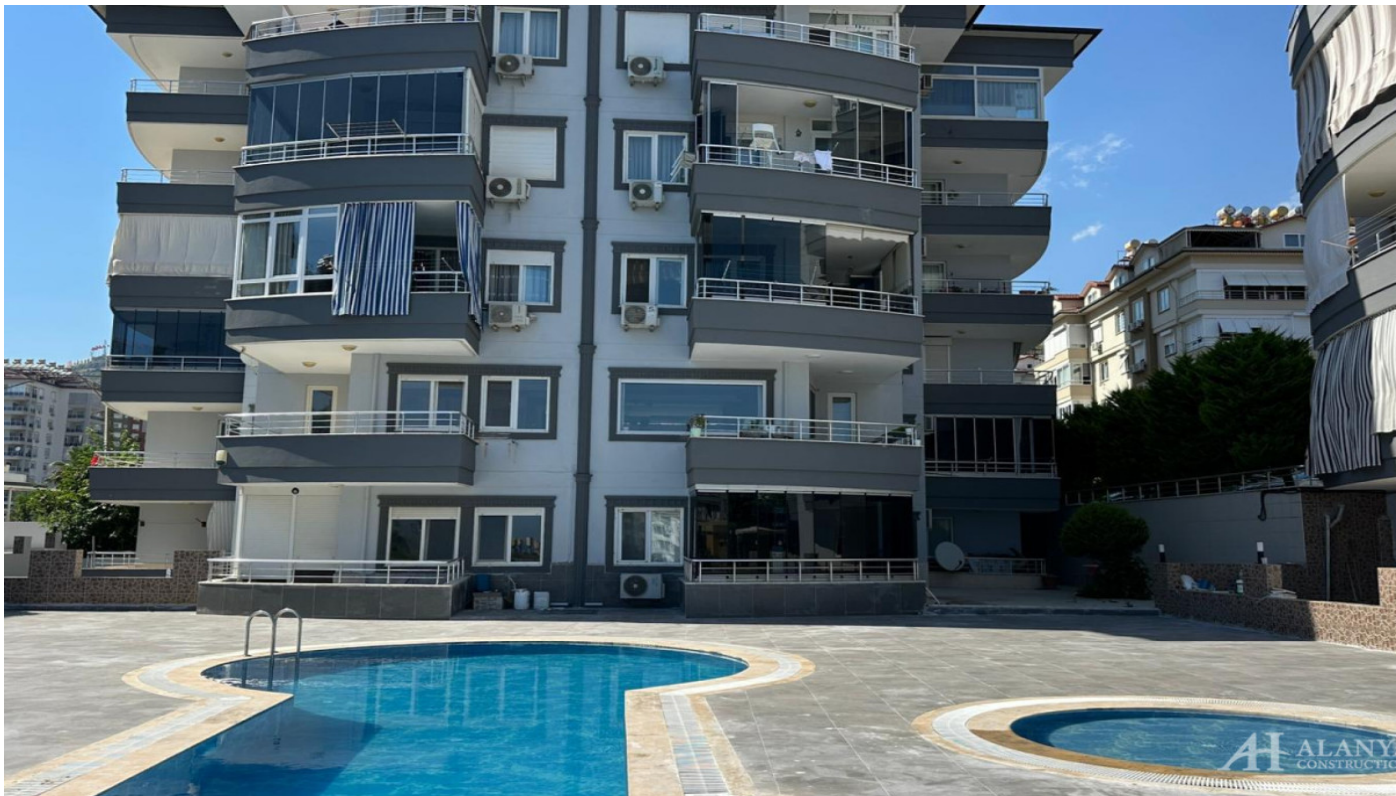


דופלקס הפוך 3+1 מרוהט למכירה בג'יקג'ילי, אלניה

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$270,000

מחיר

€199.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 270000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 135m2
		מחירים מ €199000

על הנכס

תיאור

דופלקס הפוך 3+1 זה למכירה בג'יקג'ילי, אלניה, מוצע מרוהט במלואו ומשתרע על קומת הקרקע והקומה הראשונה במתחם מגורים מטופח הכולל שני בניינים. הבית פונה לדרום ולמזרח וכולל חללי מגורים מרווחים ומודרניים בעיצוב מותאם. לרשות הדיירים בריכת שחייה, חניה, גרנטור, גיבו ומערכת אבטחה במצלמות.

