

דירת 1+1 ב-Light City בקרג'יקק, 50 מטר מהים

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€92.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
1

SQUARE
55m2

מחירים מ
€92000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר מוצעת ב-Light City Residence שבקרג'יקק, במרחק של 50 מטר בלבד מהים. הדירה נמצאת בקומה ראשונה גבוהה ומגיעה עם ריהוט חדש. המתחם, שנבנה בשנת 2023, כולל בריכה חיצונית ומקורה, סאונה, חמאם, חדר כושר, מעלית, גנרטור ומערכת מצלמות אבטחה.

דירת 55 מ"ר מרוהטת ב-Light City Residence

- מיקום: קרג'יק, אלניה
- שם המתחם: Light City Residence
- תכנון: 1+1
- שטח הדירה: 55 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה גבוהה
- ריהוט: ריהוט חדש
- שנת בנייה: 2023
- מרחק מהים: 50 מטר

תכנון ה-1+1 מרכז את אזורי המגורים הדרושים בשטח יעיל של 55 מ"ר. הדירה יכולה להתאים למי שמחפש נכס קומפקטי לשימוש פרטי או דירת נופש סמוך לחוף באזור קרג'יק. הריהוט החדש מאפשר לצמצם את הזמן וההתארגנות הנדרשים לצורך אבזור הנכס לאחר הרכישה.

Light City Residence הוא מתחם מגורים משנת 2023 הכולל מגוון מתקנים משותפים. הבריכה החיצונית מספקת מרחב לפנאי בימים החמים, והבריכה המקורה מרחיבה את אפשרויות השימוש במתקני המתחם בתקופות שונות של השנה. לרשות הדיירים עומדים גם סאונה, חמאם וחדר כושר, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה בתוך סביבת המגורים.

בבניין מותקנת מעלית, וכן קיים גנרטור לשירות המתחם. מערכת מצלמות האבטחה מסייעת בפיקוח על השטחים המשותפים. שילוב המתקנים מתאים לרוכשים המעדיפים מגורים בבניין מודרני עם תשתיות פנאי ושירותים משותפים, ולא רק קרבה לקו החוף.

מיקום בקרג'יק במרחק 50 מטר מהים

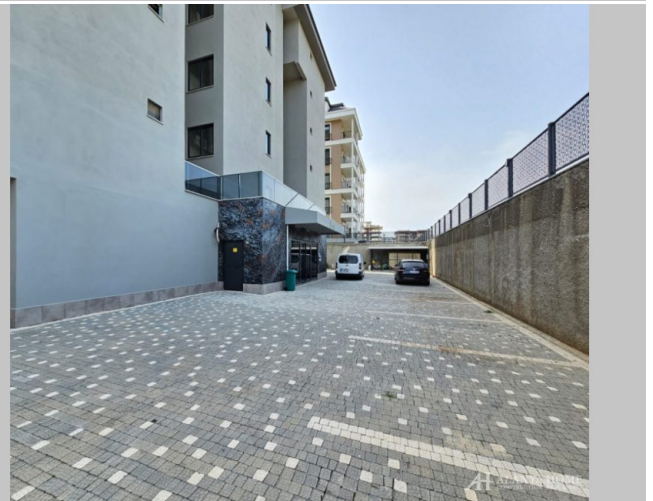
אחד הנתונים הבולטים בנכס הוא המרחק הקצר מהים: 50 מטר בלבד. מיקום זה מאפשר גישה מהירה ברגל לחוף ומעניק יתרון מעשי למי שמחפש דירה קרובה לים בקרג'יק, אלניה. הקרבה לחוף משתלבת עם מתקני המתחם ועם העובדה שמדובר בבניין חדש יחסית.

