

דירת 1+1 באבסלאר במתחם Aqua Blue Residence

AVSALLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€68.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS

9

קומה

8

SQUARE

55m2

FROM SEA

up to 1500 m

מחירים מ

€68000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 55 מ"ר, הממוקמת בקומה השמינית של Aqua Blue Residence באבסלאר, אלניה. הבניין הושלם בשנת 2024 ונמצא במרחק של כ-1.5 ק"מ מהים. לרשות הדיירים בריכות פנימית וחיצונית, מתקני כושר וספא, שטחים מטופחים, חניה, שירותי קונסיירז' ושטל קבוע לחוף.

דירת 1+1 והמתקנים של Aqua Blue Residence

- חלוקת 1+1 עם חדר שינה אחד
- שטח כולל של 55 מ"ר
- מיקום בקומה השמינית
- בניין שהושלם בשנת 2024
- מיקום באבסלאר, אלניה
- מרחק של כ-1.5 ק"מ מהים
- שירות שאטל קבוע לחוף
- בריכות שחייה פנימית וחיצונית
- מרכז כושר ומגוון מתקני ספא
- חניה, מצלמות אבטחה וגנרטור גיבוי

הדירה מציעה חלוקת 1+1 מעשית בתוך מתחם מגורים הכולל מבחר רחב של מתקנים משותפים. השטח הכולל של 55 מ"ר מגדיר אפשרות ברורה לקונים המחפשים דירה קומפקטית עם חדר שינה אחד באבסלאר. המיקום בקומה השמינית והשלמת הבניין בשנת 2024 הם נתונים משמעותיים בעת השוואה בין נכסים באזור.

השטחים המשותפים של Aqua Blue Residence כוללים גינה וסביבה מטופחת. לצד הבריכה החיצונית נמצאים אזורים ייעודיים לשיזוף ולמנוחה. הבריכה הפנימית מאפשרת לדיירים ליהנות ממתקני השחייה גם מעבר לעונת הרחצה החיצונית המרכזית.

מתחם הבריאות והכושר כולל מרכז כושר, חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים, חדרי עיסוי וחדר מנוחה נפרד. שילוב המתקנים מאפשר לקיים שגרת אימונים, רגיעה וטיפול מבלי לצאת משטח המגורים.

מתקני הפנאי והחברה כוללים חדר קולנוע, חדר משחקים, ביתן ישיבה ואזור ברביקיו. לילדים עומד לרשותם דיירים מגרש משחקים חיצוני ייעודי. במתחם פועלים גם מסעדה ובית קפה-בר, ובין השירותים המוצעים מצוינים אינטרנט אלחוטי ללא תשלום וטלוויזיה בלויין.

לשימוש היומיומי מספקת הרזידנס שירות קונסיירז', וכן אב בית-גנן האחראי על התחזוקה והטיפול בסביבה המשותפת. חניה למכוניות, מצלמות מעקב וגנרטור גיבוי משלימים את תשתיות הפנאי ותורמים לתפעול המעשי של המתחם לאורך השנה.

מיקום באבסלאר עם שירות קבוע אל חוף הים

Aqua Blue Residence ממוקם באבסלאר, אחד מאזורי אלניה, במרחק מוצהר של כ-1.5 ק"מ מהים. כדי להקל על הגישה לקו החוף, המתחם מפעיל שירות אוטובוס קבוע לחוף. זהו פתרון שימושי לדיירים המעוניינים לשלב גישה נוחה לים עם מגוון רחב של מתקני נופש, כושר וספא בתוך הרזידנס.

השילוב בין חלוקת 1+1, שטח של 55 מ"ר ותשתיות משותפות מקיפות הופך את הנכס לרלוונטי לקונים המשווים בין דירות קומפקטיות בבנייני מגורים חדשים יותר באבסלאר. לצד נתוני הדירה עצמה, ניתן להביא בחשבון גם את הבריכות, מתקני הספא והכושר, החללים החברתיים, מתקני הילדים והשירותים התפעוליים של הבניין.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Aqua Blue Residence, לבדיקת זמינותה הנוכחית ולתיאום ביקור בנכס באבסלאר, פנו אל **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן







