

דופלקס 2+1 למכירה במחמוטלר ב-Casa Bianca Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€155.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 11	SQUARE 125m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 12 כן
FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €155000	TOTAL FLOORS 12

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 מרוהט ברמה יוקרתית מוצע למכירה ב-Casa Bianca Residence שבמחמוטלר, אלניה. הנכס משתרע על 125 מ"ר בקומות 11-12 וכולל שני חדרי רחצה ושתי מרפסות. הים נמצא במרחק 300 מטר. במתחם, שנבנה בשנת 2017, יש בריכות חיצונית ומקורה, סאונה, חמאם, שתי מעליות ומצלמות אבטחה.

דופלקס מרוהט בשטח 125 מ"ר ב-Casa Bianca Residence

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- מתחם Casa Bianca Residence
- תכנון דופלקס 2+1
- שטח הנכס: 125 מ"ר
- ממוקם בקומות 11 ו-12
- נמכר עם ריהוט ברמה יוקרתית
- שני חדרי רחצה
- שתי מרפסות
- 300 מטר מהים
- שנת בנייה: 2017
- שתי מעליות בבניין

תכנון הדופלקס מחלק את אזור המגורים בין שני מפלסים. שטח של 125 מ"ר, לצד שני חדרי רחצה ושתי מרפסות, מעניק חלוקה שימושית לחיי היום-יום. מיקומו של הנכס בקומות 11 ו-12 הוא פרט חשוב למי שמעדיף דירה במפלסים גבוהים, אך לא נמסר מידע על כיוון הדירה או על הנוף ולכן אין להסיק מהם.

הדירה מוצעת עם ריהוט ברמה יוקרתית, דבר שעשוי לפשט את תהליך הכניסה והשימוש בנכס. לפני חתימה על עסקה מומלץ לקבל רשימת מלאי מסודרת המפרטת אילו רהיטים ופריטים נכללים במכירה, כדי לוודא שההסכמות משתקפות במסמכי הרכישה.

Casa Bianca Residence כולל מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. בריכה חיצונית מתאימה לפעילות בעונה החמה, ולצדה בריכה מקורה. במתחם קיימים גם סאונה וחמאם טורקי. עבור משפחות עם ילדים יש מגרש משחקים, ובאזור הגינה נמצא ביתן המיועד לשיבה ולמנוחה באוויר הפתוח.

בבניין מותקנות שתי מעליות, נתון מעשי במיוחד לנכס המשתרע על הקומות העליונות. מצלמות האבטחה משמשות לניטור השטחים המשותפים. התיאור המקורי מציין מתחם עם פעילות מלאה, והמתקנים המאומתים כוללים את הבריכות, הסאונה, החמאם, מגרש המשחקים וביתן הגינה.

מגורים במחמוטלר במרחק 300 מטר מהים

הנכס ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 300 מטר מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי למי שמעוניין להגיע אליו באופן קבוע בלי להסתמך על נסיעה ארוכה. השילוב בין דופלקס מרוהט, שתי מרפסות ומתקני המתחם מתאים לבחינת הנכס למגורים קבועים או לשימוש עונתי, בהתאם לצורכי הקונה.

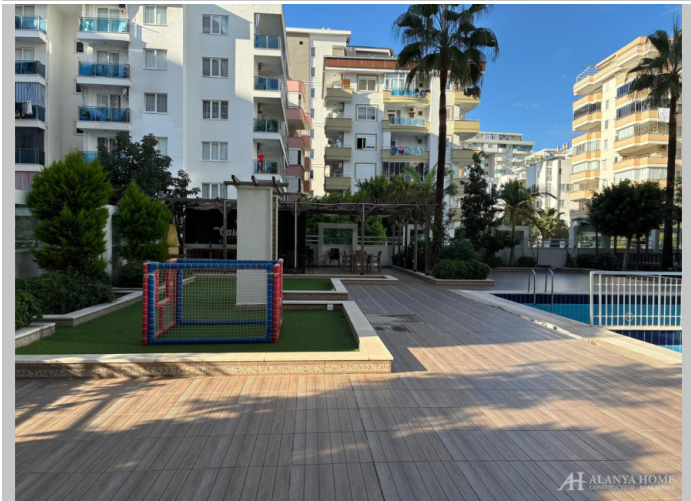
במידע שנמסר הנכס מוגדר כמתאים לצורך הגשת בקשה לאישור שהייה. מאחר שכללי הזכאות וההליכים הרשמיים עשויים להשתנות, אין לראות בכך התחייבות לקבלת אישור. לפני הרכישה יש לאמת את המעמד העדכני של הנכס ואת התאמתו האישית של הקונה מול הרשויות ואיש מקצוע מוסמך.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס ב-Casa Bianca Residence, לבירור מדויק של תכולת הדירה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

