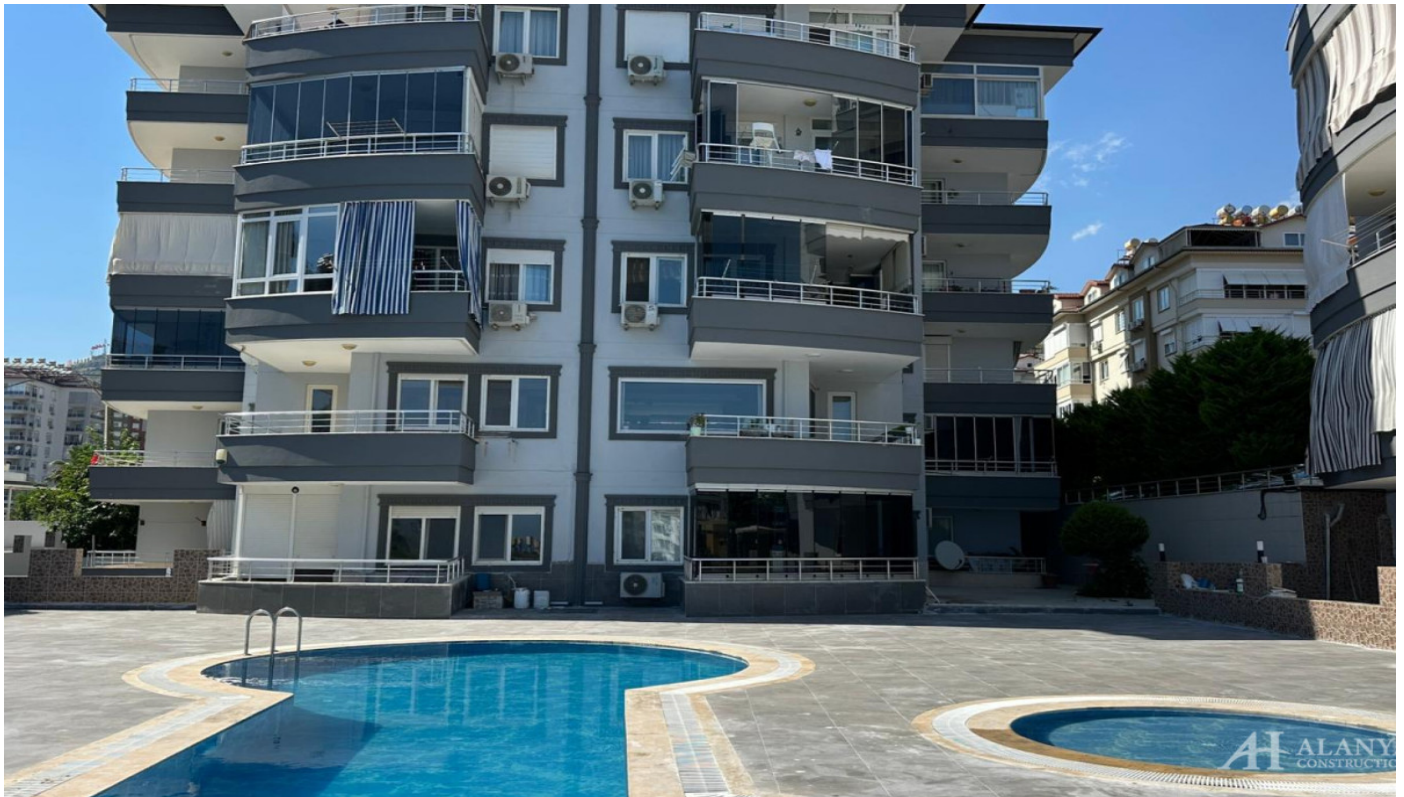


# Möblierte 3+1-Reverse-Maisonette in Cikcilli, Alanya

CIKCILLI, ALANYA



PREIS

**€199.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

**\$270,000**

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                      |                                               |                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH<br>✓ Ja | BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT<br>✓ Ja | EXPERTENBEWERTUNG<br><b>270000</b> |
| SQUARE<br><b>135m2</b>               | UMHAUEN<br><b>1</b>                           | GESAMTE ETAGEN<br><b>5</b>         |
| PREISE AB<br><b>€199000</b>          |                                               |                                    |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese vollständig möblierte 3+1-Reverse-Maisonette in Cikcilli, Alanya, erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit zwei Gebäudeblöcken. Die nach Süden und

Osten ausgerichtete Wohnung bietet großzügige, moderne Wohnbereiche und individuell gestaltete Innenräume. Zur Anlage gehören ein Swimmingpool, Parkplätze, ein Generator, ein Pavillon und Kameraüberwachung.

