

דירת 3+1 מרוהטת ב-Prestige Residence בטוסמור

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€170.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 7	SQUARE 135m2
FROM SEA up to 500 m	נוף הר	מחירים מ €170000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת בשטח 135 מ"ר מוצעת למכירה בקומה השביעית של Prestige Residence בשכונת טוסמור. מהדירה נשקפים נוף מצודת אלניה וההרים, והיא כוללת מטבח אמריקאי, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות סגורות בזוכית. הים נמצא במרחק 500 מטר, ובמתחם מגוון בריכות, מתקני ספורט ואזורי פנאי.

פרטי הדירה ב-Prestige Residence בטוסמור

- מיקום בשכונת טוסמור באלניה
- תצורת 3+1
- שטח של 135 מ"ר
- קומה שביעית
- הדירה נמכרת מרוהטת
- נוף למצודת אלניה ולהרים
- מטבח אמריקאי פתוח
- שתי מרפסות סגורות בזכוכית
- שני חדרי רחצה
- מרחק של 500 מטר מהים

שטח הדירה ותצורת ה-3+1 מספקים סביבת מגורים מרווחת לשימוש יומיומי. המטבח האמריקאי משתלב באזור המגורים ויוצר חלל מרכזי פתוח ונוח. שני חדרי הרחצה מעניקים גמישות רבה יותר למשפחה ולאורחים, ושתי המרפסות הסגורות בזכוכית מוסיפות שטחים שימושיים שניתן ליהנות מהם בעונות שונות.

מיקומה של הדירה בקומה השביעית מאפשר מבט אל מצודת אלניה ואל ההרים. הנכס מוצע עם ריהוט, נתון שיכול לחסוך לקונה את הצורך לרכוש בנפרד את פריטי הריהוט הקיימים. גיל המתחם הוא 12 שנים, והוא כולל מערך רחב של מתקנים משותפים המיועדים לפנאי, לפעילות גופנית ולשימוש משפחתי.

בריכות, מתקני ספורט ושירותי המתחם

- אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע
- שני אזורי חניה פתוחים
- בריכה חיצונית גדולה עם מגלשות מים
- אזור ג'קוזי בתוך הבריכה
- בריכת ילדים ומגרש משחקים לילדים
- מגרש טניס ומגרש כדורעף
- חדר כושר מטופח וסאונה
- חדר משחקים, ביליארד וטניס שולחן
- בית קפה ושני אזורי ברביקיו
- גינה מטופחת עם עצי פרי

הבריכה החיצונית הגדולה כוללת מגלשות מים ואזור ג'קוזי המשולב בתוך הבריכה. לצדה נמצאים בריכת ילדים ומגרש משחקים, המוסיפים אפשרויות בילוי למשפחות. מי שמעדיפים פעילות ספורטיבית יכולים להשתמש במגרש הטניס, במגרש הכדורעף, בחדר הכושר המטופח ובשולחן הטניס.

לרשות הדיירים עומדים גם סאונה, חדר משחקים ואזור ביליארד. בית הקפה ושני אזורי הברביקיו מספקים מקומות נוספים למפגש ולפנאי בתוך שטח המתחם. הגינה המטופחת כוללת עצי פרי ומוסיפה סביבה ירוקה לשטחים המשותפים. שני אזורי החניה הפתוחים שימושיים לדיירים בעלי רכב, ושירות האבטחה הפעיל מסביב לשעון מספק פיקוח רציף על המתחם.

מיקום בטוסמור בקרבת הים, קניות ובתי חולים

Prestige Residence נמצא במרחק 500 מטר מהים. בסביבה הקרובה מתקיימים שווקים בימי שני וחמישי, המאפשרים גישה נוחה לתוצרת ולמוצרים מקומיים. בית החולים הממשלתי נמצא במרחק 500 מטר, ובית החולים Başkent במרחק 100 מטר בלבד.

גם אפשרויות הקנייה היומיומיות נמצאות בקרבת הנכס: סניף Migros ממוקם במרחק 100 מטר, ואילו Metro נמצא במרחק 500 מטר. שילוב זה של קרבה לחוף, למרכזים רפואיים, לשווקים ולחנויות מקל על ניהול שגרת היום ללא נסיעות ארוכות לצרכים בסיסיים.

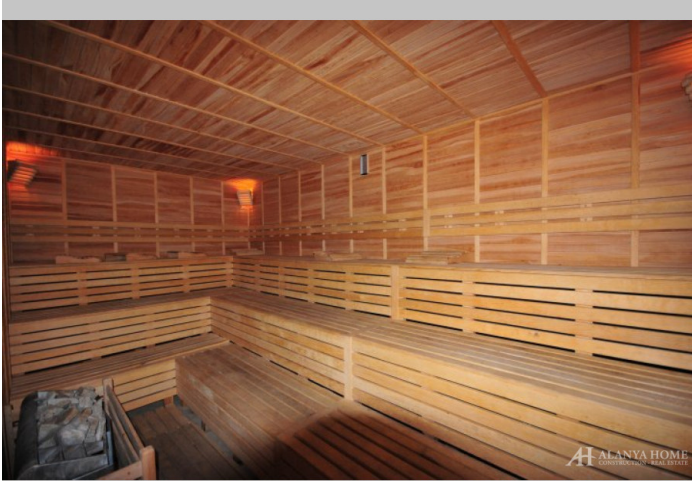
הדירה יכולה להתאים לקונים המחפשים נכס מרוהט ומרווח בטוסמור, עם שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ותשתיות משותפות מגוונות. מיקומה באלניה, במרחק הליכה קצר מהים ובקרבת שירותים שימושיים, מעניק לה ערך מעשי למגורים קבועים או לשימוש בתקופות חופשה. לקבלת מידע נוסף ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

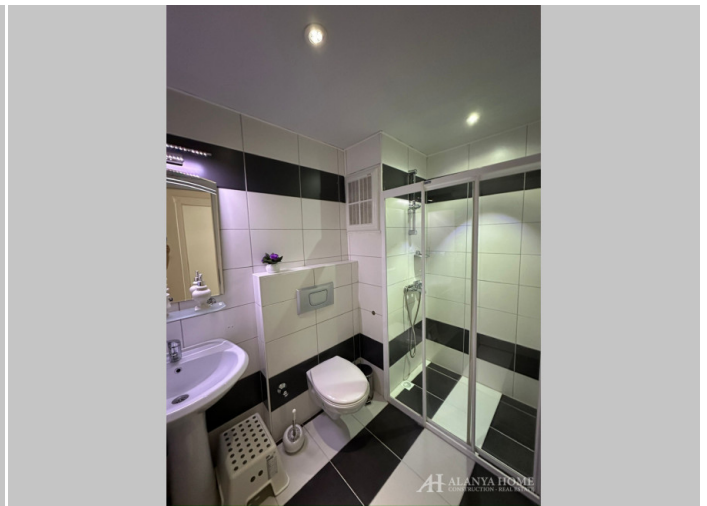
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏠 כן
✓ Sauna — כן	חניה 🏠 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🏠 כן	מעלית 🏠 כן	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1517/il/dyrt_31_mrvhtt_b_prestige_residence_btvsivr