

1+0-Studio direkt am Meer in Kestel, Moda Apartmani

KESTEL, ALANYA



AI ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€60.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
40m2

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€60000

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses 40 m² große 1+0-Studio steht im Moda Apartmani im Alanyaer Stadtteil Kestel zum Verkauf. Die nordseitig ausgerichtete Wohnung befindet sich im vierten Stock einer Anlage direkt am Meer. Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna, türkisches Bad, Kinderspielfeld, Parkplatz, Generator, Aufzug und Sicherheitsdienst.

40 m² großes Studio im Moda Apartmanı in Kestel

- **Immobilientyp:** 1+0-Studio
- **Wohnfläche:** 40 m²
- **Etage:** vierter Stock
- **Ausrichtung:** Nordseite
- **Lage:** direkt am Meer
- **Stadtteil:** Kestel, Alanya
- **Gebäude:** Moda Apartmanı

Mit seinem kompakten 1+0-Grundriss und einer Fläche von 40 m² richtet sich dieses Studio an Käufer, die eine überschaubare Immobilie in Meereslage suchen. Die Ausrichtung nach Norden und die Position im vierten Stock sind konkrete Merkmale, die bei der Auswahl einer Wohnung nach Etage und Himmelsrichtung berücksichtigt werden können.

Die Anlage bietet verschiedene gemeinschaftliche Bereiche für Bewegung und Erholung. Ein Außenpool steht für die Nutzung im Freien zur Verfügung, während der Innenpool eine zusätzliche wetterunabhängige Möglichkeit zum Schwimmen bietet. Für das persönliche Training ist ein Fitnessraum vorhanden.

Zum Wellnessangebot gehören eine Sauna und ein türkisches Bad. Familien profitieren außerdem von einem Kinderspielfeld innerhalb der Anlage. Eine Parkmöglichkeit ist ebenfalls vorhanden. Der Generator unterstützt die Versorgung der gemeinschaftlichen Systeme bei Stromunterbrechungen, und der Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung im vierten Stock. Ein Sicherheitsdienst ergänzt die Ausstattung des Moda Apartmanı.

Wohnen direkt am Meer im Alanyaer Stadtteil Kestel

Ein wesentliches Merkmal dieser Immobilie ist die Lage der Anlage direkt am Meer in Kestel. Das Studio eignet sich damit für Käufer, die eine kompakte Wohnung nahe der Küste von Alanya bevorzugen. Zugleich stehen mit Pools, Fitnessraum, Sauna und Hamam mehrere Freizeit- und Wellnessbereiche unmittelbar in der Wohnanlage zur Verfügung.

Die Kombination aus 40 m² Wohnfläche, 1+0-Konzept, vierter Etage und umfangreicher Gemeinschaftsausstattung macht das Angebot klar nachvollziehbar. Die Wohnung kann als kompakter eigener Wohnraum oder für regelmäßige Aufenthalte in Alanya in Betracht gezogen werden, ohne Aussagen zu einer bestimmten Rendite oder Wertentwicklung zu treffen.