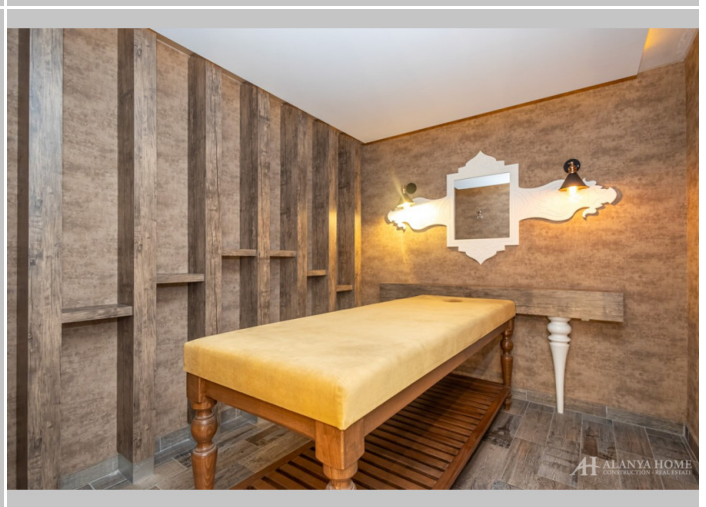
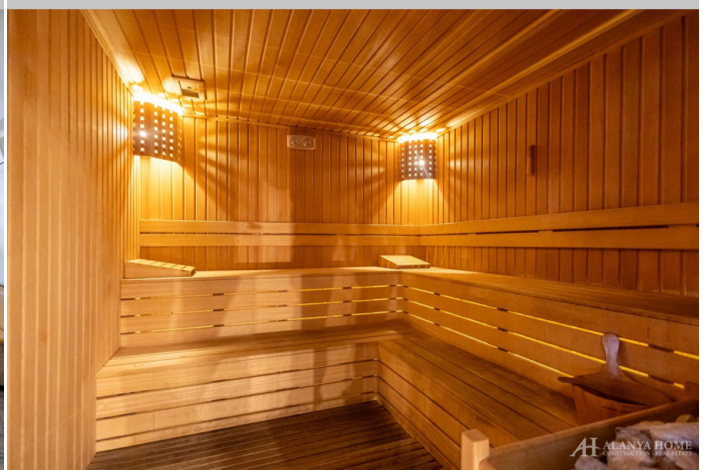
פרטים

שירותים חיצוניים

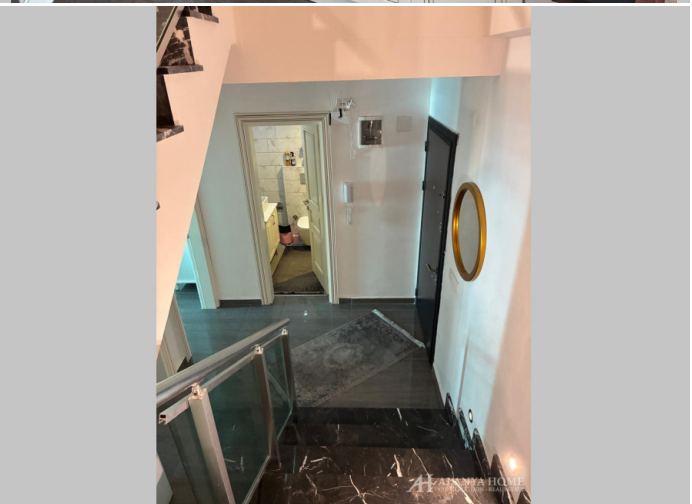
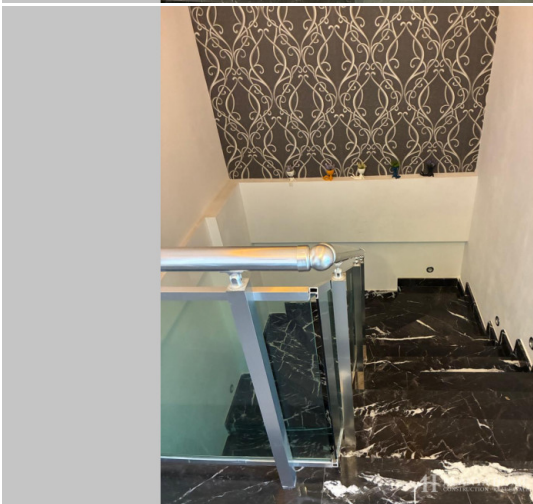
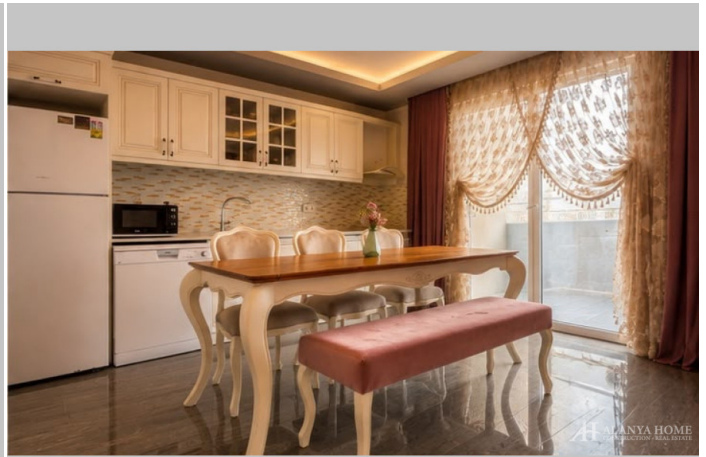
✓ Dorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה 🇹🇷 — כן

