

# دوبلكس 1+2 للبيع في محمودلار | Casa Bianca Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

155.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|             |                       |                                         |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| الأرض<br>11 | SQUARE<br>125m2       | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
|             | الأسعار من<br>155000€ | مجموع الأكلات<br>12                     |

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+2 مفروش للبيع في Casa Bianca Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا. تبلغ مساحته 125 مترًا مربعًا، ويمتد بين الطابقين 11 و12، ويضم حمامين وشرقتين. يقع البحر على مسافة 300 متر، بينما يوفر المجمع مسبحين داخليًا وخارجيًا، وساونا، وحمامًا تركيًا، وملعب أطفال، وحديقة مع جلسة مظلة، وكاميرات مراقبة.

## تفاصيل دوبلكس Casa Bianca Residence في محمودلار

- نوع العقار: دوبلكس 1+2 للبيع
- المساحة: 125 مترًا مربعًا
- الطوابق: الطابقان 11 و12
- التجهيز: مفروش بأثاث فاخر
- الحمامات: حمامان
- الشرفات: شرفتان
- المسافة إلى البحر: 300 متر
- سنة المبنى: 2017
- المصاعد: مصعدان

يوفر تصميم الدوبلكس مساحة سكنية موزعة على مستويين داخل الطابقين 11 و12. ويمنح نظام 1+2 غرفتي نوم وصالة، مع حمامين وشرفتين لتلبية الاحتياجات اليومية بصورة عملية. كما أن بيع العقار مفروشًا بأثاث فاخر يقلل الحاجة إلى تجهيز المنزل من البداية، مع بقاء تفاصيل الأثاث والمحتويات المشمولة خاضعة للتأكيد ضمن قائمة التسليم النهائية.

يقع العقار داخل Casa Bianca Residence، وهو مجمع أنشئ عام 2017 ويضم مجموعة متكاملة من المرافق الاجتماعية المعلقة. يمكن للسكان استخدام المسبح الخارجي خلال الأجواء المناسبة، إلى جانب المسبح الداخلي الذي يوفر خيارًا إضافيًا للسباحة. وتشمل مرافق الاسترخاء ساونا وحمامًا تركيًا، ما يضيف خيارات مريحة للاستخدام داخل المجمع من دون الحاجة إلى مغادرته.

تتضمن المساحات المشتركة حديقة مع جلسة مظلة وملعبًا للأطفال. ويخدم المبنى مصعدان لتسهيل الوصول بين الطوابق، كما توجد كاميرات مراقبة ضمن تجهيزات المجمع. تجمع هذه المرافق بين الأنشطة الترفيهية والخدمات العملية، وهي عناصر مهمة عند مقارنة الشقق الدوبلكس داخل المجمعات السكنية في محمودلار.

### السكن بالقرب من البحر في محمودلار، ألانيا

يبعد Casa Bianca Residence مسافة 300 متر فقط عن البحر، وهي ميزة واضحة لمن يرغب في الوصول إليه بسهولة. يقع العقار في محمودلار، إحدى المناطق السكنية التابعة لألانيا، ويجمع بين القرب المحدد من الساحل ومرافق المجمع المتنوعة. لم تُذكر إطلالة بحرية ضمن بيانات العقار، لذلك تقتصر المعلومة المؤكدة على المسافة البالغة 300 متر.

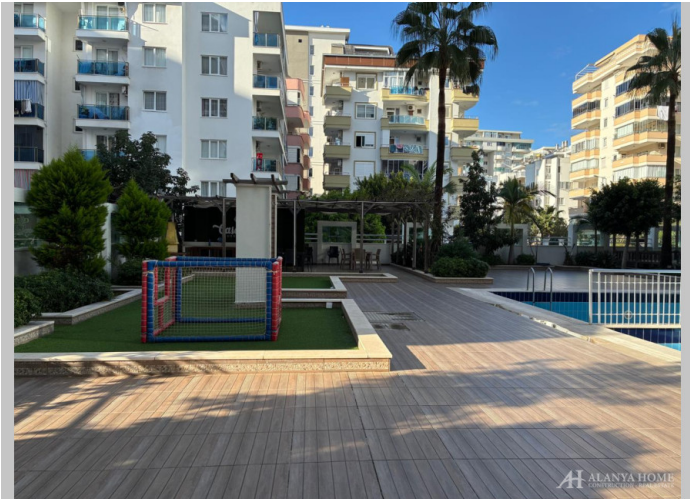
تشير بيانات الإعلان إلى أن العقار مناسب لإجراءات الإقامة. ومع ذلك، لا تمثل هذه العبارة ضمانًا للحصول على تصريح إقامة، إذ قد تتغير القواعد والمتطلبات وفق الجنسية والملف الشخصي والأنظمة الرسمية السارية. لذلك يُنصح بالتحقق من أهلية العقار والمستندات المطلوبة لدى الجهات الرسمية أو مستشار قانوني مؤهل قبل اتخاذ قرار الشراء.