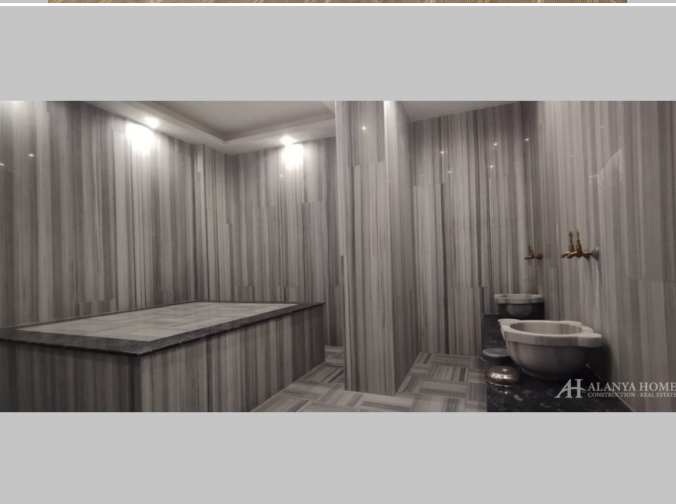
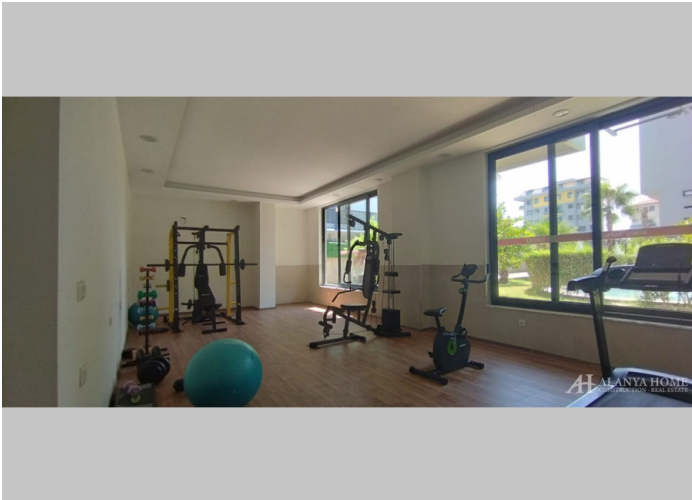
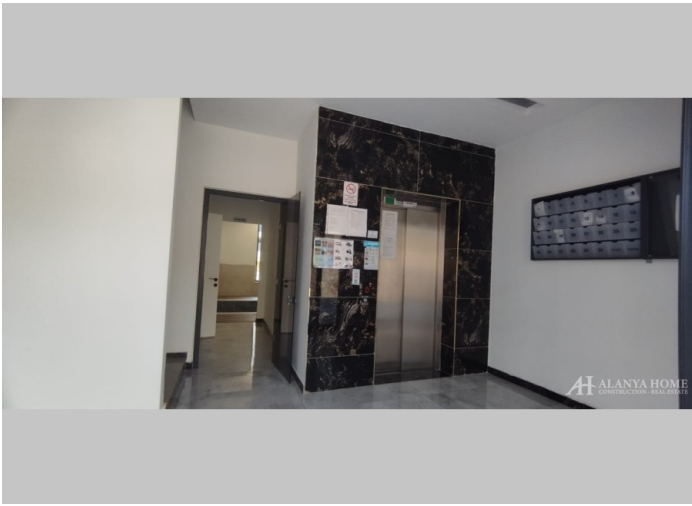
לקבלת מידע נוסף על הדירה, מתקני Light City Residence ותהליך הרכישה, ניתן לפנות אל Alanya Home ולתאם הצגה מסודרת של הנכס.

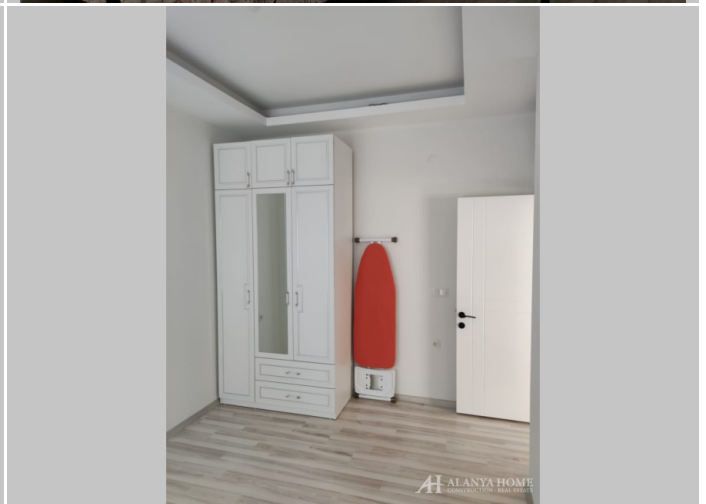
פרטים

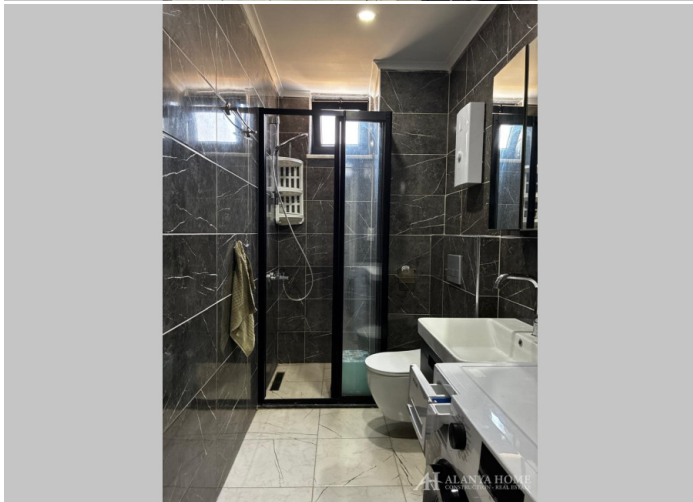
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏊‍♂️ כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
חניה 🚗 כן	✓ Rental Management — כן	מרפסת 🌳 כן
מעלית 🛗 כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1513/il/dyrt_11_b_light_city_bkrgykk_50_mtr_mhym