

פנטהאוז דופלקס 3+1 ב-Cleopatra Best Home-42

DAMLATAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€370.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 3	SQUARE 140m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €370000	TOTAL FLOORS 4

על הנכס

תיאור

פנטהאוז דופלקס חדש ופנוי בתצורת 3+1 במתחם Cleopatra Best Home 42, בשטח של 140 מ"ר ובמרחק 350 מטר מהים. במתחם בריכה חיצונית, בריכה מקורה, חדר כושר, סאונה, חמאם, חדר משחקים ואב בית. הנכס מצוין כמתאים להשכרה לטווח קצר ולהגשת בקשה לאישור תושבות, בכפוף לבדיקה עדכנית של הדרישות.

פנטהאוז דופלקס בשטח 140 מ"ר ב-Cleopatra Best Home 42

- סוג הנכס: פנטהאוז דופלקס
- תצורה: 3+1
- שטח: 140 מ"ר
- מצב: חדש ופנוי
- מרחק מהים: 350 מטר
- בריכות: בריכה חיצונית ובריכה מקורה
- מתקני פנאי ובריאות: חדר כושר, סאונה וחמאם
- שירותים נוספים: חדר משחקים ואב בית
- אפשרות שימוש: מצוין כמתאים להשכרה לטווח קצר
- תושבות: מצוין כמתאים להגשת בקשה לאישור תושבות

תצורת 3+1 כוללת שלושה חדרים נפרדים וסלון, ומבנה הדופלקס מחלק את שטח המגורים בין שני מפלסים. השטח הכולל, 140 מ"ר, מספק סביבת מגורים מרווחת למשפחה או לרוכשים המחפשים נכס גדול יחסית לשהייה באלניה. מאחר שהפנטהאוז חדש ופנוי, הבעלים הבאים יוכלו לתכנן את הריהוט ואת עיצוב הפנים בהתאם לצורכיהם, מבלי להסתמך על סידור קיים.

המתקנים המשותפים במתחם מרחיבים את אפשרויות השימוש בנכס לאורך השנה. הבריכה החיצונית מתאימה לבילוי בעונה החמה, בעוד שהבריכה המקורה מאפשרת ליהנות ממתקן שחייה גם כאשר מזג האוויר פחות מתאים לשהייה בחוץ. חדר הכושר מאפשר לשמור על שגרת אימונים בתוך המתחם, והסאונה והחמאם מספקים אזורי ייעודיים למנוחה. חדר המשחקים מוסיף אפשרות לפעילות בשטח הבניין, ואב הבית מסייע בטיפול השוטף באזורים המשותפים.

מרחק של 350 מטר מהים והתאמה למספר מטרות רכישה

המרחק של 350 מטר מהים מאפשר גישה נוחה יחסית ברגל לקו החוף. נתון זה עשוי להתאים למי ששוקל להשתמש בנכס למגורים אישיים, לחופשות או להשכרה לטווח קצר. על פי פרטי המקור, הבניין מתאים להשכרות קצרות טווח. עם זאת, כללי הרישוי, הרישום וההפעלה של השכרה מסוג זה עשויים להשתנות, ולכן יש לוודא את התנאים העדכניים מול הרשויות או עם יועץ מקצועי לפני הרכישה או תחילת ההשכרה.

הנכס מצוין גם כמתאים לצורך הגשת בקשה לאישור תושבות. התאמה זו אינה מהווה הבטחה לקבלת אישור. הזכאות עשויה להיות תלויה באזרחות הרוכש, במסמכים האישיים, בשווי הרשמי של הנכס, באזור הרישום ובהוראות התקפות במועד הבקשה. מומלץ לקבל אימות מקצועי ורשמי עדכני לפני קבלת החלטה.

פנטהאוז הדופלקס ב-Cleopatra Best Home 42 משלב שטח של 140 מ"ר, תכנון 3+1, מתקנים משותפים ומרחק מוגדר מהים. לקבלת פרטים נוספים, לבדיקת המסמכים והסטטוס העדכני או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🇹🇷 — כן	מעלית 🇹🇷 — כן	