للحصول على تفاصيل إضافية حول الدوبلكس، وقائمة الأثاث المشمولة، ومستندات العقار، أو لترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

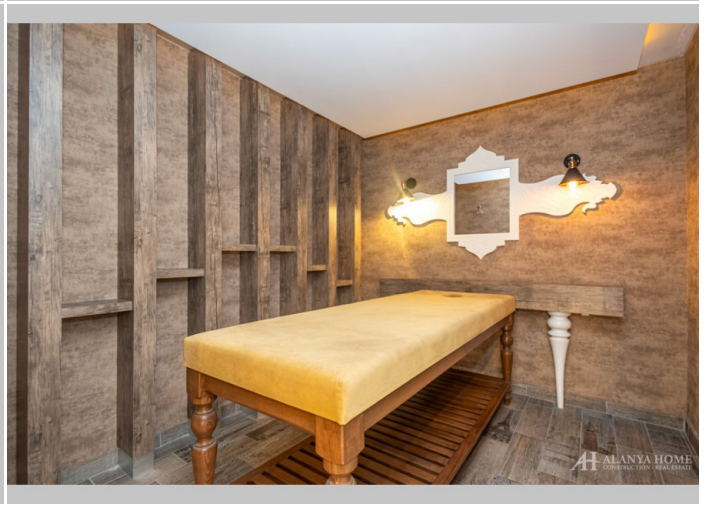
التفاصيل

### وسائل الراحة في الهواء الطلق

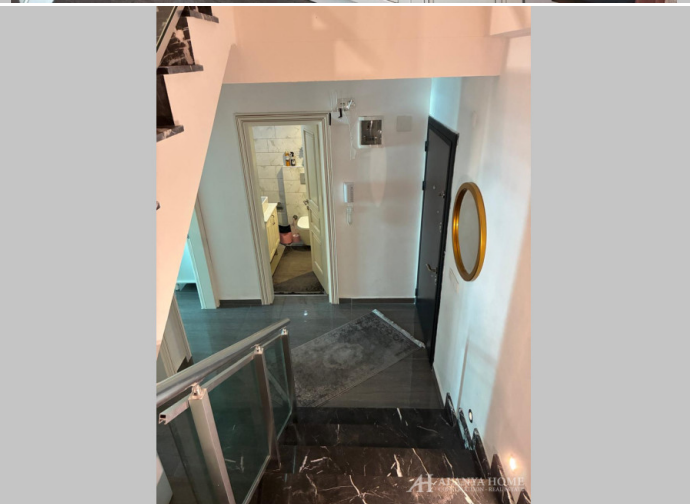
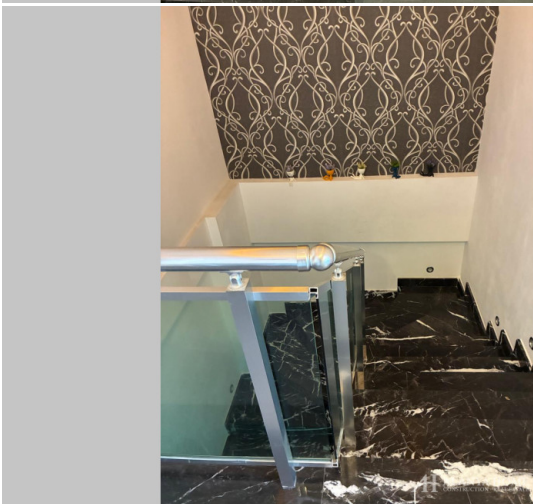
|                     |                               |                   |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| بواب — نعم          | الأمان — نعم                  | حمام سباحة — نعم  |
| مسبح داخلي — نعم    | اللباقة البدنية — نعم         | ساونا — نعم       |
| حمام — نعم          | مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم |
| إدارة الإيجار — نعم | شرفة — نعم                    | مصعد — نعم        |

