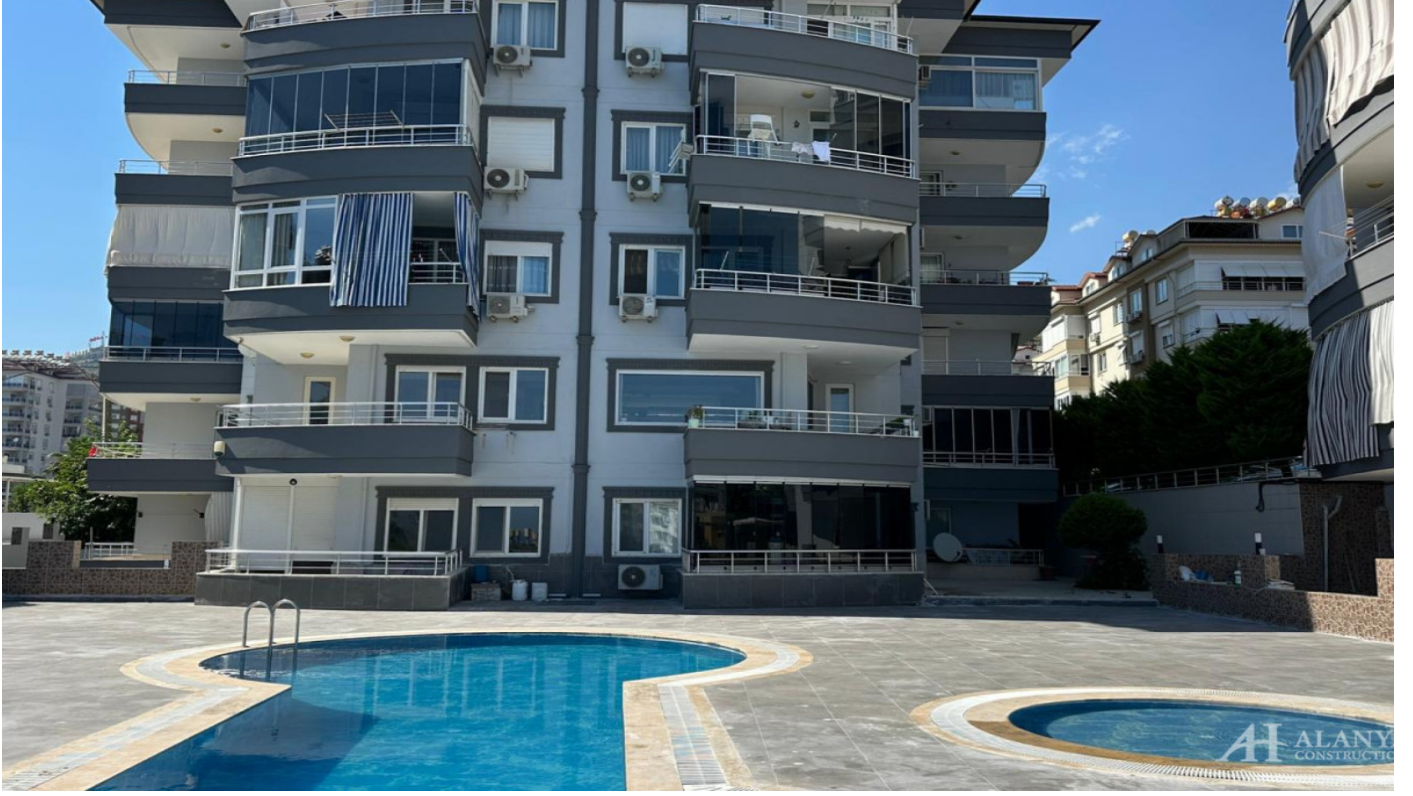


دوبلكس عكسي 1+3 مفروش للبيع في جيكليلي ألانيا

CIKCILLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

270,000\$

السعر

199.000€

مؤهّل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 270000	مؤهّل للحصول على الجنسية نعم ٤	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
مجموع الآلات 5	الأرض 1	SQUARE 135m2
		الأسعار من 199000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس عكسي 1+3 مفروش بالكامل للبيع في جيكليلي، ألانيا، موزع على الطابقين الأرضي والأول ضمن مجمع سكني مُعتنى به يتألف من مبنيين. يتميز العقار بواجهتين جنوبية وشرقية، ومساحات معيشة رحبة وعصرية مع تصميمات داخلية مخصصة. وتشمل مرافق المجمع مسبحاً وموقف سيارات ومولداً كهربائياً وجلسة مظلة ونظام مراقبة بالكاميرات.

