

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, Pamfilya 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€111.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 95m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 13
PREISE AB €111000	VOM MEER bis 500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Pamfilya 2 Residence in Mahmutlar steht eine möblierte 2+1-Wohnung mit 95 m² zum Verkauf. Sie befindet sich in der 3. Etage, ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über zwei Bäder sowie zwei Balkone. Das Meer liegt 500 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Sportplätze, Sauna, Hamam und weitere Gemeinschaftsbereiche.

Möblierte 2+1-Wohnung in der Pamfilya 2 Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Pamfilya 2 Residence
- **Grundriss:** 2+1
- **Fläche:** 95 m²
- **Etage:** 3. Etage
- **Ausrichtung:** Süden
- **Übergabe:** möbliert
- **Bäder:** 2
- **Balkone:** 2
- **Entfernung zum Meer:** 500 Meter
- **Gebäudealter:** mit 11–16 Jahren angegeben
- **Aufzüge:** 2
- **Angegebenes Hausgeld:** 1.400 TL

Mit einer Fläche von 95 m² und einem 2+1-Grundriss bietet die Wohnung eine klar definierte Raumaufteilung. Zwei Bäder sind im Alltag besonders praktisch, wenn mehrere Personen im Haushalt leben oder Gäste zu Besuch sind. Die beiden Balkone schaffen zusätzliche nutzbare Bereiche, ohne dass eine bestimmte Aussicht zugesichert wird. Auch die Südausrichtung ist eine relevante Eigenschaft für Kaufinteressenten, denen die Orientierung der Wohnung wichtig ist.

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Das kann die Vorbereitung auf den Einzug vereinfachen und den zusätzlichen Aufwand für die erste Einrichtung reduzieren. Da die bereitgestellten Angaben keinen detaillierten Inventarumfang nennen, sollten die enthaltenen Möbel und eventuell vorhandenen Elektrogeräte bei einer Besichtigung einzeln geprüft und dokumentiert werden.

Die Pamfilya 2 Residence verfügt über ein umfangreiches Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen. Dazu gehören ein Außenpool und ein Innenpool. Für sportliche Aktivitäten stehen ein Basketballplatz und ein Tennisplatz zur Verfügung. Ein Spielplatz ergänzt das Angebot für Familien mit Kindern.

Für Erholung innerhalb der Anlage sind außerdem eine Sauna und ein türkischer Hamam vorhanden. Im Garten befindet sich eine Gartenlaube als gemeinschaftlich nutzbarer Außenbereich. Eine Kameraüberwachung gehört zur Sicherheitsausstattung des Komplexes. Zwei Aufzüge erleichtern den Zugang zu den verschiedenen Etagen des Gebäudes.

Das Hausgeld ist in den vorliegenden Informationen mit 1.400 TL angegeben. Da kein Zahlungszeitraum genannt wurde, sollte vor dem Kauf geklärt werden, für welchen Zeitraum dieser Betrag gilt und welche Leistungen darin enthalten sind. Das Gebäudealter wird in der Quelle als Spanne von 11 bis 16 Jahren angegeben; auch das genaue Baujahr kann im Rahmen der Objektprüfung bestätigt werden.

500 Meter vom Meer entfernt in Mahmutlar

Die Wohnung befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya, und liegt 500 Meter vom Meer entfernt. Damit verbindet das Angebot eine überschaubare Distanz zur Küste mit den Freizeit- und Erholungsbereichen einer ausgestatteten Wohnanlage. Entfernungen zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen oder weiteren Einrichtungen wurden in den Ausgangsdaten nicht genannt und werden deshalb nicht pauschal angegeben.

Die Immobilie spricht insbesondere Käufer an, die einen 2+1-Grundriss, eine möblierte Übergabe und

mehrere Gemeinschaftseinrichtungen suchen. Zwei Bäder und zwei Balkone bieten einen praktischen Mehrwert für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die Lage in der 3. Etage, die Südausrichtung und die Fläche von 95 m² vervollständigen das nachvollziehbare Profil dieser Wohnung in Mahmutlar.