מאפייני הדופלקס המרוהט 3+1 בג'קג'ילי

- תכנון של דופלקס הפוך 3+1
- פריסה על קומת הקרקע והקומה הראשונה
- מוצע מרוהט במלואו
- כיווני אוויר דרום ומזרח
- גיל הבניין: 15 שנים
- חללי מגורים מרווחים ומודרניים
- עיצוב פנים מותאם ומיוחד
- מתחם מגורים מטופח הכולל שני בניינים
- בריכת שחייה משותפת
- חניה וגנרטור
- גזיבו ומערכת אבטחה במצלמות
- מפורסם כמתאים לבקשות אזרחות ותושבות

תכנון הדופלקס ההפוך מחלק את מגורי ה-3+1 בין שני מפלסים ומחבר את קומת הקרקע והקומה הראשונה לבית אחד. חלוקה זו יוצרת הפרדה ברורה יותר בין אזורים שונים בבית ויכולה להיות שימושית לחיי משפחה. ניתן לייעד את החללים המשותפים והפרטיים בהתאם לצורכי הדיירים, תוך שמירה על היתרון המעשי של מגורים בשתי קומות.

הנכס נמכר מרוהט במלואו, ולכן ניתן להתרשם ממנו כסביבת מגורים שלמה ולא כמעטפת ריקה. לפי המידע שנמסר, חללי המגורים מרווחים ומודרניים ועיצוב הפנים תוכנן באופן מותאם. השילוב בין העיצוב לבין תצורת ה-3+1 מספק מסגרת שימושית למי שמחפש בית לשימוש אישי או למגורי משפחה באלניה.

הפנייה לדרום ולמזרח מאפשרת כניסת אור משני כיוונים בשעות שונות של היום. מאפיין זה עשוי לתרום לנוחות השימוש בחללי המגורים בשני המפלסים. לא נמסר מידע בדבר הנוף הנשקף מהדירה, ולכן מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס את כמות האור בכל חדר, את כיווני החלונות ואת הסביבה הנראית מהם.

הדופלקס נמצא במתחם מגורים מטופח המורכב משני בניינים. בריכת השחייה המשותפת מאפשרת לדיירים ליהנות מאזור פנאי בתוך שטח המתחם, ואילו החניה מספקת מענה מעשי לבעלי רכב. הגנרטור מוסיף תשתית שימושית למתחם. הגזיבו משמש כאזור ישיבה חיצוני מוגדר, ומערכת המצלמות מוסיפה ניטור של השטחים המשותפים.

המתקנים המשותפים נועדו לתמוך בשגרת המגורים מבלי להפוך את המתחם לגדול או עמוס מדי. לצד הבריכה והחניה, השילוב של אזור ישיבה, גנרטור ומצלמות אבטחה מספק שירותים שימושיים לשימוש יום-יומי. תחזוקת המתחם והמבנה בן 15 השנים הם פרטים שכדאי לבחון יחד עם מצב הדירה, הריהוט והשטחים המשותפים בעת הביקור.

