

1+1-Wohnung in Kestel, 100 m zum Meer | Rising Blue

KESTEL, ALANYA



PREIS

€119.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$130,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 130000	SQUARE 65m2
UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €119000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 65 m² große 1+1-Wohnung im Rising Blue in Kestel, Alanya. Sie befindet sich im dritten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2017 und liegt nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Zur Anlage gehören ein Außen- und Innenpool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Grillbereich, offene Stellplätze sowie ein Generator.

1+1-Wohnung in der Wohnanlage Rising Blue

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Wohnanlage:** Rising Blue
- **Raumaufteilung:** 1+1
- **Fläche:** 65 m²
- **Etage:** dritte Etage
- **Gebäude:** fünf Stockwerke
- **Baujahr:** 2017
- **Entfernung zum Meer:** 100 Meter

Die Wohnung liegt in der dritten Etage des insgesamt fünfstöckigen Gebäudes. Mit 65 m² und einer 1+1-Aufteilung bietet sie ein kompaktes Wohnkonzept in einem küstennahen Stadtteil von Alanya. Die Bezeichnung 1+1 steht für ein separates Schlafzimmer und einen Wohnbereich mit Küche. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, die überschaubaren Wohnraum mit klar gegliederten Bereichen bevorzugen.

Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist die bestätigte Entfernung von nur 100 Metern zum Meer. Die kurze Strecke erleichtert es, Spaziergänge an der Küste und Aufenthalte am Wasser in den Alltag einzubinden. Angaben zur Aussicht, Möblierung oder genauen Ausrichtung der Wohnung liegen in der Objektbeschreibung nicht vor und sollten bei Interesse vor dem Besichtigungstermin gesondert erfragt werden.

Gemeinschaftsbereiche für Freizeit und Komfort

Die Wohnanlage Rising Blue verfügt über mehrere Einrichtungen, die den Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung stehen. Der Außenpool bietet eine Möglichkeit zur Erholung innerhalb der Anlage. Ergänzt wird er durch einen Innenpool, der das Schwimmen weniger abhängig von den Bedingungen im Freien macht.

Für sportliche Aktivitäten ist ein Fitnessraum vorhanden. Eine Sauna erweitert das Freizeitangebot der Anlage. Darüber hinaus gibt es einen Grillbereich für Aufenthalte im Freien und offene Stellplätze für Fahrzeuge. Der Generator dient als zusätzliche technische Ausstattung des Gebäudes bei Unterbrechungen der Stromversorgung.

Küstennahes Wohnen in Kestel, Alanya

Rising Blue befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Für diese Wohnung ist eine Entfernung von 100 Metern zum Meer angegeben. Diese konkrete Lageeigenschaft ist besonders relevant für Käufer, die eine Immobilie in fußläufiger Nähe zur Küste suchen. Die Kombination aus kompakter 1+1-Aufteilung, dritter Etage und den Gemeinschaftseinrichtungen der Anlage macht das Angebot sowohl für die eigene Nutzung als auch für Käufer interessant, die eine Wohnung in Alanya erwerben möchten.

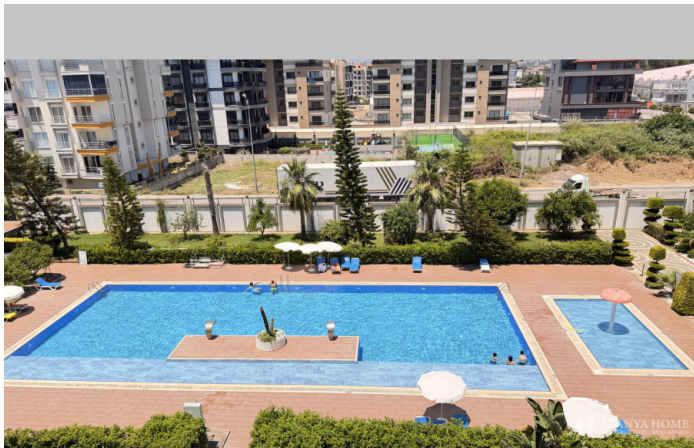
Für aktuelle Informationen zum Kaufpreis, zum Zustand der Wohnung, zu den Unterlagen und zur Verfügbarkeit kontaktieren Sie Alanya Home. Das Team organisiert eine Besichtigung im Rising Blue und begleitet Sie mit verifizierten Angaben durch die nächsten Schritte des Immobilienkaufs.

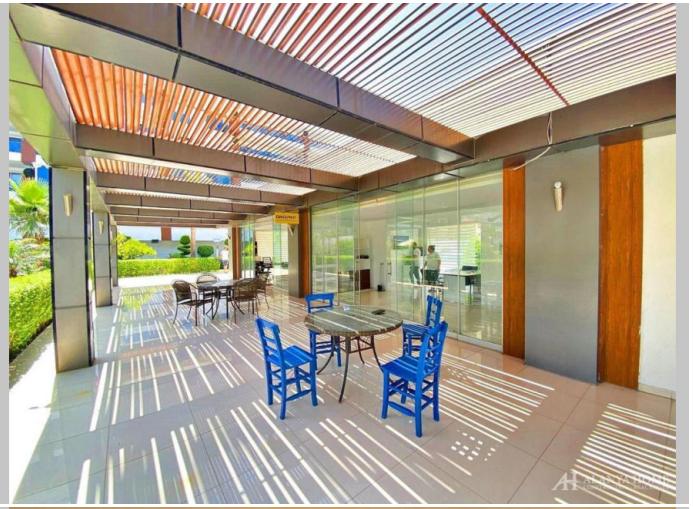
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Sozialclub — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1520/de/11_wohnung_in_kestel_100_m_zum_meer_rising_blue