

3+1-Duplexwohnung in Kestel - City Suit, 120 m²

KESTEL, ALANYA



PREIS

€195.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 120m2	UMHAUEN 5	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €195000		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 3+1-Duplexwohnung mit 120 m² in der Wohnanlage City Suit in Kestel, Alanya. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines fünfstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2017 und liegt 300 m vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Grillbereich und Parkmöglichkeiten.

3+1-Duplexwohnung in der Wohnanlage City Suit

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** City Suit
- **Grundriss:** 3+1-Duplex
- **Fläche:** 120 m²
- **Etage:** 4. Stock
- **Gebäude:** fünfstöckig
- **Baujahr:** 2017
- **Entfernung zum Meer:** 300 m

Der 3+1-Grundriss umfasst drei Zimmer, einen separaten Wohnbereich und die für eine Duplexwohnung charakteristische Aufteilung auf zwei Ebenen. Mit insgesamt 120 m² bietet die Immobilie mehr Raum als viele klassische Apartments und ermöglicht eine klare Trennung verschiedener Wohnbereiche. Die Wohnung liegt im 4. Stock des fünfstöckigen Gebäudes.

Das 2017 errichtete Gebäude gehört zur Wohnanlage City Suit. Ein Außenpool steht den Bewohnern während der warmen Jahreszeit als Freizeitbereich zur Verfügung. Der Fitnessraum bietet die Möglichkeit, direkt innerhalb der Anlage zu trainieren. Ergänzt wird das Angebot durch eine Sauna für entspannte Stunden.

Ein Grillbereich schafft einen eigenen Platz für gemeinsame Mahlzeiten und Zeit im Freien. Darüber hinaus verfügt die Anlage über Parkmöglichkeiten, was für Eigentümer mit eigenem Fahrzeug einen praktischen Vorteil darstellt. Damit verbindet City Suit mehrere gemeinschaftliche Einrichtungen in einer Anlage.

Wohnen in Kestel nur 300 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 m. Dadurch ist die Küste ohne lange Fahrt erreichbar, was die Lage besonders für Käufer interessant macht, die die Nähe zum Meer bei der Immobiliensuche gezielt berücksichtigen.

Die Kombination aus 120 m² Fläche, einem 3+1-Duplexgrundriss und der kurzen Entfernung zum Meer bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen. Gemeinschaftseinrichtungen wie Außenpool, Fitnessraum, Sauna und Grillbereich erweitern die Nutzungsmöglichkeiten über die eigentliche Wohnung hinaus. Die vorhandenen Parkmöglichkeiten ergänzen die Ausstattung der Anlage.

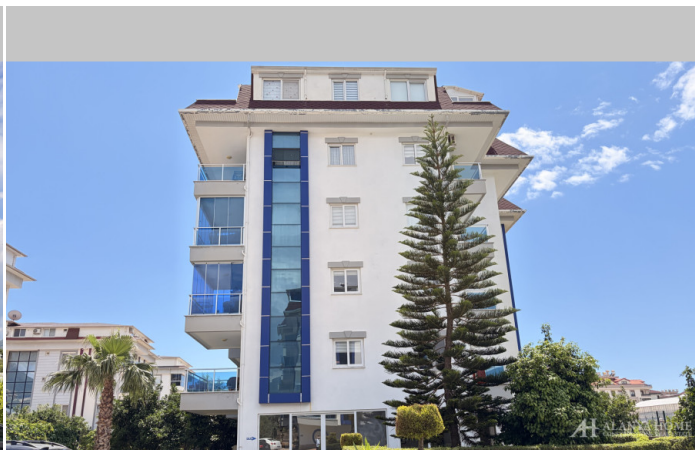
Für weitere Informationen zur Duplexwohnung in City Suit oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

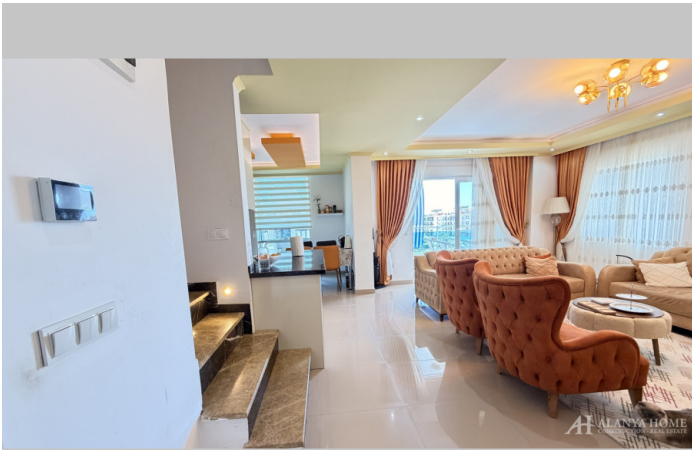
DETAILS

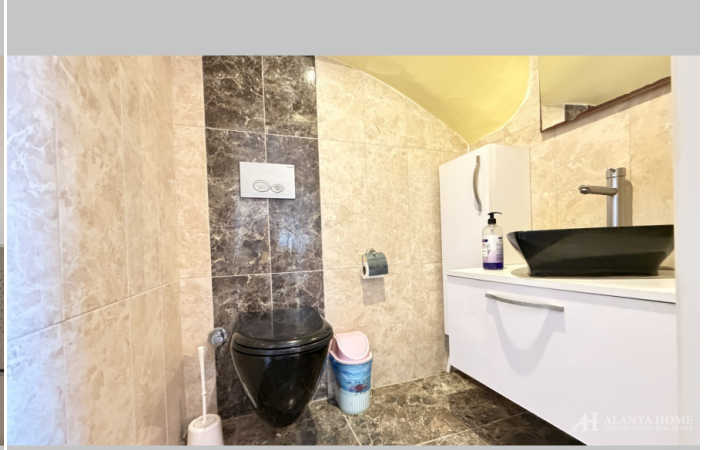
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1521/de/31_duplexwohnung_in_kestel_city_suit_120_m