تفاصيل الدوبلكس العكسي المفروش 1+3 في جيكجيلي

- مخطط دوبلكس عكسي 1+3 موزع على مستويين
- يشغل الطابقين الأرضي والأول
- معروض للبيع مفروشاً بالكامل
- واجهتان جنوبية وشرقية
- عمر المبنى 15 عاماً
- مساحات معيشة رحبة وعصرية بتصميمات داخلية مخصصة
- مجمع سكني مُعْتنى به يتكون من مبنيين
- مسبح وموقف سيارات ومولد كهربائي
- جلسة خارجية مظلة ونظام مراقبة بالكاميرات
- مُعلن عنه باعتباره مناسباً لطلبات الجنسية والإقامة

يوزع تصميم الدوبلكس العكسي وحدات السكن 1+3 على مستويين يجمعان الطابق الأرضي والطابق الأول في منزل واحد. يتيح هذا التكوين فصلاً عملياً بين أجزاء المسكن المختلفة، وهو ما يمكن أن يدعم تنظيم الحياة اليومية للعائلة. لا تتضمن المعلومات المتاحة توزيع كل غرفة على حدة بين المستويين، لذلك يمكن التحقق من المخطط التفصيلي أثناء مراجعة العقار أو زيارته.

يُعرض المنزل مفروشاً بالكامل، ما يسمح للمشتري بتقييمه كمساحة سكنية متكاملة بدلاً من وحدة فارغة. وتصف المعلومات المقدمة مناطق المعيشة بأنها واسعة وعصرية، مع عمارة داخلية مصممة خصيصاً للعقار. تمنحه هذه التفاصيل طابعاً سكنياً مميزاً مع الحفاظ على الترتيب العملي المرتبط بمخطط 1+3.

توفر الواجهتان الجنوبية والشرقية إمكانية استقبال الضوء الطبيعي من اتجاهين خلال أوقات مختلفة من اليوم. ويُعد هذا التوجيه من التفاصيل المهمة للراغبين في منزل ذي تعرض متنوع لأشعة الشمس، من دون افتراض وجود إطلالات محددة لم ترد في بيانات العقار.

يقع الدوبلكس داخل مجمع سكني منظم ومُعْتنى به يتألف من مبنيين. وتشمل المرافق المشتركة مسجاً مخصصاً للسكان، وموقفاً للسيارات، ومولداً كهربائياً لدعم الاستخدام اليومي عند الحاجة. كما تتوفر جلسة مظلة ضمن المساحات المشتركة، إلى جانب نظام كاميرات للمراقبة في بيئة المجمع. تجمع هذه الخدمات بين الراحة العملية وإمكانية الاستفادة من المساحات الخارجية المشتركة.

سكن هادئ ومناسب للعائلة في جيكجيلي، ألانيا

تقع الوحدة في حي جيكجيلي ضمن ألانيا، ويُوصف المجمع بأنه هادئ ومنظم وملائم للحياة العائلية. لذلك قد يناسب العقار المشتريين الذين يفضلون السكن داخل بيئة سكنية مُدارة مع مرافق مشتركة مفيدة. لم تُذكر مسافات محددة إلى البحر أو المتاجر أو المدارس أو وسط ألانيا، ويُنصح بالتحقق من الموقع الدقيق والخدمات القريبة عند معاينة العقار.