מגורים במתחם שקט בג'קג'ילי, אלניה

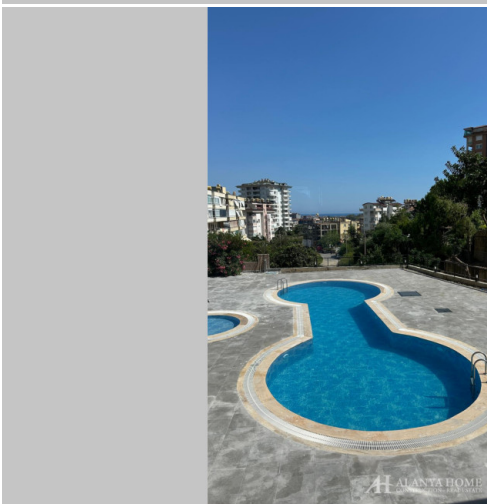
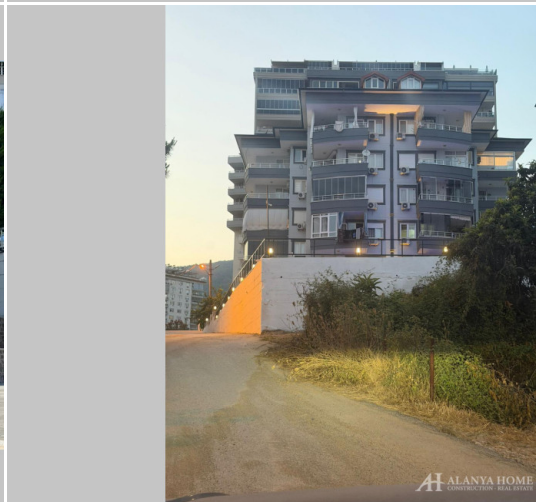
הנכס ממוקם בג'קג'ילי שבאלניה. המתחם מתואר כשקט, מסודר ומתאים לחיי משפחה, ולכן הוא עשוי להתאים לקונים המעדיפים סביבת מגורים מנוהלת. לא נמסרו מרחקים מדויקים לחוף הים, לחנויות, לבתי ספר או למרכז אלניה. מומלץ לוודא את המיקום המדויק, את השירותים הנמצאים בסביבה ואת זמני ההגעה ליעדים החשובים לקונה כחלק מבדיקת הנכס.

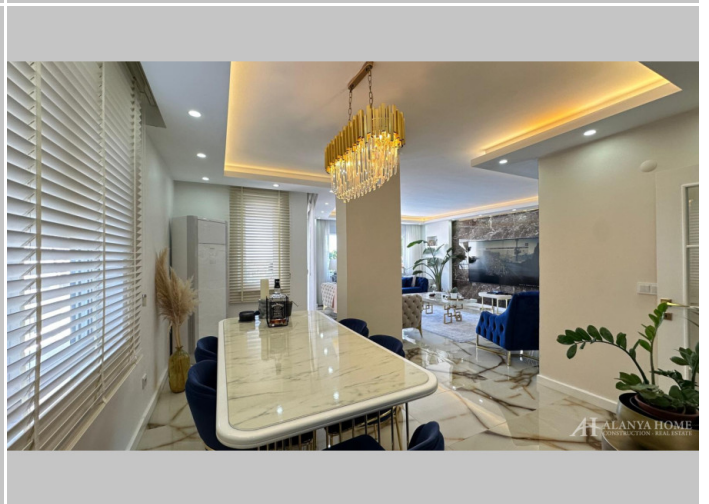
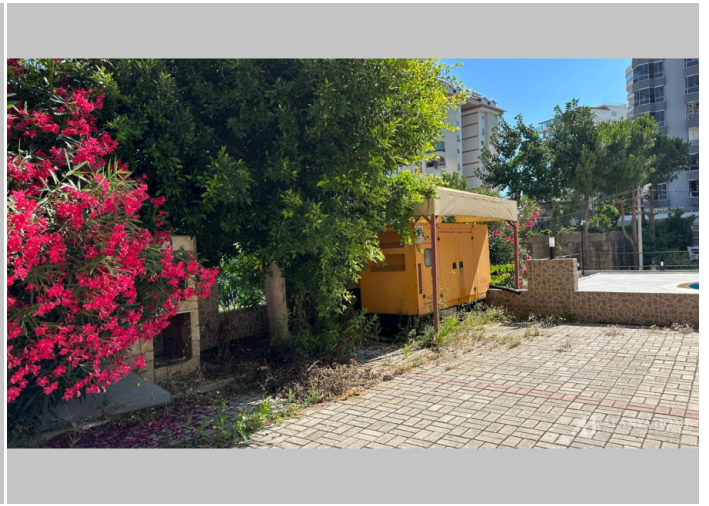
בפרסום מצוין כי הנכס מתאים לבקשות אזרחות ותושבות. התאמה בפועל תלויה בחקיקה התקפה במועד הרכישה, בדרישות השווי וההערכה, בפרטי שטר הבעלות ובנסיבות האישיות של כל רוכש. מי ששוקל רכישה למטרה זו צריך לקבל אישור עדכני מהרשויות הטורקיות הרלוונטיות ומאנשי מקצוע משפטיים ומקצועיים מוסמכים לפני קבלת החלטה.

