

דירת 2+1 מרוהטת ב-Pamfilya 2 Residence במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€111.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 13	קומה 3	SQUARE 95m2
	FROM SEA up to 500 m	מחירים מ €111000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת למכירה במתחם Pamfilya 2 Residence במחמוטלר, אלניה. הדירה משתרעת על פני 95 מ"ר, ממוקמת בקומה השלישית ופונה דרומה. היא כוללת שני חדרי רחצה ושתי מרפסות ונמצאת במרחק 500 מטר מהים. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, מתקני ספורט, סאונה, חמאם, גן משחקים ומצלמות אבטחה.

דירת 95 מ"ר מרוהטת ב-Pamfilya 2 Residence

- מיקום: מחמוטלר, אלניה
- מתחם: Pamfilya 2 Residence
- תכנון: 2+1
- שטח: 95 מ"ר
- קומה: קומה שלישית
- כיוון: דרום
- ריהוט: הדירה נמכרת מרוהטת
- חדרי רחצה: 2
- מרפסות: 2
- מרחק מהים: 500 מטר
- גיל הבניין: 11-16 שנים
- מעליות: 2
- דמי תחזוקה שנמסרו: 1,400 לירה טורקית

תכנון 2+1 מספק שני חדרי שינה נפרדים לצד חלל המגורים המרכזי. שטח של 95 מ"ר, שני חדרי רחצה ושתי מרפסות יוצרים חלוקה שימושית למגורים שוטפים או לשהייה עונתית באלניה. מכירת הדירה עם ריהוט יכולה לצמצם את הצורך ברכישת ציוד בסיסי לאחר העברת הבעלות.

הדירה נמצאת בקומה השלישית ופונה לכיוון דרום. בבניין פועלות שתי מעליות, המאפשרות גישה נוחה יותר בין הקומות. על פי פרטי הנכס שנמסרו, גיל הבניין הוא בטווח של 11 עד 16 שנים. דמי התחזוקה שצוינו עבור המתחם עומדים על 1,400 לירה טורקית, ומומלץ לאמת את הסכום ואת תנאי התשלום העדכניים לפני הרכישה.

בריכות, מתקני ספורט ואזורי פנאי במתחם

Pamfilya 2 Residence מציע לדיירים בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה. שילוב זה מעניק אפשרויות פנאי בתוך שטח המתחם בעונות שונות. לפעילות ספורטיבית עומדים לרשות הדיירים מגרש כדורסל ומגרש טניס, ולילדים קיים גן משחקים ייעודי.

מתקני הרוגע והפנאי כוללים סאונה וחמאם. בגינת המתחם יש ביתן ישיבה, המספק אזור משותף לשהייה באוויר הפתוח. מצלמות אבטחה הן חלק מתשתית המתחם. מגוון המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לבריכה, לפעילות ספורטיבית ולמרחבים משותפים בקרבת הדירה.

מגורים במחמוטלר במרחק 500 מטר מהים

הנכס ממוקם במחמוטלר, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 500 מטר מהים. הקרבה הזו היא נתון מעשי עבור קונים המעוניינים בגישה נוחה לכיוון החוף. השילוב בין מיקום במחמוטלר, דירה מרוהטת, שתי מרפסות ומתקנים משותפים מאפשר לבחון את הנכס הן למגורים קבועים והן לשימוש בתקופות שונות במהלך השנה.

