

Namješten 3+1 obrnuti duplex u Cikcilliju

CIKCILLI, ALANYA



CIJENA

€199.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$270,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 270000
SQUARE 135m2	KAT 1	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €199000		

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten 3+1 obrnuti duplex na prodaju u Cikcilliju, Alanya, smješten je u prizemlju i na prvom spratu održavanog kompleksa s dva bloka. Stan južne i istočne orijentacije nudi prostrane, moderno uređene

prostorije i posebno dizajniran enterijer. Stanarima su na raspolaganju bazen, parking, generator, sjenica i sistem videonadzora.

Namješten 3+1 duplex na dvije etaže u Cikcilliju

- Obrnuti duplex rasporeda 3+1
- Prostor raspoređen u prizemlju i na prvom spratu
- Prodaje se potpuno namješten
- Južna i istočna orijentacija
- Starost zgrade: 15 godina
- Prostrane, moderne prostorije i posebno dizajniran enterijer
- Održavan stambeni kompleks koji se sastoji od dva bloka
- Bazen, parking i generator
- Sjenica i sistem videonadzora
- Oglašava se kao nekretnina pogodna za zahtjeve za državljanstvo i boravišnu dozvolu

Raspored obrnutog duplexa organizuje 3+1 stambeni prostor na dvije povezane etaže, odnosno u prizemlju i na prvom spratu. Ovakva organizacija omogućava jasnije odvajanje različitih dijelova doma, što može biti praktično za svakodnevni porodični život. Budući da se nekretnina prodaje potpuno namještena, kupci je mogu razmotriti kao cjelovito uređen životni prostor, a ne kao prazan stan koji tek treba opremiti.

Južna i istočna orijentacija omogućavaju pristup dnevnoj svjetlosti iz dva pravca tokom različitih dijelova dana. U opisu nekretnine posebno su istaknuti prostrani i moderni stambeni prostori, kao i enterijer osmišljen po posebnom dizajnu. Time stan dobija prepoznatljiv karakter, uz zadržavanje funkcionalnosti koja se očekuje od porodičnog rasporeda 3+1.

Stan se nalazi u održavanom rezidencijalnom kompleksu sastavljenom od dva bloka. Zajednički sadržaji obuhvataju bazen za stanare, parking u okviru kompleksa i generator. Sjenica pruža izdvojeno mjesto za sjedenje i boravak na otvorenom, dok sistem videonadzora doprinosi kontroli zajedničkog prostora. Ovi sadržaji olakšavaju svakodnevni život i upotpunjuju mirno stambeno okruženje.

Mirno stanovanje u kompleksu u Cikcilliju, Alanya

Nekretnina se nalazi u Cikcilliju, jednom od stambenih područja Alanye navedenom u oglasu. Kompleks je opisan kao miran, uredan i prikladan za porodični život, pa stan može odgovarati kupcima kojima je važan organizovan rezidencijalni ambijent. Tačne udaljenosti do plaže, prodavnica, škola i centra Alanye nisu dostavljene. Zainteresovani kupci zato trebaju provjeriti preciznu lokaciju i dostupnost okolnih sadržaja prilikom razgledanja i detaljne procjene nekretnine.

U oglasu je navedeno da je nekretnina pogodna za podnošenje zahtjeva za tursko državljanstvo i boravišnu dozvolu. Ispunjavanje uslova zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, podataka u vlasničkom listu i ličnih okolnosti kupca. Prije donošenja odluke potrebno je zatražiti aktuelnu potvrdu od nadležnih turskih institucija te kvalifikovanih pravnih i stručnih savjetnika.

Zahvaljujući potpuno namještenom stanju, rasporedu 3+1 na dvije etaže, dvostranoj orijentaciji i korisnim sadržajima kompleksa, ovaj duplex u Cikcilliju može biti prikladan za porodično stanovanje ili ličnu upotrebu u Alanyi. Za dodatne informacije, provjeru aktuelne dokumentacije ili dogovor termina za razgledanje kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

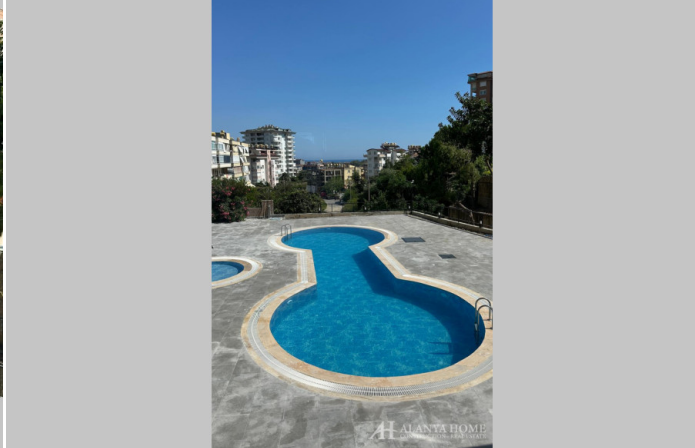
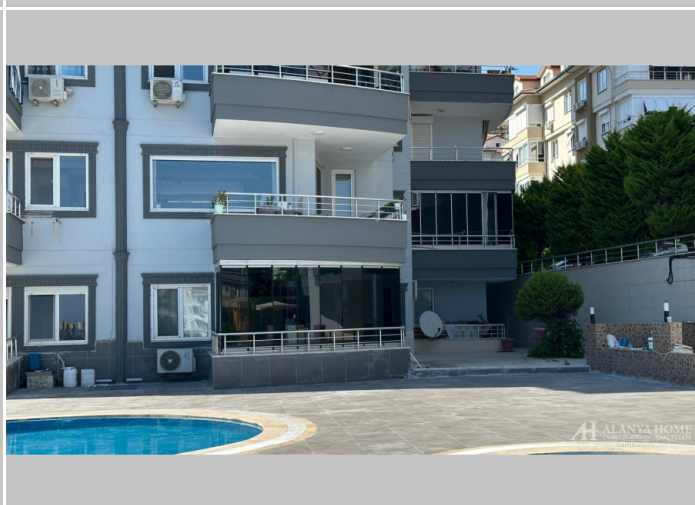
✓ Parking — Da