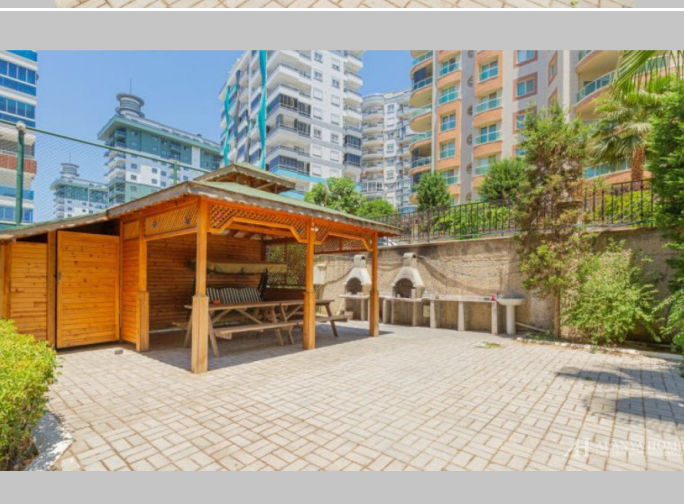
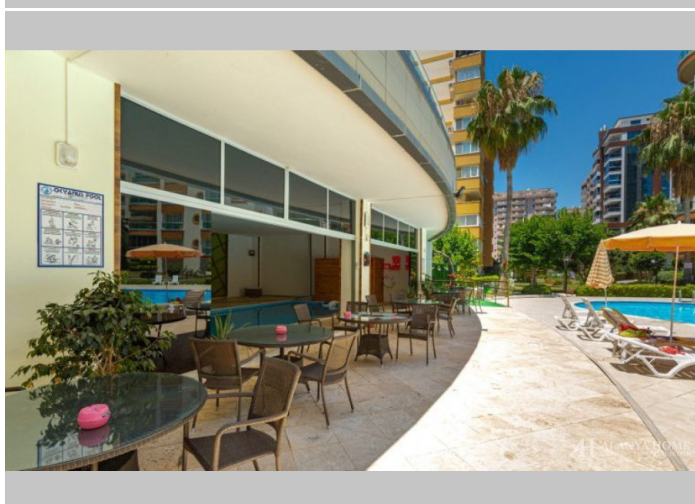
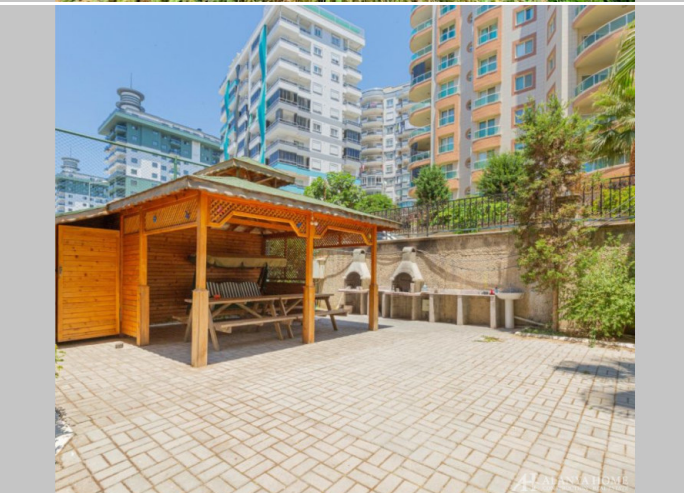
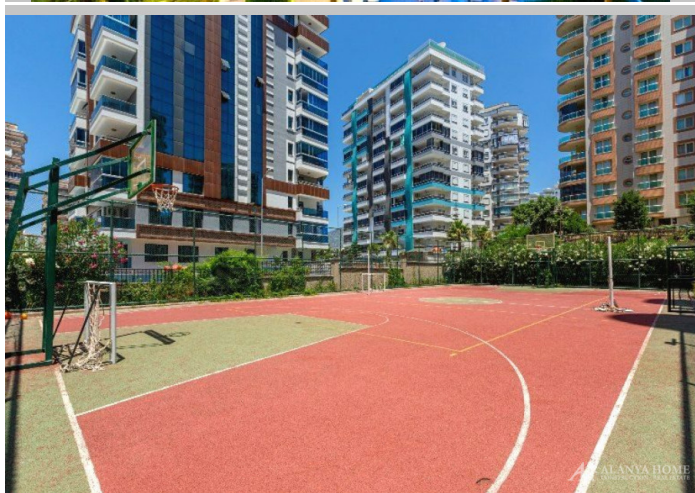
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den genauen Möblierungsumfang, einen Besichtigungstermin und die weiteren Unterlagen zur Wohnung in der Pamfilya 2 Residence zu klären.

