

Namješten 2+1 dupleks u Mahmutlaru, Casa Bianca

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€155.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 125m²	KAT 11
UKUPNO PODOVA 12	CIJENE OD €155000	OD MORA do 300 m

O NEKRETNINI

Opis

Na prodaju je luksuzno namješten 2+1 dupleks od 125 m² u kompleksu Casa Bianca Residence u Mahmutlaru, Alanya. Nekretnina se nalazi na 11. i 12. spratu, ima dvije kupaoalice i dva balkona, a od mora je udaljena 300 metara. Kompleks iz 2017. godine nudi otvoreni i zatvoreni bazen, saunu, hamam i druge sadržaje.

Namješten 2+1 duplex u Casa Bianca Residence

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Tip nekretnine: duplex 2+1
- Ukupna površina: 125 m²
- Spratovi: 11. i 12. sprat
- Stanje: luksuzno namješten
- Dvije kupaonice i dva balkona
- Udaljenost od mora: 300 metara
- Godina izgradnje zgrade: 2017.
- Dva lifta i sistem sigurnosnih kamera
- Označeno kao pogodno za boravišnu dozvolu, uz obaveznu aktuelnu provjeru

Ovaj duplex raspoređen je na dva nivoa zgrade, na 11. i 12. spratu. Konfiguracija 2+1 obuhvata dvije sobe uz dnevni prostor, dok dvije kupaonice pružaju praktičniju organizaciju svakodnevnog korištenja. Dva balkona predstavljaju dodatne vanjske prostore stana. Nekretnina se prodaje luksuzno namještena, što je važna prednost za kupce koji traže već opremljen dom bez potrebe za kompletnim početnim opremanjem.

Casa Bianca Residence raspolaže širokim izborom zajedničkih sadržaja. Stanarima su na raspolaganju otvoreni i zatvoreni bazen, sauna i tradicionalni turski hamam. U uređenom vanjskom prostoru nalaze se vrtna sjenica i dječije igralište. Zgrada ima dva lifta, što olakšava pristup nekretnini na višim spratovima, dok sistem sigurnosnih kamera doprinosi nadzoru zajedničkih dijelova kompleksa.

Kombinacija zatvorenog bazena, prostora za opuštanje i vanjskih sadržaja omogućava korištenje infrastrukture kompleksa u različitim periodima godine. Istovremeno, površina od 125 m², raspored na dva nivoa te dvije kupaonice mogu odgovarati kupcima kojima je važna jasnija podjela prostora unutar doma.

Mahmutlar lokacija samo 300 metara od mora

Nekretnina se nalazi u Mahmutlaru, jednom od poznatih stambenih područja Alanye, na svega 300 metara od mora. Ova konkretna udaljenost omogućava jednostavan pristup obali bez potrebe za dugim putovanjem. Blizina mora, zajedno sa sadržajima unutar rezidencijalnog kompleksa, čini ponudu relevantnom za stalni boravak ili lično korištenje tokom odmora.

U izvornim podacima nekretnina je navedena kao pogodna za boravišnu dozvolu. Budući da se propisi, minimalne vrijednosti i status pojedinih područja mogu mijenjati, ovu pogodnost prije kupovine treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika. Navedena oznaka sama po sebi ne predstavlja garanciju odobrenja boravišne dozvole.

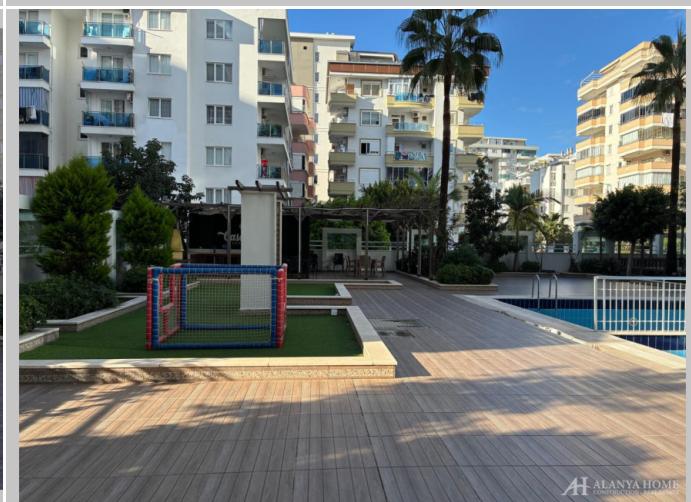
Za dodatne informacije o duplexu, aktuelnu dokumentaciju ili dogovor o razgledanju Casa Bianca Residence nekretnine u Mahmutlaru, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

