

3+1-Duplex-Penthouse in Alanya, Cleopatra Best Home 42

DAMLATAŞ, ALANYA



PREIS

€370.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSTERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 140m2	UMHAUEN 3
GESAMTE ETAGEN 4	PREISE AB €370000	VOM MEER bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Cleopatra Best Home 42 wird ein neues, bezugsfreies 3+1-Duplex-Penthouse mit 140 m² angeboten. Das Meer liegt 350 m entfernt. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Hamam, Spielzimmer und Hausmeisterservice. Laut Objektangaben ist das Gebäude für Kurzzeitvermietung geeignet; die Immobilie wird zudem als für einen Aufenthaltstitelantrag geeignet ausgewiesen.

3+1-Duplex-Penthouse mit 140 m² Wohnfläche

- 3+1-Raumaufteilung
- Zweigeschossige Penthouse-Ausführung
- 140 m² Fläche
- Neues und bezugsfreies Objekt
- Wohnanlage Cleopatra Best Home 42
- 350 m Entfernung zum Meer
- Außenpool und Innenpool
- Fitnessraum, Sauna und Hamam
- Spielzimmer und Hausmeisterservice

Die 3+1-Aufteilung und eine Fläche von 140 m² bieten mehr Platz als eine kompakte Stadtwohnung. Durch die Ausführung als Duplex-Penthouse verteilen sich die Räume auf zwei Ebenen, sodass Wohn- und Rückzugsbereiche praktisch voneinander getrennt werden können. Das Objekt wird als neu und bezugsfrei beschrieben. Angaben zu Möblierung, Balkon- oder Terrassenflächen sowie zur konkreten Aussicht liegen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

Die Gemeinschaftsbereiche des Cleopatra Best Home 42 erweitern den Wohnkomfort um mehrere Freizeit- und Wellnessangebote. Während der Außenpool eine Option für die warme Jahreszeit bietet, ergänzt der Innenpool die Nutzungsmöglichkeiten der Anlage. Ein Fitnessraum steht für regelmäßiges Training zur Verfügung. Sauna und Hamam bilden einen separaten Erholungsbereich, während das Spielzimmer zusätzliche Beschäftigungsmöglichkeiten bietet. Ein Hausmeisterservice ist ebenfalls vorhanden.

350 Meter vom Meer und laut Angabe kurzzeitvermietungsgeeignet

Die Entfernung zum Meer beträgt 350 m. Damit eignet sich die Immobilie für Interessenten, denen eine Lage in kurzer Distanz zur Küste von Alanya wichtig ist. Weitere Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln oder anderen Einrichtungen wurden nicht angegeben und sind deshalb nicht Bestandteil dieser Objektbeschreibung.

Nach den bereitgestellten Objektinformationen ist das Gebäude für Kurzzeitvermietung geeignet. Vor einer entsprechenden Nutzung sollten jedoch die aktuell geltenden gesetzlichen Vorgaben, erforderlichen Genehmigungen und gebäudebezogenen Voraussetzungen professionell geprüft werden. Die Immobilie ist außerdem als geeignet für einen Aufenthaltstitelantrag angegeben. Dies stellt keine Zusage für die Erteilung eines Aufenthaltstitels dar, da die tatsächliche Genehmigungsfähigkeit von den jeweils aktuellen behördlichen Bestimmungen und den persönlichen Voraussetzungen des Antragstellers abhängt. Eine offizielle Prüfung vor dem Kauf wird empfohlen.

Für weitere Angaben zum Duplex-Penthouse im Cleopatra Best Home 42 oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja

✓ Bad — Ja

✓ Dampfraum — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie