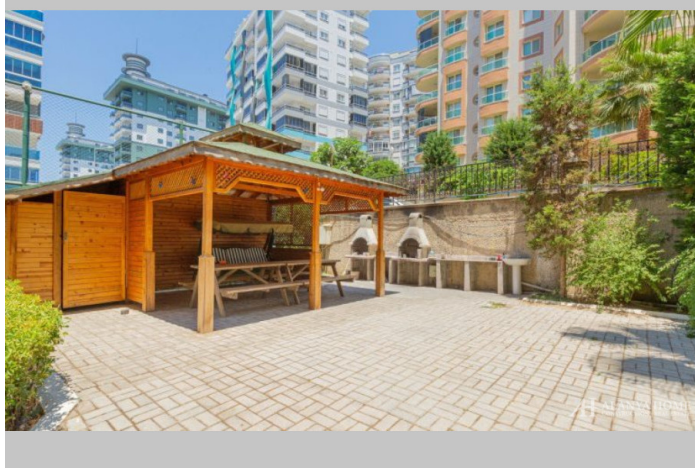
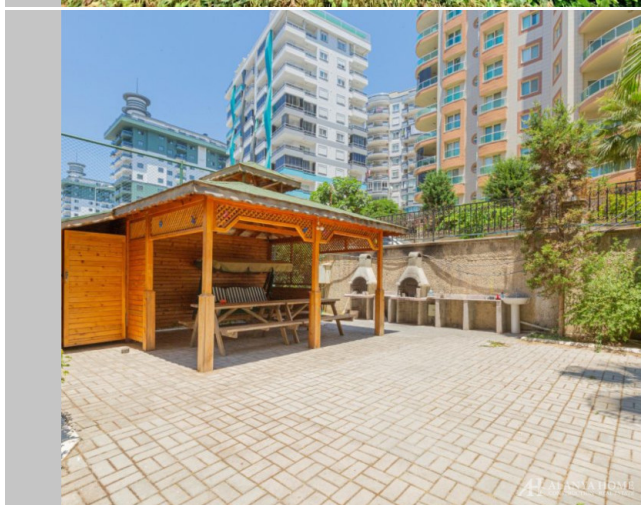
המידע הקונקרטי על הדירה מאפשר להשוות אותה בקלות לנכסים אחרים באזור: תכנון 2+1, שטח של 95 מ"ר, שני חדרי רחצה, קומה שלישית וכיוון דרום. לצד מאפייני הדירה עצמה, שתי הבריכות, מתקני הספורט, הסאונה והחמאם מוסיפים אפשרויות שימוש בתוך המתחם ללא צורך לצאת ממנו לכל פעילות פנאי.

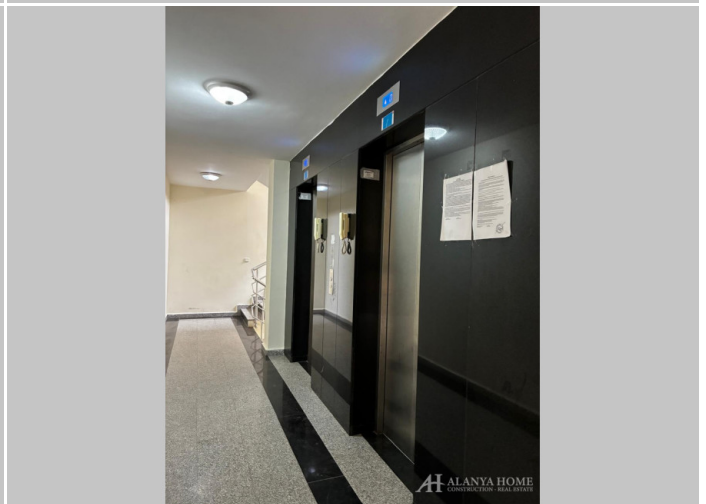
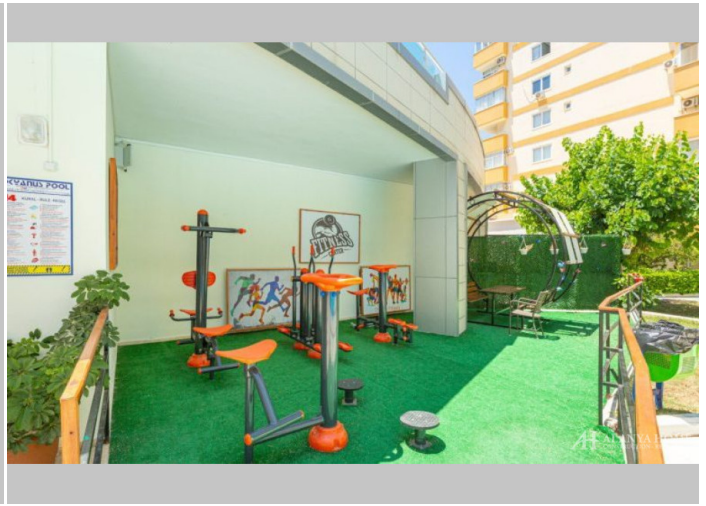
לקבלת פרטים נוספים על דירה זו ב-Pamfilya 2 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יוכל לספק את המידע הזמין ולסייע בבדיקת פרטי הנכס, מסמכיו ודמי התחזוקה העדכניים לפני קבלת החלטה.