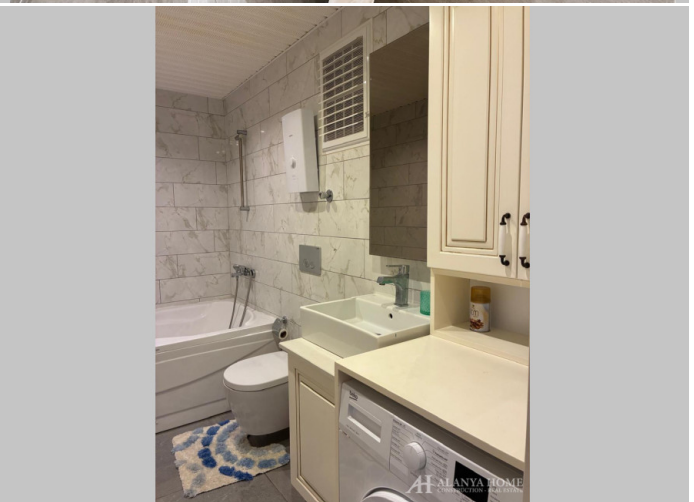
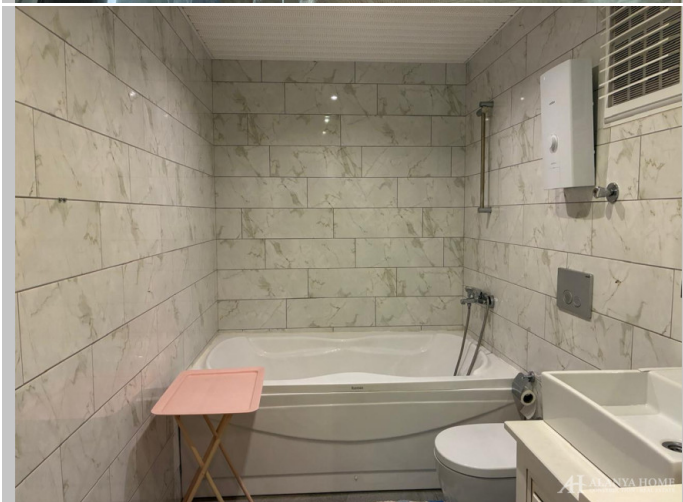


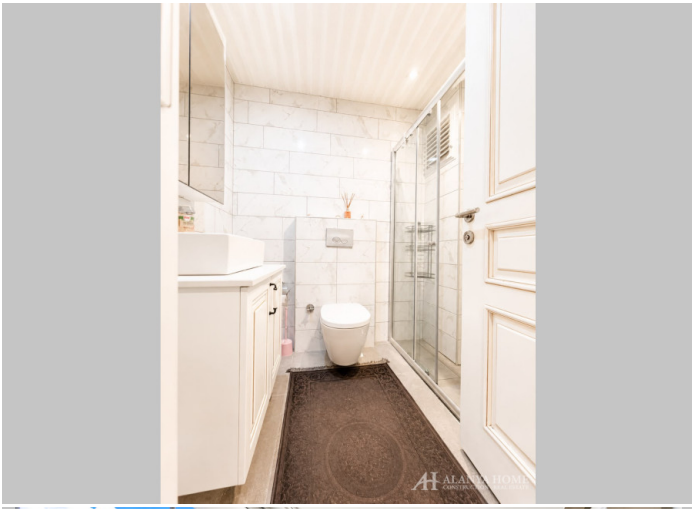














## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1515/ar/dvblks\\_21\\_llbya\\_fy\\_mhmvdlar\\_casa\\_bianca\\_residence](https://alanya-home.com/property/1515/ar/dvblks_21_llbya_fy_mhmvdlar_casa_bianca_residence)