

Penthouse duplex 3+1 à Cleopatra Best Home 42

DAMLATAŞ, ALANYA



PRIX

€370.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 140m2	ÉTAGE 3
TOTAL D'ÉTAGES 4	PRIX MIN €370000	DE LA MER jusqu'à 300 m

À PROPOS

Description

À Cleopatra Best Home 42, ce penthouse duplex 3+1 neuf offre une superficie de 140 m² à seulement 350 m de la mer. Actuellement libre, le bien est indiqué comme adapté à la location de courte durée et au titre de séjour. La résidence comprend des piscines extérieure et intérieure, une salle de fitness, un sauna, un hammam, une salle de jeux et un gardien.

Penthouse duplex 3+1 de 140 m² à Cleopatra Best Home 42

- Penthouse duplex de configuration 3+1
- Superficie totale de 140 m²
- Bien neuf et actuellement libre
- Mer située à environ 350 m
- Piscines extérieure et intérieure
- Salle de fitness, sauna et hammam
- Salle de jeux
- Service de gardien
- Bien indiqué comme adapté à la location de courte durée
- Bien indiqué comme adapté au titre de séjour

La configuration en duplex répartit l'espace de vie sur deux niveaux au sein de ce penthouse. L'agencement 3+1 convient aux acquéreurs recherchant un logement spacieux avec plusieurs pièces distinctes. Avec une superficie de 140 m², le bien permet d'organiser confortablement les espaces destinés à la vie quotidienne. Le penthouse étant neuf et actuellement libre, le futur propriétaire pourra préparer son installation et son aménagement selon ses propres besoins.

Cleopatra Best Home 42 réunit plusieurs équipements utilisables à différentes périodes de l'année. La piscine extérieure permet de profiter des espaces communs pendant les mois les plus chauds, tandis que la piscine intérieure constitue une solution complémentaire au sein de la résidence. La salle de fitness, le sauna et le hammam offrent des espaces dédiés à l'activité physique et à la détente. Une salle de jeux est également disponible, et la présence d'un gardien facilite le fonctionnement quotidien de l'immeuble.

À 350 m de la mer et adapté à la location courte durée

La distance d'environ 350 mètres jusqu'à la mer représente un avantage pratique pour les acquéreurs souhaitant rejoindre facilement le littoral depuis leur logement à Alanya. Cette proximité, associée aux piscines et aux installations de bien-être de la résidence, peut répondre aussi bien à un projet d'usage personnel qu'à un achat envisagé pour la location de courte durée.

Selon les informations communiquées, le bien et l'immeuble sont adaptés à la location de courte durée. Ce type d'exploitation pouvant être soumis à une autorisation, à un enregistrement et à d'autres obligations légales, il est conseillé de faire vérifier la réglementation actuelle ainsi que les documents du bien par un professionnel avant tout engagement.

Le penthouse est également présenté comme adapté au titre de séjour. Les critères applicables peuvent évoluer et dépendent de la réglementation officielle en vigueur ainsi que de la situation personnelle de l'acquéreur. Cette possibilité doit donc être confirmée auprès des autorités compétentes et d'un conseiller qualifié.

Pour obtenir davantage d'informations sur ce penthouse à Cleopatra Best Home 42, examiner les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Piscine intérieure — Oui

✓ Aptitude — Oui

✓ Sauna — Oui

✓ Bain — Oui

✓ Chambre à vapeur — Oui

✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

Galerie