## Ausstattung der möblierten 3+1-Maisonette in Cikcilli

- 3+1-Grundriss als Reverse-Maisonette
- Wohnbereiche im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss
- Vollständig möbliert
- Ausrichtung nach Süden und Osten
- Gebäudealter: 15 Jahre
- Großzügige Wohnbereiche mit moderner, individueller Innenraumgestaltung
- Gepflegte Wohnanlage mit zwei Gebäudeblöcken
- Swimmingpool, Parkplätze und Generator
- Pavillon und Kameraüberwachung
- Laut Angebot für Anträge auf Staatsbürgerschaft und Aufenthalt geeignet

Der 3+1-Grundriss verteilt die Räume auf zwei miteinander verbundene Ebenen. Dabei bilden das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss eine zusammenhängende Wohneinheit. Diese Aufteilung schafft eine erkennbare Trennung verschiedener Wohnbereiche und kann besonders im Alltag einer Familie praktisch sein. Es handelt sich nicht um zwei separate Wohnungen, sondern um eine einzige Maisonette über zwei Etagen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Kaufinteressenten können sie daher als bereits eingerichtetes Wohnumfeld beurteilen und nicht lediglich als unmöblierten Rohraum. Laut Objektbeschreibung prägen großzügige, moderne Bereiche sowie eine speziell entworfene Innenarchitektur das Erscheinungsbild. Die individuelle Gestaltung verleiht der Wohnung einen eigenständigen Charakter, ohne die praktische Nutzbarkeit einer 3+1-Aufteilung einzuschränken.

Durch die südliche und östliche Ausrichtung kann Tageslicht zu unterschiedlichen Tageszeiten aus zwei Richtungen in die Wohnung gelangen. Für Käufer, die bei der Auswahl einer Immobilie auf die Himmelsausrichtung achten, ist dies ein relevanter praktischer Aspekt. Eine konkrete Wohnfläche wurde in den vorliegenden Angaben nicht genannt und sollte zusammen mit den technischen Unterlagen sowie den Eigentumsdokumenten geprüft werden.

Die Maisonette befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, die aus zwei Gebäudeblöcken besteht. Der gemeinschaftliche Swimmingpool steht den Bewohnern zur Verfügung. Parkmöglichkeiten innerhalb der Anlage erleichtern die Unterbringung eines Fahrzeugs, während der Generator bei Unterbrechungen der Stromversorgung die erforderlichen Systeme unterstützen kann. Ein Pavillon bietet einen vorgesehenen Sitzbereich im Freien. Ergänzend dient die Kameraanlage der Überwachung gemeinschaftlich genutzter Flächen.

## Ruhiges Wohnen in Cikcilli bei Alanya

Die Immobilie liegt im Stadtteil Cikcilli in Alanya. Die Anlage wird als ruhig, ordentlich und für das Familienleben geeignet beschrieben. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Interessenten, die eine verwaltete Wohnanlage, zweckmäßige Gemeinschaftseinrichtungen und ein geräumiges Zuhause auf zwei Ebenen bevorzugen.

Konkrete Entfernungen zum Strand, zu Geschäften, Schulen oder zum Zentrum von Alanya liegen nicht vor.

Interessenten sollten deshalb die genaue Position des Gebäudes, das Dienstleistungsangebot in der Umgebung und die verfügbaren Verkehrsverbindungen bei einer Besichtigung überprüfen. So lässt sich sachlich beurteilen, ob die Lage den persönlichen Anforderungen an den Alltag entspricht.

## Für Eigennutzer und Familien mit Platzbedarf

Im Angebot wird die Wohnung als geeignet für Anträge auf die türkische Staatsbürgerschaft und einen Aufenthaltstitel bezeichnet. Die tatsächliche Eignung hängt jedoch von der jeweils geltenden Gesetzgebung, den Bewertungsanforderungen, den Angaben im Grundbuch und den persönlichen Voraussetzungen des Käufers ab. Vor einer Kaufentscheidung sollte eine aktuelle Bestätigung durch die zuständigen türkischen Behörden sowie qualifizierte Rechts- und Immobilienfachleute eingeholt werden.