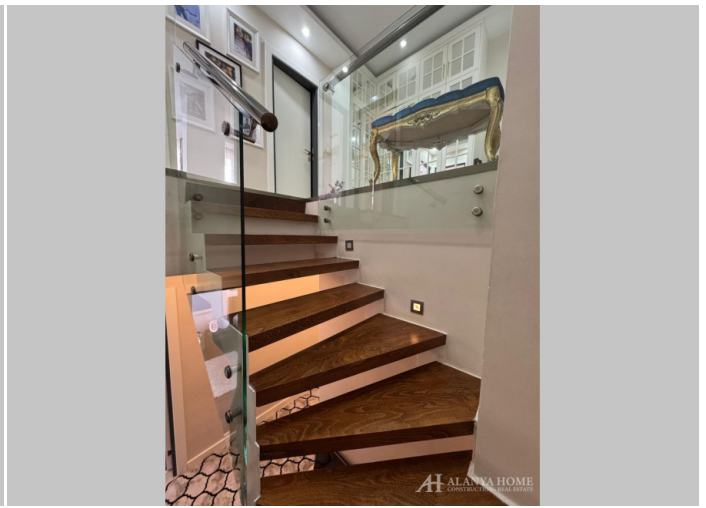
המצב המרוהט, תכנון ה-3+1 בשני מפלסים, הפנייה לשני כיוונים והמתקנים המשותפים הופכים את הדופלקס בג'קג'ילי לאפשרות שכדאי לבדוק למגורי משפחה או לשימוש אישי באלניה. לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת המסמכים העדכניים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

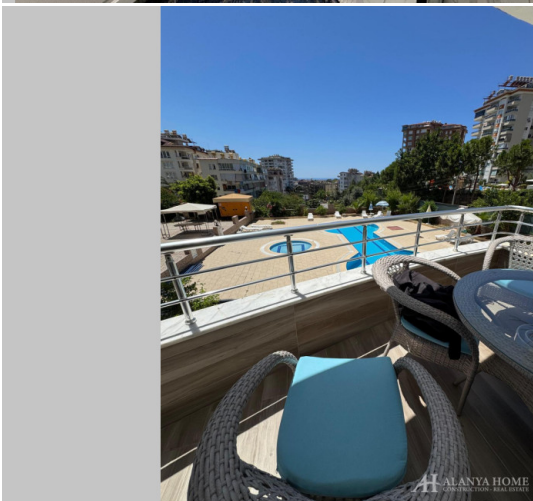
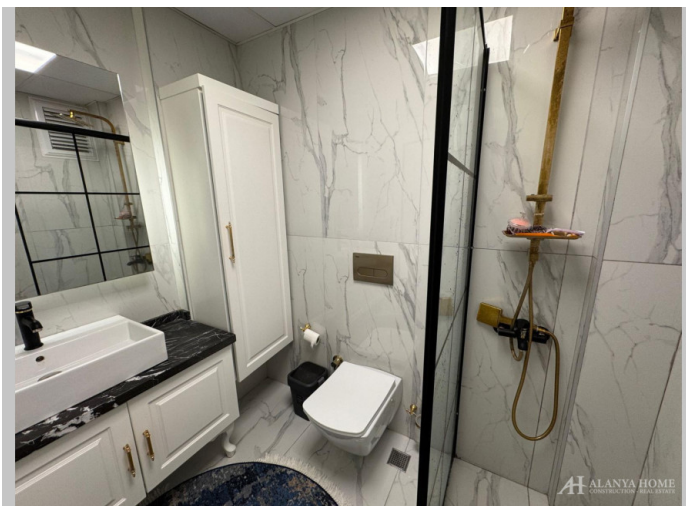
שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1518/il/dvplks_hpvk_31_mrvht_lmkyrh_bgykgyly_alnyh