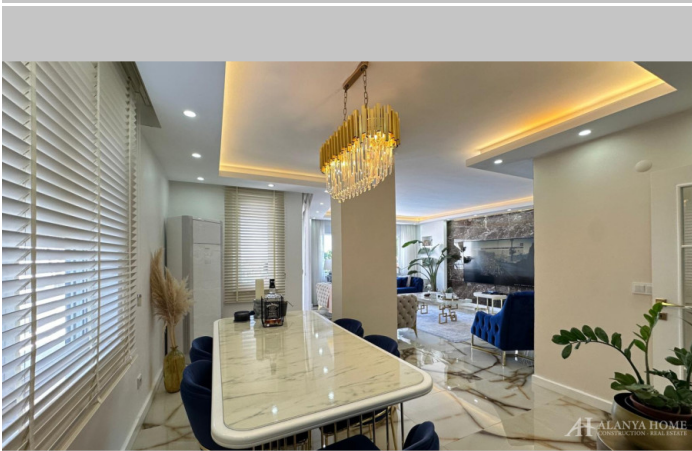
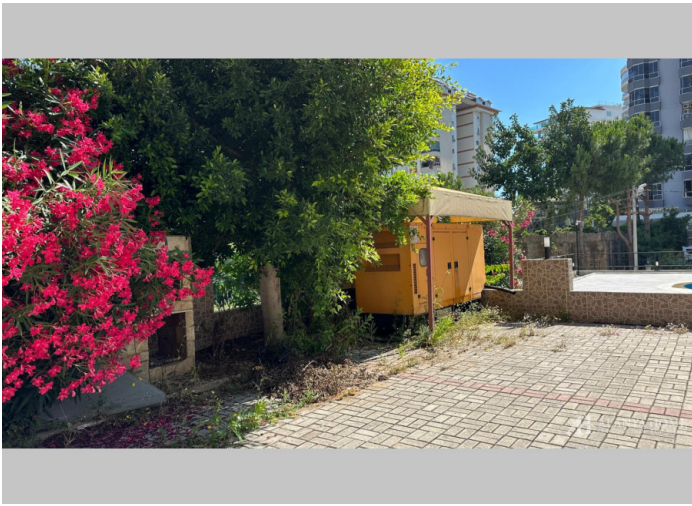
✓ Rental Management — Da

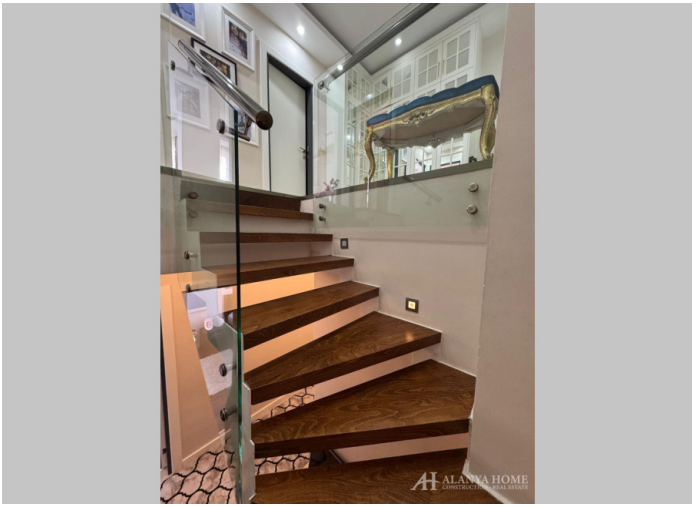
✓ Balkon — Da

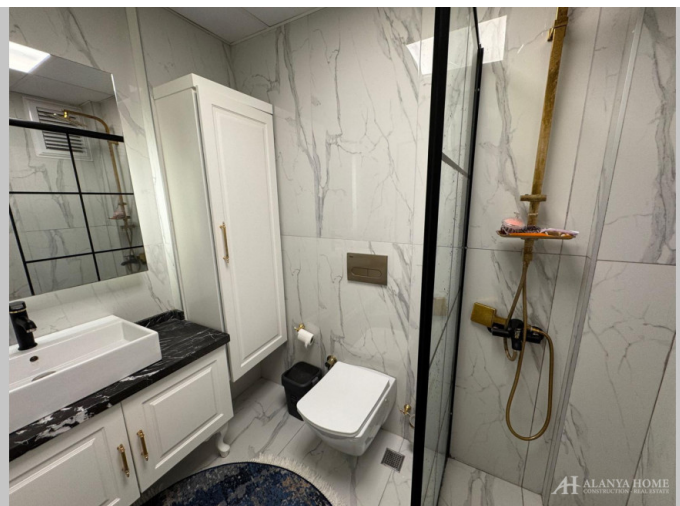
✓ Lift — Da

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1518/ba/namjesten_31_obrnuti_dupleks_u_cikcilliju