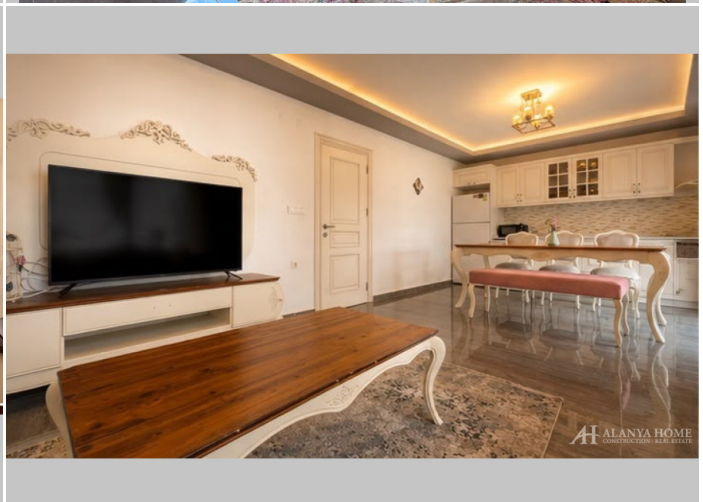
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

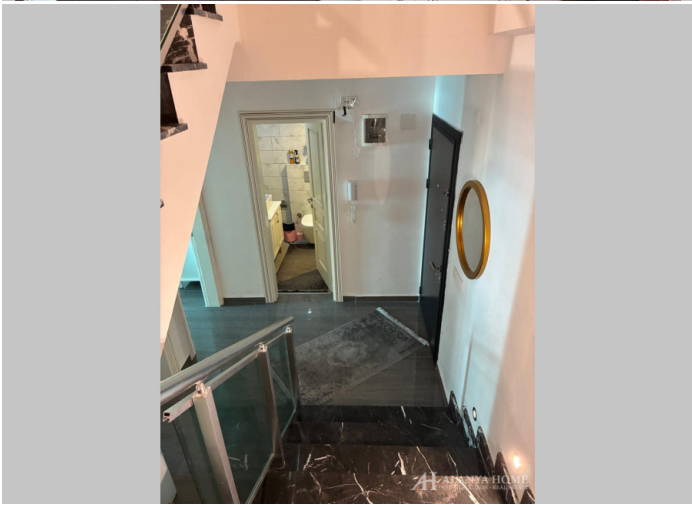
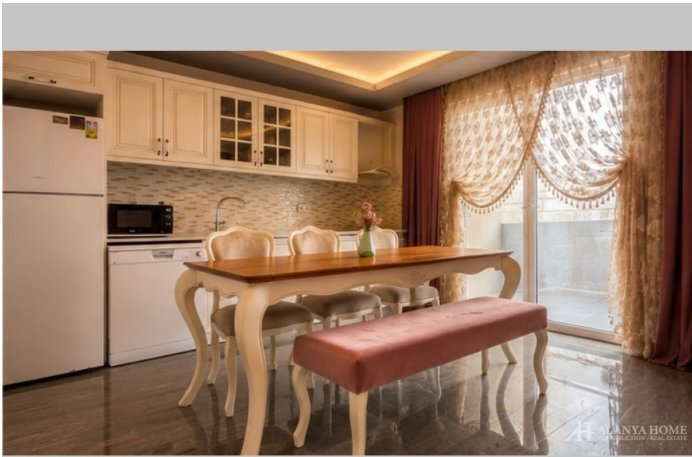
Galerija

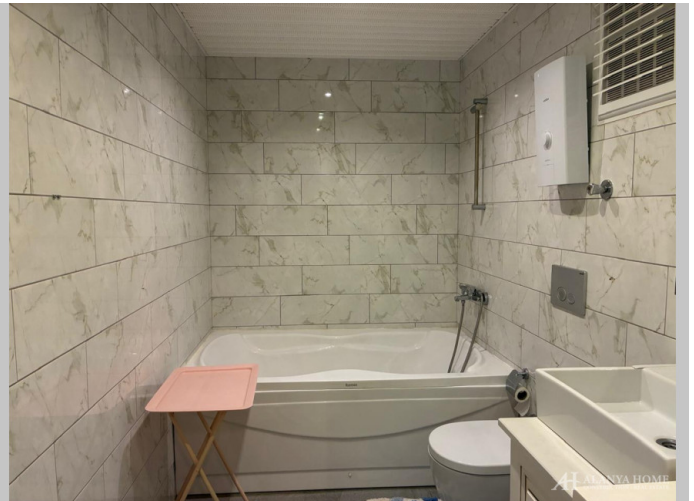
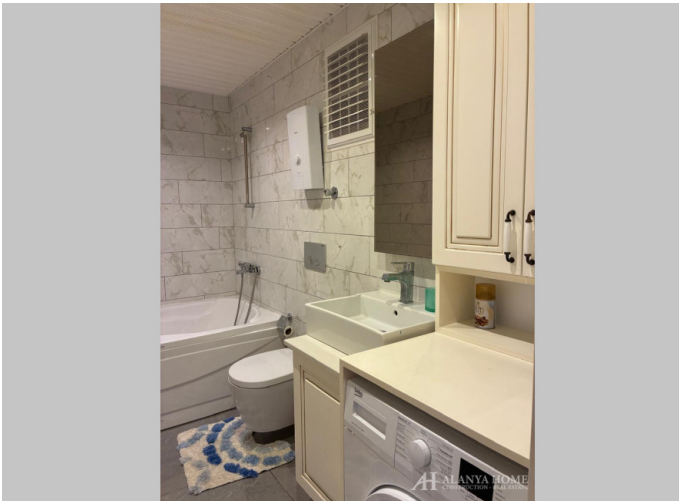