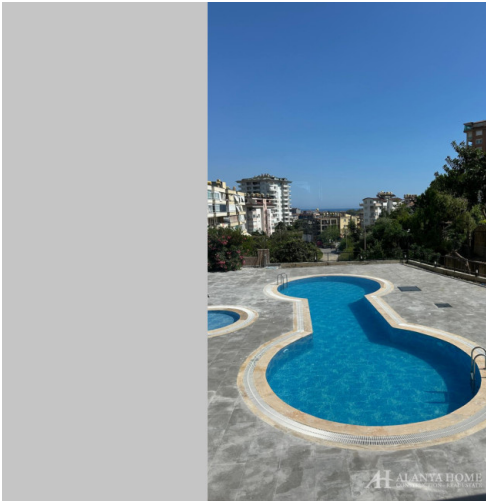
تشير بيانات الإعلان إلى أن العقار مناسب لطلبات الجنسية التركية والإقامة. ومع ذلك، تعتمد الأهلية الفعلية على القوانين السارية وقت التقديم، والتقييم العقاري، وبيانات سند الملكية، والمنطقة، إضافة إلى الظروف الشخصية للمشتري. ينبغي لمن يدرس هذا الخيار الحصول على تأكيد حديث من الجهات الرسمية التركية والاستعانة بمحامٍ أو مختص عقاري مؤهل قبل اتخاذ أي قرار.

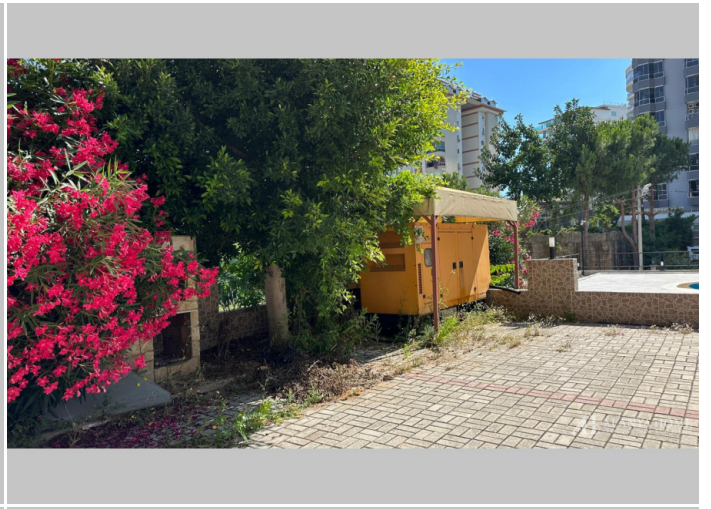
بفضل حالته المفروشة، وتوزيعه 1+3 على طابقين، وواجهتيه الجنوبية والشرقية، ومرافق المجمع العملية، يمكن أن يكون هذا الدوبلكس خياراً مناسباً للسكن العائلي أو للاستخدام الشخصي في ألانيا. لمزيد من المعلومات، أو لمراجعة المستندات الحالية، أو لترتيب موعد لمعاينة العقار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

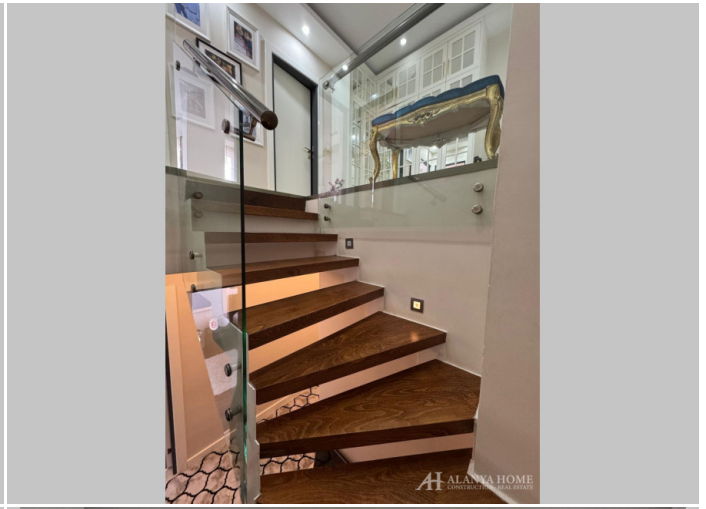
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1518/ar/dvblks_aksy_31_mfrvsh_llbya_fy_jykjly_alanya