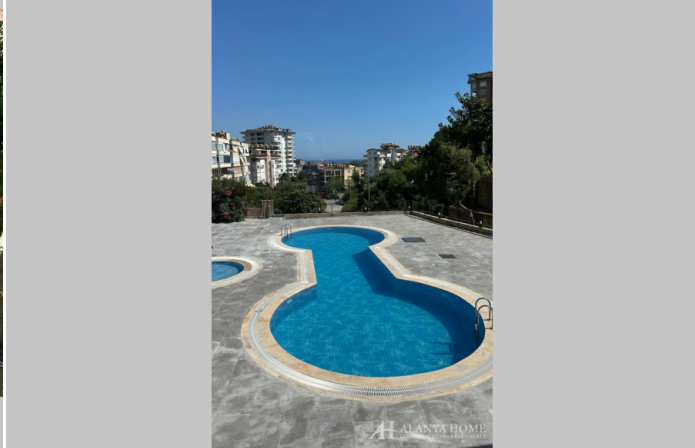
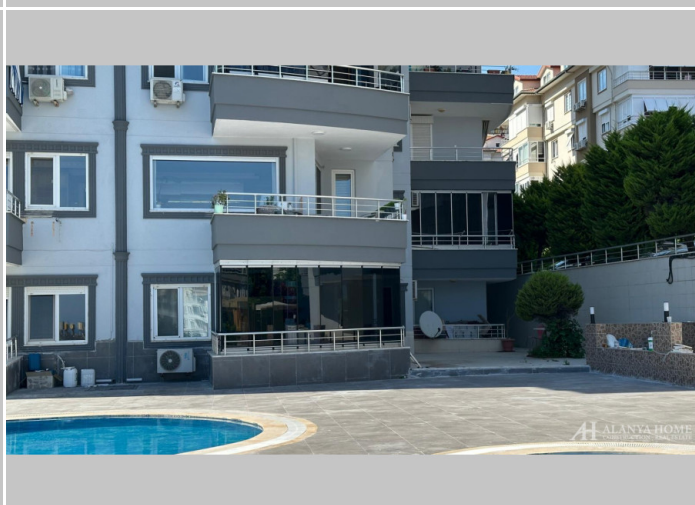
Der möblierte Zustand, die 3+1-Aufteilung über zwei Ebenen, die doppelte Ausrichtung und die praktischen Einrichtungen der Wohnanlage machen diese Maisonette zu einer interessanten Option für die persönliche Nutzung in Alanya. Für weitere Objektunterlagen, aktuelle Verkaufsbedingungen oder einen Besichtigungstermin in Cikilli können Sie Alanya Home kontaktieren.

### DETAILS

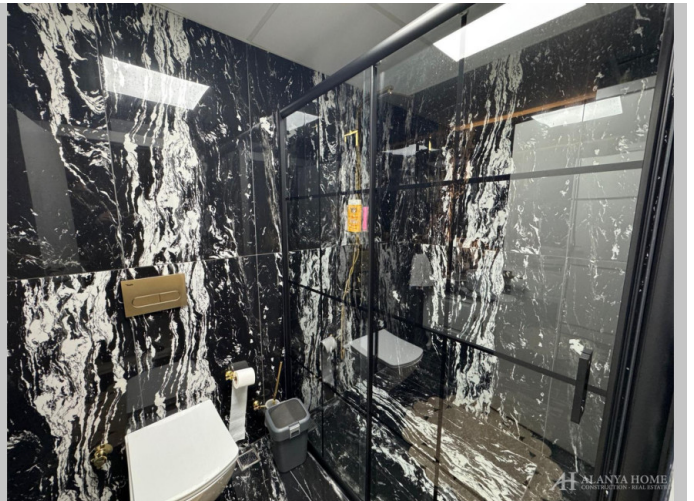
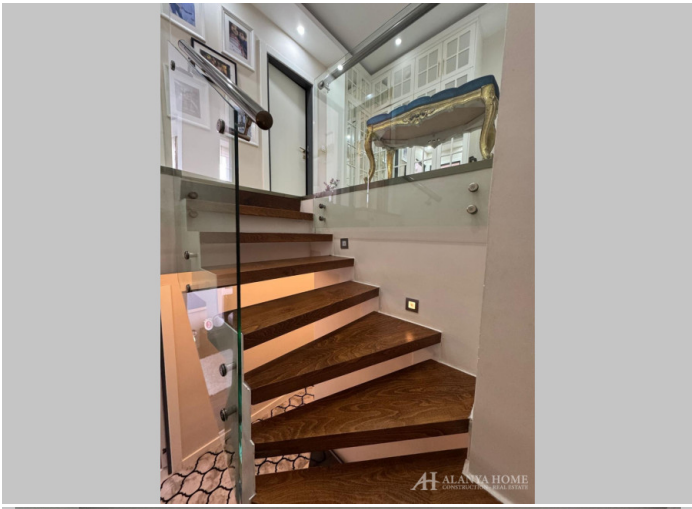
## Outdoor-Ausstattung

|                            |                   |                              |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja           | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja            |
| ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja     | ✓ Vermietungsmanagement — Ja |
| ✓ Balkon — Ja              | ✓ Aufzug — Ja     |                              |

## Galerie









## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1518/de/moblierte\\_31\\_reverse\\_maisonette\\_in\\_cikcilli\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1518/de/moblierte_31_reverse_maisonette_in_cikcilli_alanya)