

شقة 1+2 مفروشة للبيع في محمودلار - بامفيليا 2

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

111.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات 13	الأرض 3	SQUARE 95m2
		الأسعار من 111000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 للبيع في مجمع بامفيليا 2 ريزيدنس بمنطقة محمودلار في ألانيا. تبلغ مساحتها 95 م² وتقع في الطابق الثالث بواجهة جنوبية، وتضم حمامين وشرفتين. تبعد 500 متر عن البحر، وتوفر ضمن المجمع مسابح داخلية وخارجية ومرافق رياضية وترفيهية متنوعة. تبلغ رسوم المجمع 1,400 ليرة تركية.

تفاصيل شقة 1+2 في بامفيليا 2 ريزيدنس

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- **المجمع:** بامفيليا 2 ريزيدنس
- **نمط الشقة:** 1+2
- **المساحة:** 95 م²
- **الطابق:** الثالث
- **الاتجاه:** جنوبي
- **التأثيث:** تباع مفروشة
- **الحمامات:** حمامان
- **الشرفات:** شرفتان
- **المسافة إلى البحر:** 500 متر
- **عمر المبنى:** بين 11 و16 عاماً
- **المصاعد:** مصعدان
- **رسوم المجمع:** 1,400 ليرة تركية

يوفر تصميم 1+2 مساحة تتكون من غرفتين وصالة، وهو توزيع عملي للاستخدام السكني. كما تمنح مساحة الشقة البالغة 95 م²، إلى جانب وجود حمامين وشرفتين، مرونة أكبر في تنظيم الحياة اليومية واستقبال الضيوف. وتأتي الشقة مفروشة، ما يقلل الحاجة إلى تجهيزها بالكامل بعد الشراء. تقع الوحدة في الطابق الثالث وتتجه نحو الجنوب. ويُعد وجود شرفتين ميزة عملية لمن يفضلون مساحات خارجية منفصلة ضمن الشقة، بينما يسهل المصعدان الوصول إلى الطابق. وقد دُكر عمر المبنى ضمن نطاق يتراوح بين 11 و16 عاماً.

مرافق سكنية ورياضية على بعد 500 متر من البحر

يضم بامفيليا 2 ريزيدنس مجموعة واضحة من المرافق المشتركة. تتوفر بركة سباحة خارجية للاستخدام في الأجواء المناسبة، إلى جانب مسبح داخلي يوفر خياراً إضافياً داخل المجمع. كما تشمل المرافق ساونا وحماماً تركياً، ما يضيف مساحات مخصصة للاسترخاء دون الحاجة إلى مغادرة السكن.

تتضمن المرافق الرياضية ملعباً لكرة السلة وملعب تنس. ولللأطفال، يوجد ملعب مخصص للعب، كما تتوفر جلسة مظلة في الحديقة للاستخدام المشترك. ويخضع المجمع للمراقبة بالكاميرات، وهي ميزة عملية ضمن المساحات المشتركة ومداخل المشروع.

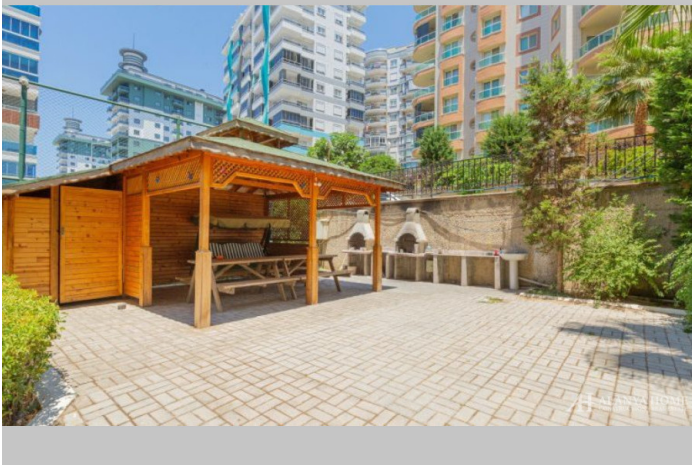
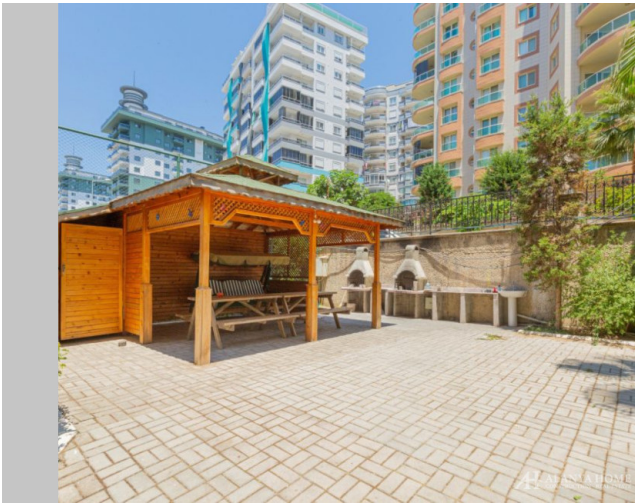
تقع الشقة في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 500 متر فقط من البحر وفق المعلومات المقدمة. هذا القرب يجعل الوصول إلى الساحل أكثر سهولة، بينما تجمع مرافق المشروع بين السباحة والرياضة والاسترخاء في عنوان سكني واحد. وتبلغ رسوم المجمع المعلنة 1,400 ليرة تركية، وهو تفصيل مهم ينبغي أخذه في الاعتبار عند تقييم تكاليف الملكية.

