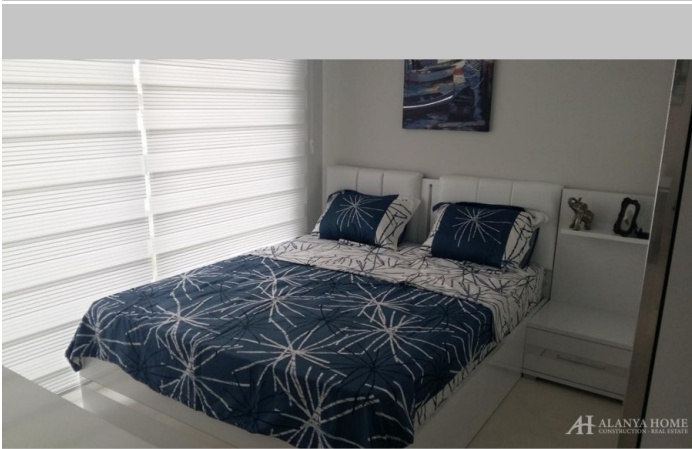
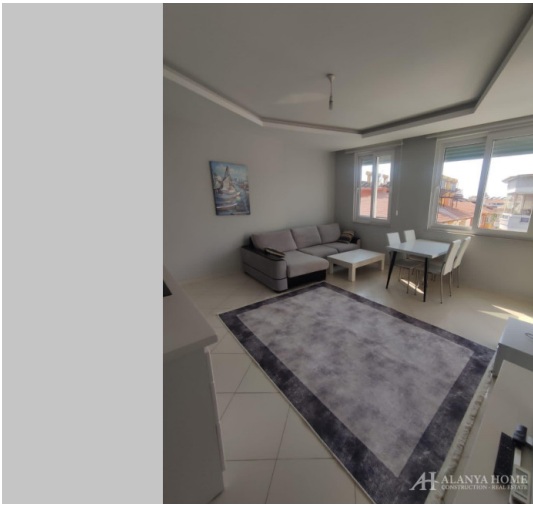
לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ולקבלת פרטים נוספים על תהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

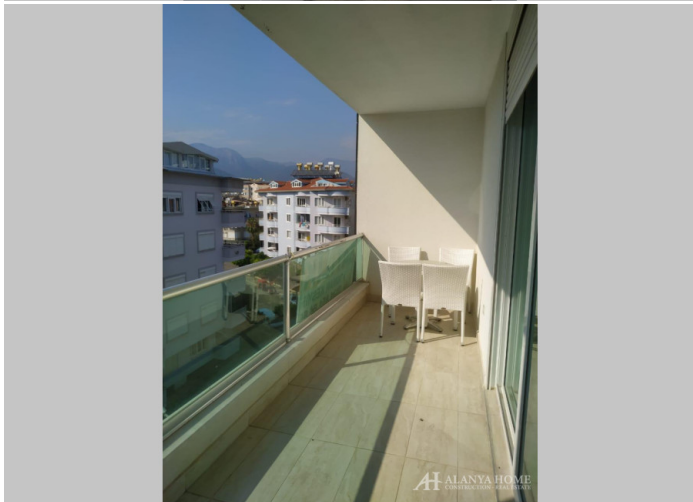
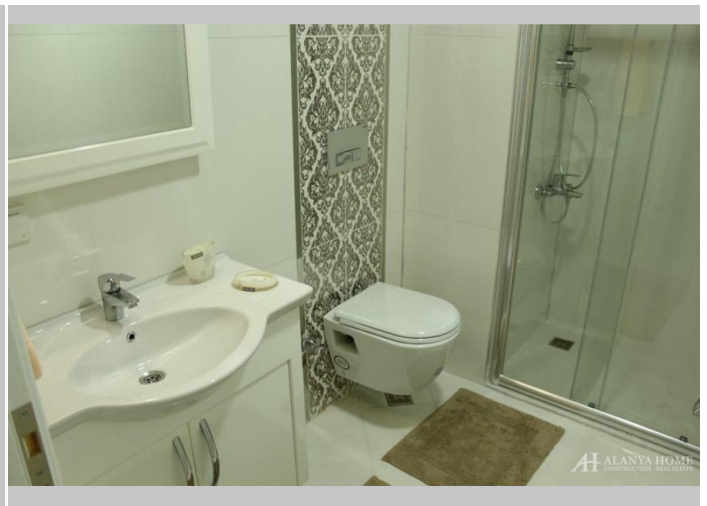
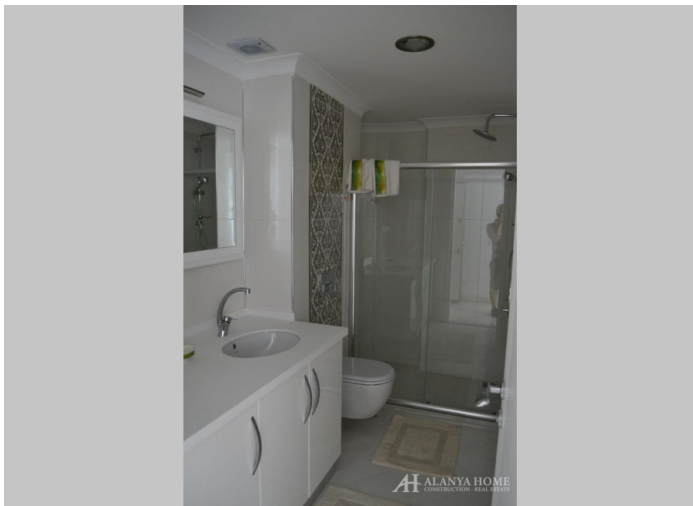
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☑ פול ☑ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rental Management — כן
☑ מרפסת ☑ כן	☑ מעלית ☑ כן	







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1522/il/dyrt_11_mrvhtt_lmkyrh_b_kucuker_beach_avbh