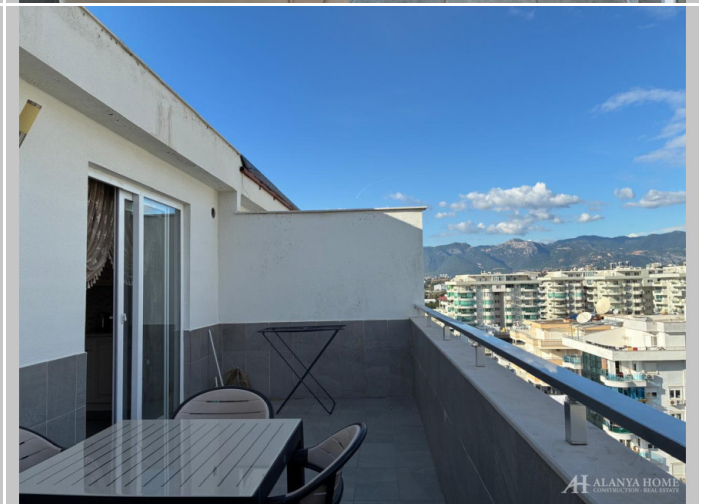
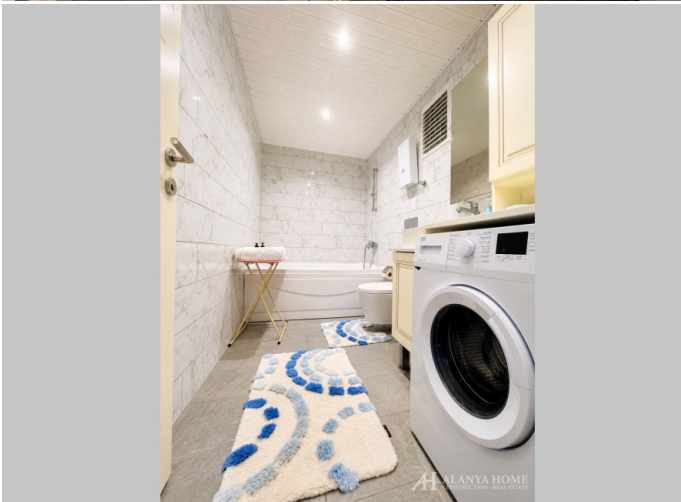
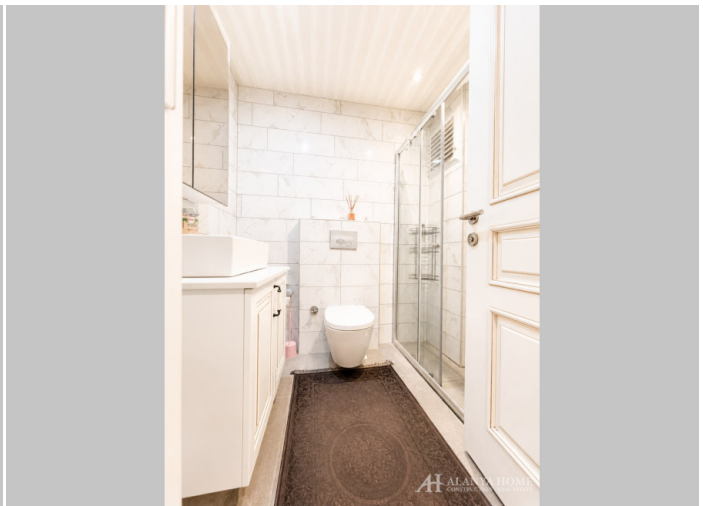














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1515/ba/namjesten_21_dupleks_u_mahmutlaru_casa_bianca