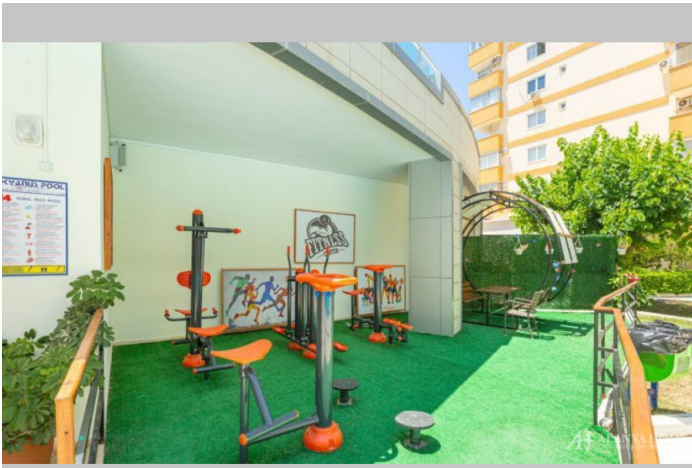
DETAILS

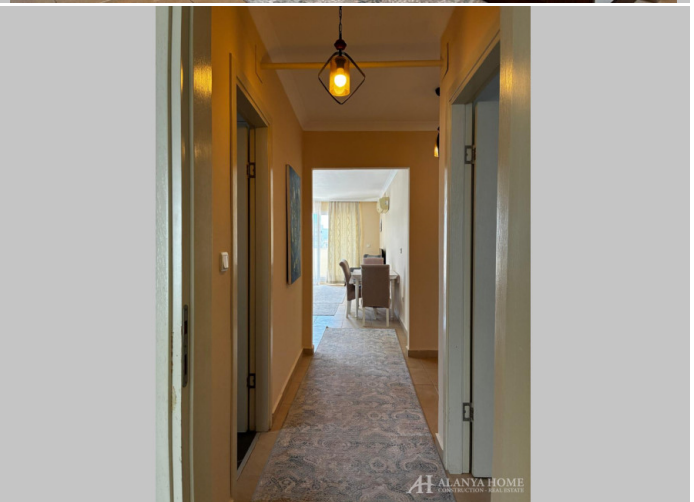
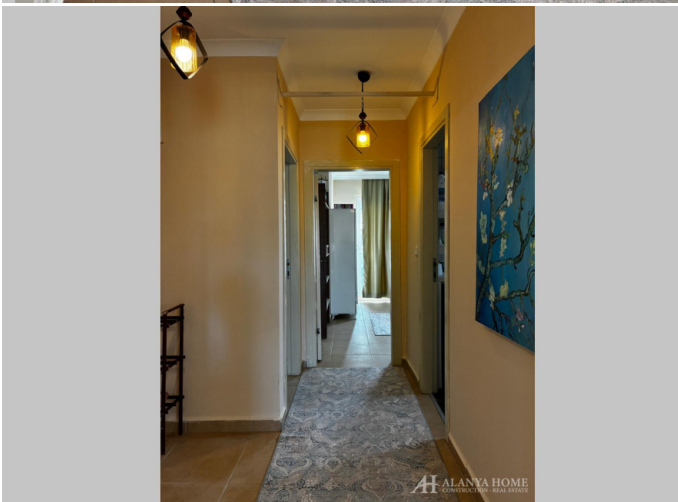
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1514/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_pamfilya_2