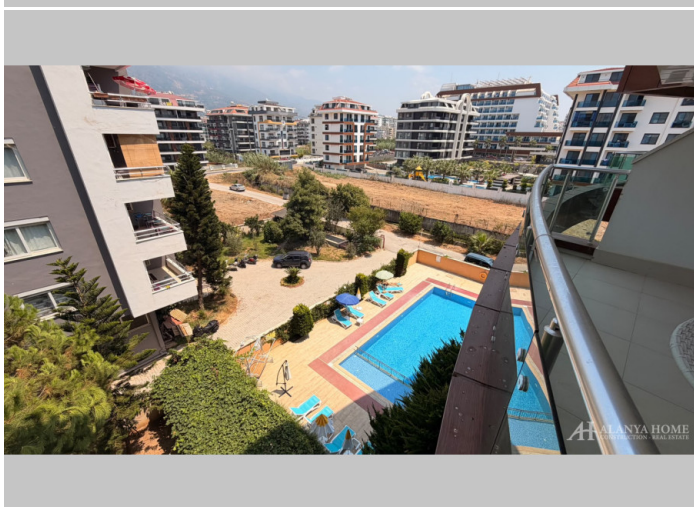
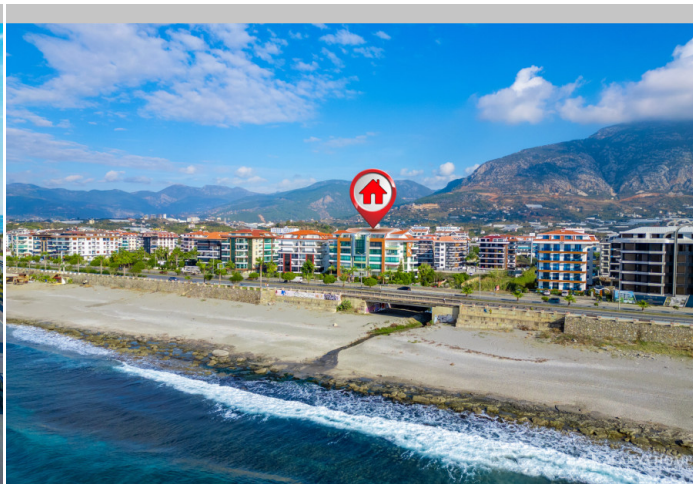
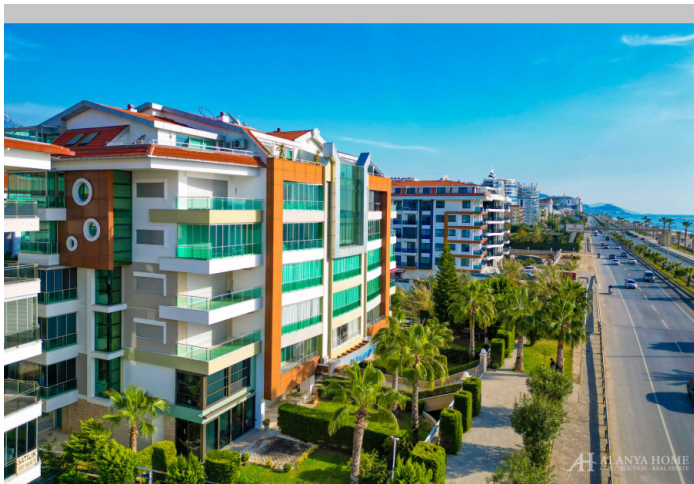
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuellen Verkaufsbedingungen zu erfragen, weitere Informationen zum Studio zu erhalten oder einen Besichtigungstermin im Moda Apartmanı in Kestel zu vereinbaren.

DETAILS

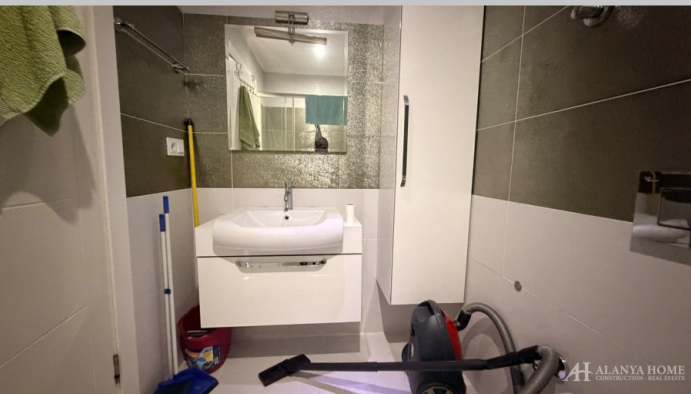
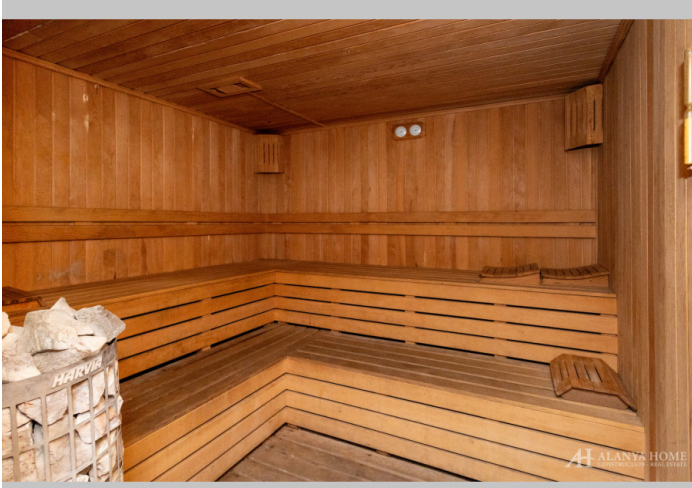
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1519/de/10_studio_direkt_am_meer_in_kestel_moda_apartmani