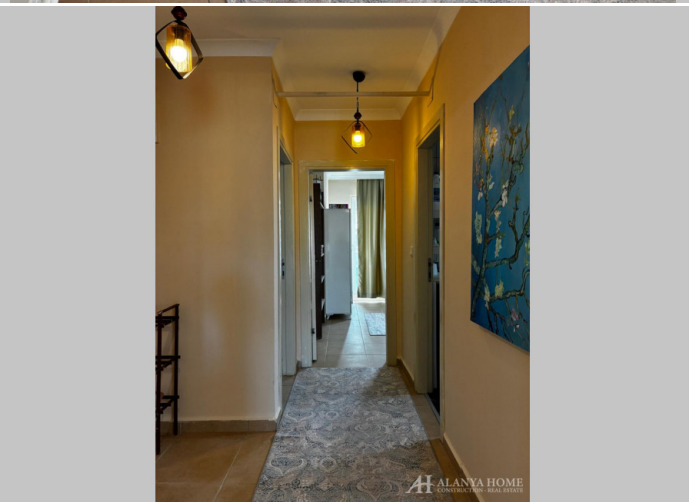
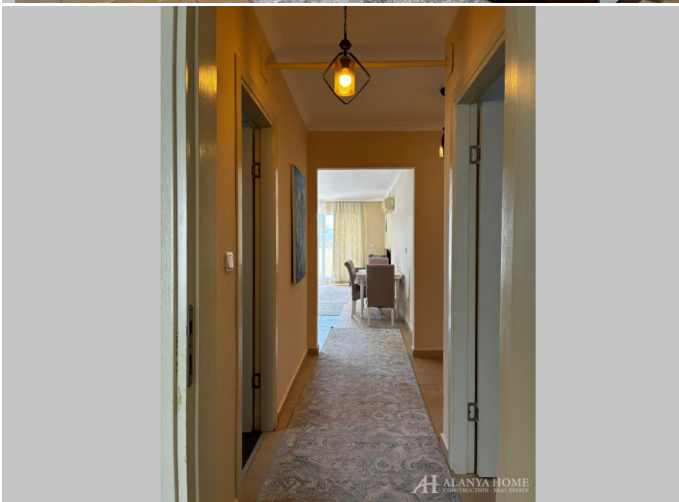
פרטים

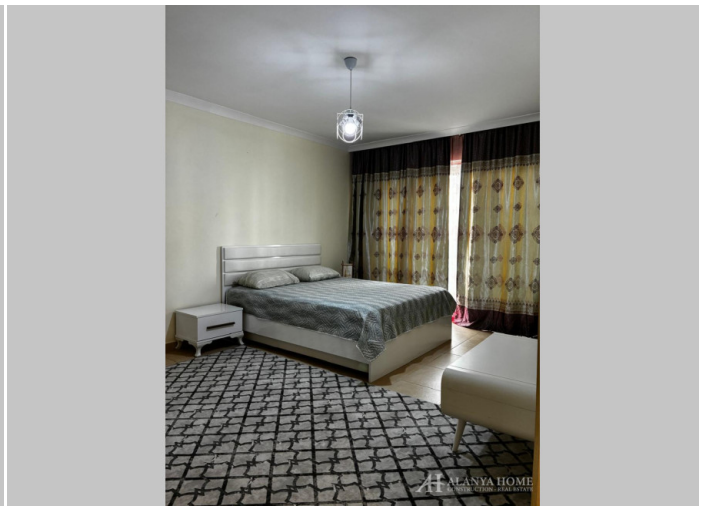
שירותים חיצוניים

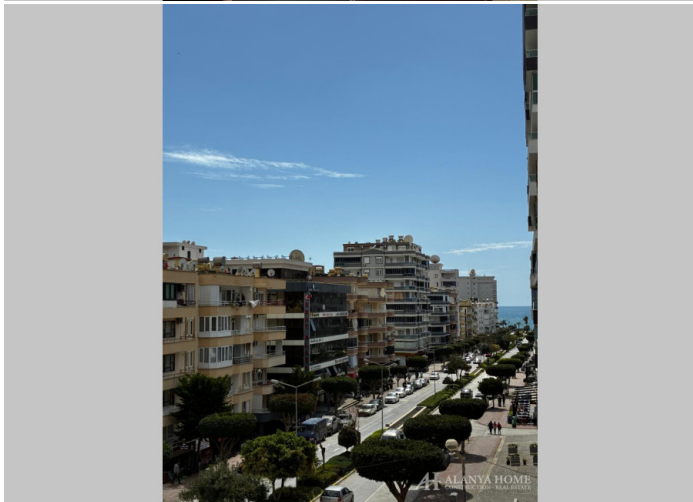
פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1514/il/dyrt_21_mrvhtt_b_pamfilya_2_residence_bmhmvtlr