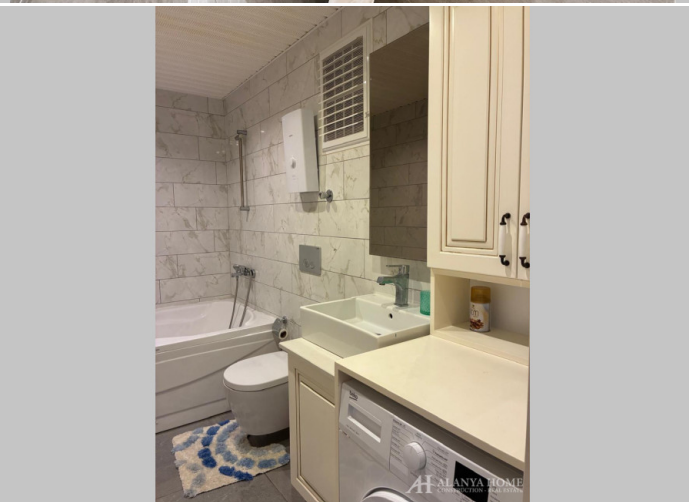
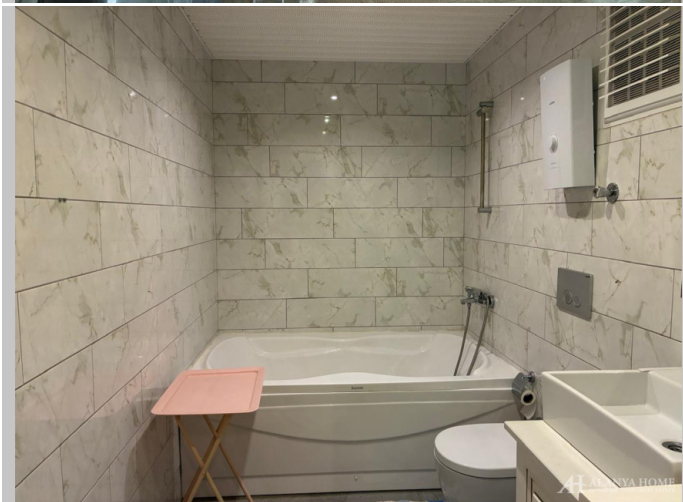


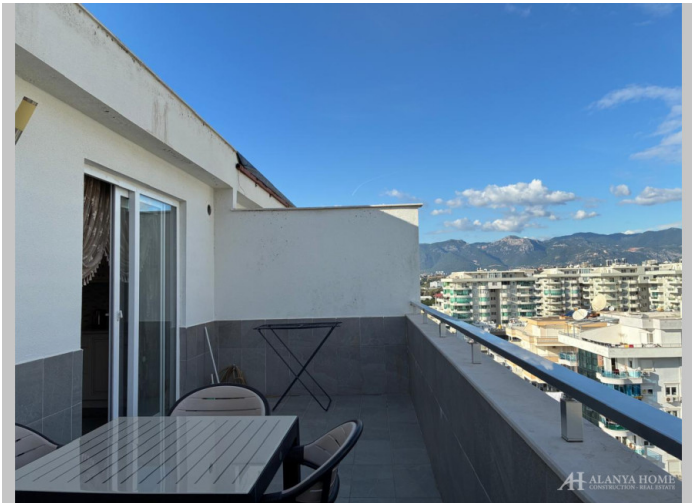
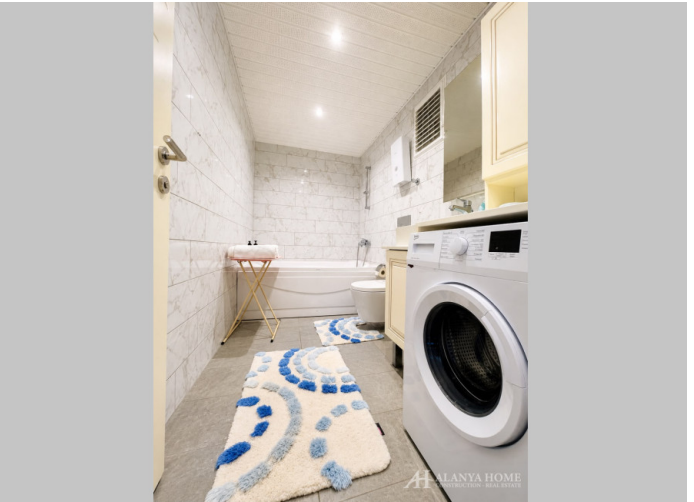














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1515/il/dvplks_21_lmkyrh_bmhmvtlr_b_casa_bianca_residence