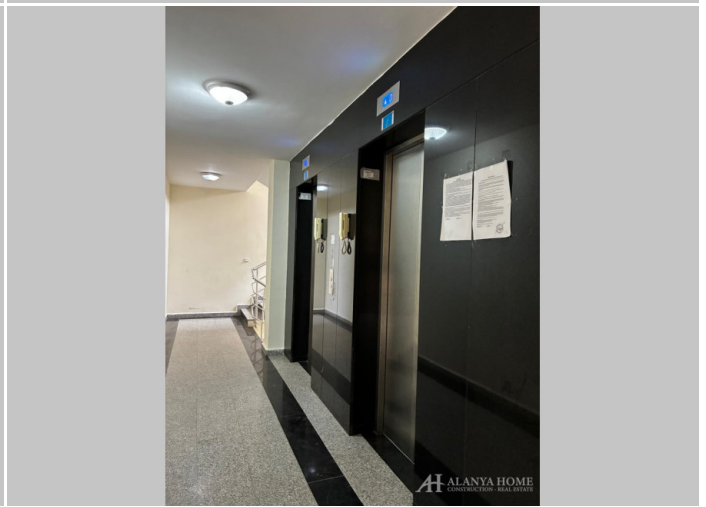
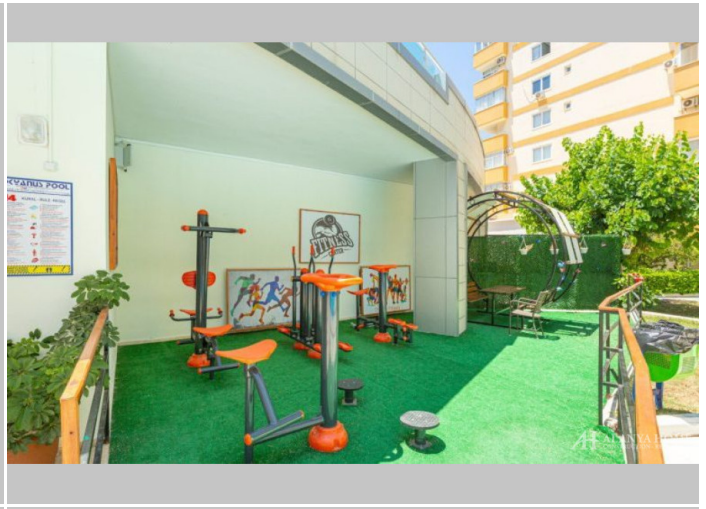
تناسب هذه الشقة المشترين الذين يبحثون عن عقار مفروش بنظام 1+2، بمساحة واضحة ومرافق اجتماعية ورياضية متعددة وقرب محدد من البحر في محمودلار. للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في بامفيليا 2 ريزيدنس، يمكن التواصل مع Alanya Home.

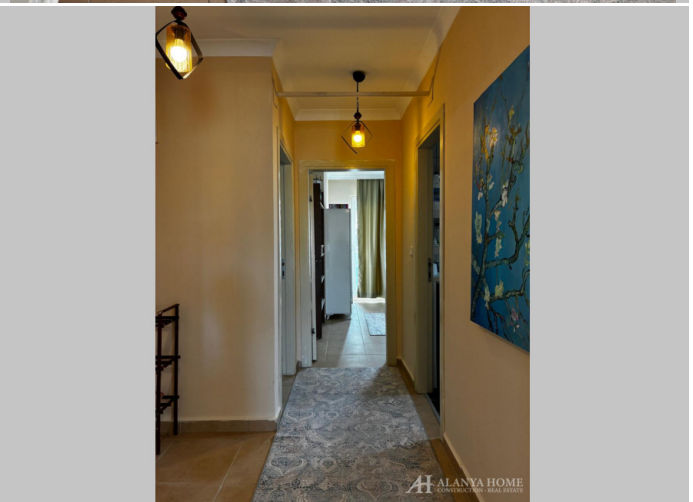
التفاصيل

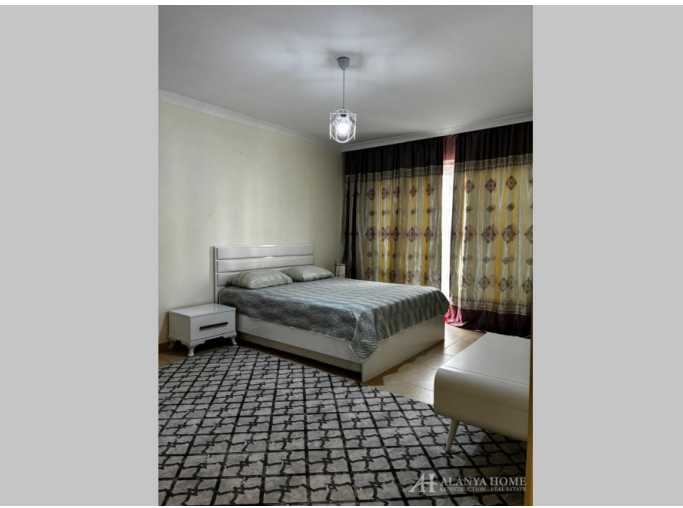
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللباقي البديهي — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1514/ar/shqh_21_mfrvshh_llbya_fy_mhmvdlar_bamfylya_2