

Пентхаус 3+1 у Cleopatra Best Home 42, Аланія

DAMLATAŞ, ALANYA



ЦІНА

€370.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 140m2	ПОВЕРХ 3
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 4	ЦІНИ ВІД €370000	З МОРЯ до 300 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Новий вільний дворівневий пентхаус 3+1 площею 140 м² у Cleopatra Best Home 42 в Аланії розташований за 350 м від моря. Комплекс має відкритий і критий басейни, фітнес-зал, сауну, хамам, ігрову кімнату та доглядача. Об'єкт зазначений як придатний для короткострокової оренди й отримання посвідки на проживання; актуальні юридичні вимоги слід перевірити перед купівлею.

Дворівневий пентхаус 3+1 у Cleopatra Best Home 42

- **Тип нерухомості:** дворівневий пентхаус
- **Планування:** 3+1
- **Загальна площа:** 140 м²
- **Стан:** новий і вільний
- **Відстань до моря:** 350 м
- **Басейни:** відкритий і критий
- **Зони комплексу:** фітнес-зал, сауна, хамам та ігрова кімната
- **Обслуговування:** доглядач будинку
- **Заявлена придатність:** короткострокова оренда та отримання посвідки на проживання

Формат 3+1 і площа 140 м² роблять цей пентхаус просторим варіантом для покупців, яким потрібні кілька окремих житлових кімнат. Дворівнєве планування допомагає функціонально розподілити приватні та спільні зони помешкання. Водночас у вихідних даних не зазначені конфігурація кухні, кількість ванних кімнат або наявність меблів, тому ці деталі варто уточнити під час перегляду.

Cleopatra Best Home 42 пропонує набір спільних зон для відпочинку та фізичної активності. На території є відкритий і критий басейни, а також фітнес-зал. Сауна й традиційний хамам доповнюють інфраструктуру комплексу, а ігрова кімната створює окремий простір для дозвілля. Наявність доглядача полегшує вирішення повсякденних питань, пов'язаних із будинком і спільними зонами.

Житло за 350 метрів від моря в Аланії

Відстань до моря становить 350 метрів, що є важливою практичною перевагою для постійного проживання, відпочинку або використання квартири для коротких візитів. Така близькість дає змогу регулярно користуватися прибережною частиною Аланії без необхідності долати значну відстань. Точний маршрут до узбережжя та розташування найближчих об'єктів інфраструктури можна оцінити під час особистого огляду.

За інформацією власника, пентхаус і будівля придатні для короткострокової оренди. Оскільки правила туристичної оренди в Türkiye можуть передбачати дозволи, погодження та інші умови, перед купівлею необхідно перевірити актуальний статус об'єкта й чинні вимоги у профільного фахівця або відповідних органів.

Об'єкт також зазначений як придатний для оформлення посвідки на проживання. Така можливість залежить від актуального законодавства, району, статусу нерухомості та особистих обставин покупця, тому вона не повинна розглядатися як гарантія. Alanya Home допоможе організувати перегляд пентхауса, уточнити доступні документи та надати фактичну інформацію для подальшої професійної перевірки.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Turkish Bath — Так	✓ Steam Room — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея









