

Mahmutlar Pamfilya 2'de Eşyalı Satılık 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€111.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 95m2	KAT 3	TOPLAM KAT 13
MIN FİYAT €111000	DENİZDEN 500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar Alanya'daki Pamfilya 2 Residence bünyesinde bulunan bu eşyalı 2+1 satılık daire, binanın üçüncü katındadır. Güney cepheli daire 95 m² büyüklüğünde olup iki banyo ve iki balkona sahiptir; denize uzaklığı 500 metredir. Site sakinleri açık ve kapalı havuzlardan, spor alanlarından, sauna, hamam, peyzajlı sosyal alanlar ve diğer tesis olanaklarından yararlanabilir.

Pamfilya 2 Residence'ta eşyalı 2+1 daire

- Konum: Mahmutlar, Alanya
- Site: Pamfilya 2 Residence
- Gayrimenkul tipi: Eşyalı satılık 2+1 daire
- Brüt alan: 95 m²
- Bulunduğu kat: Üçüncü kat
- Cephe: Güney
- Banyo: İki adet
- Balkon: İki adet
- Denize uzaklık: 500 metre
- Belirtilen bina yaşı: 11-16 yıl
- İki asansör
- Belirtilen aidat: 1.400 TL

Dairenin 2+1 planı; günlük yaşam, dinlenme ve özel kullanım alanlarını işlevsel biçimde ayırmaya imkân verir. 95 m² kullanım alanına ek olarak iki banyonun bulunması, ev halkı ve misafirler açısından günlük kullanımı kolaylaştırır. İki balkon açık havada zaman geçirmek için ek alan sunarken güney cephe, dairenin gün ışığından yararlanmasına katkı sağlar.

Gayrimenkul eşyalı olarak satışa sunulmaktadır. Bu özellik, temel mobilyaları yeniden temin etme ihtiyacını azaltarak taşınma sürecini daha pratik hâle getirebilir. Mevcut eşyaların kapsamı ve durumu, daire gösterimi sırasında yerinde incelenebilir. Dairenin üçüncü katta bulunması ve binada iki asansör olması da kata ulaşımı kolaylaştıran unsurlardır.

Açık ve kapalı sosyal tesis seçenekleri

Pamfilya 2 Residence, farklı yaş gruplarına ve kullanım tercihlerine hitap eden çeşitli ortak alanlara sahiptir. Açık yüzme havuzunun yanı sıra kapalı havuz da bulunması, sakinlere farklı dönemlerde alternatif kullanım seçenekleri sunar. Spor olanakları arasında basketbol sahası ile tenis kortu yer alırken çocuklar için oyun parkı mevcuttur.

Sitedeki sauna ve hamam dinlenmeye yönelik ek imkânlar sağlar. Bahçe içerisindeki kamelya, açık havada oturmak ve ortak alanlardan yararlanmak isteyen sakinler için ayrılmış sosyal bir bölümdür. Güvenlik kameraları ise sitenin ortak alanlarının izlenmesini destekler. Böylece yüzme, spor, dinlenme ve açık hava kullanımı aynı site içinde bir araya gelir.

Mahmutlar'da denize 500 metre konum

Daire, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da bulunmaktadır. Verilen ilan bilgilerine göre denize uzaklığı 500 metredir. Bu mesafe, sahile düzenli erişim isteyen ve aynı zamanda geniş sosyal olanaklara sahip bir sitede yaşamayı tercih eden alıcılar için pratik bir konum avantajı oluşturur.

Eşyalı olması, iki banyo ve iki balkon sunması ile açık ve kapalı sosyal alanlara sahip bir site içerisinde yer alması, daireyi kişisel kullanım veya uzun süreli konaklama amacıyla değerlendiren alıcılar için uygun bir seçenek hâline getirir. Aidat 1.400 TL olarak belirtilmiştir. Satın alma kararı öncesinde güncel aidat tutarının, aidata dâhil hizmetlerin ve diğer satın alma giderlerinin teyit edilmesi önerilir.

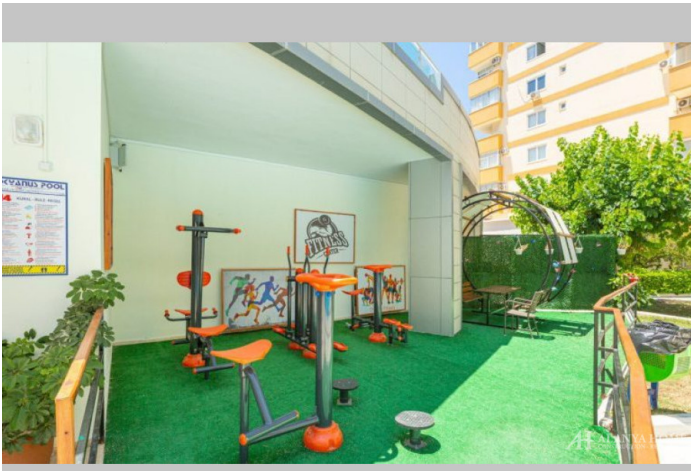
Pamfilya 2 Residence'taki bu eşyalı 2+1 dairenin güncel durumu, ayrıntılı bilgileri ve yerinde gösterim randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

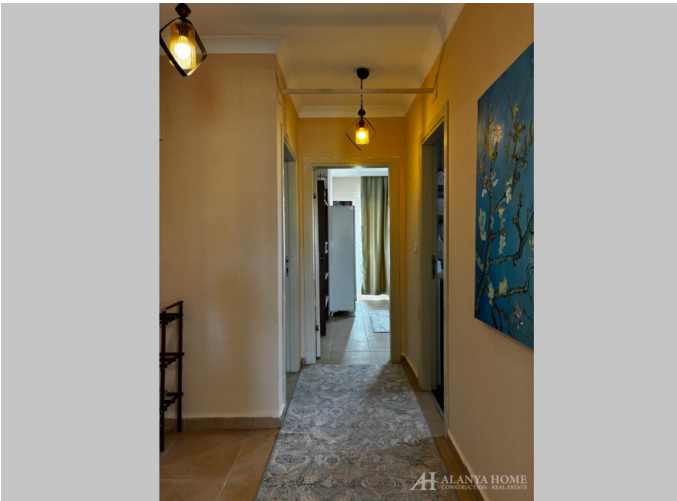
Açık hava olanakları

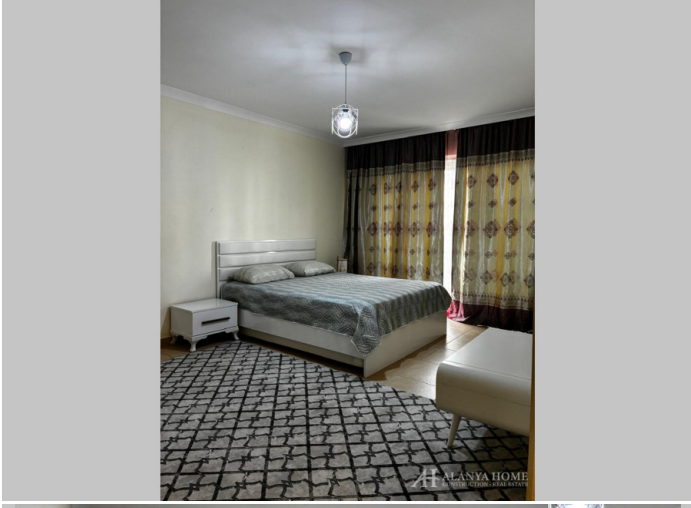
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1514/tr/mahmutlar_pamfilya_2de_esyali_satilik_21_daire