

1+1-Wohnung in Avsallar in der Aqua Blue Residence

AVSALLAR, ALANYA



PREIS

€68.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
55m2

UMHAUEN
8

GESAMTE ETAGEN
9

PREISE AB
€68000

VOM MEER
bis 1500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 55 m² große 1+1-Wohnung befindet sich im achten Obergeschoss der Aqua Blue Residence in Avsallar, Alanya. Das Gebäude wurde 2024 fertiggestellt und liegt etwa 1,5 km vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, Fitness- und Wellnessbereiche, gestaltete Außenanlagen, Parkplätze, Concierge-Service sowie ein regelmäßig verkehrender Shuttlebus zum Strand.

1+1-Wohnung und Ausstattung der Aqua Blue Residence

- 1+1-Grundriss mit einem Schlafzimmer
- 55 m² Gesamtfläche
- Lage im achten Obergeschoss
- Gebäude im Jahr 2024 fertiggestellt
- Standort Avsallar in Alanya
- Etwa 1,5 km vom Meer entfernt
- Regelmäßiger Shuttlebus zum Strand
- Innen- und Außenpool
- Fitnesscenter und umfangreiche Wellnesseinrichtungen
- Parkplätze und Videoüberwachung

Die Wohnung verfügt über einen praktischen 1+1-Grundriss mit einem Schlafzimmer und insgesamt 55 m² Fläche. Damit bietet sie eine klar definierte Option für Käufer, die eine kompakte Wohnung in einer neueren Wohnanlage in Avsallar suchen. Die Lage im achten Obergeschoss und die Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2024 sind wichtige Eckdaten für den Vergleich mit anderen Immobilien im Stadtteil.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche der Aqua Blue Residence umfassen gestaltete Grünflächen, einen Garten und einen Außenpool mit ausgewiesenen Bereichen zum Sonnen und Entspannen. Ergänzt wird das Angebot durch einen Innenpool, der die Nutzung der Schwimmbadeinrichtungen auch außerhalb der hauptsächlichen Sommersaison ermöglicht. Für Training und Erholung stehen ein Fitnesscenter, ein türkisches Bad, eine Sauna, ein Dampfbad, Massageräume und ein separater Ruheraum bereit.

Zu den Freizeit- und Gemeinschaftseinrichtungen zählen außerdem ein Kinoraum, ein Spielzimmer, ein Pavillon und ein Grillbereich. Für jüngere Bewohner gibt es einen eigenen Kinderspielplatz im Freien. Ein Restaurant sowie eine Café-Bar innerhalb der Anlage bieten zusätzlichen Komfort. Kostenloses WLAN und Satellitenfernsehen werden ebenfalls als Bestandteile der gemeinschaftlichen Ausstattung aufgeführt.

Für den laufenden Betrieb der Residence sind ein Concierge-Service sowie ein Hausmeister und Gärtner vorgesehen, der die gemeinschaftlich genutzte Umgebung betreut. Darüber hinaus stehen Fahrzeugstellplätze, Videoüberwachungskameras und ein Notstromgenerator zur Verfügung. Diese praktischen Dienstleistungen und technischen Einrichtungen ergänzen die umfangreichen Freizeitbereiche und unterstützen die ganzjährige Nutzung und Pflege der Wohnanlage.

Wohnen in Avsallar mit regelmäßigem Strandtransfer

Die Aqua Blue Residence befindet sich in Avsallar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt etwa 1,5 km. Für einen bequemen Zugang zur Küste betreibt die Wohnanlage einen regelmäßig verkehrenden Shuttlebus zum Strand. Dadurch lassen sich Strandbesuche mit den umfangreichen Sport-, Erholungs- und Wellnessangeboten direkt innerhalb der Residence verbinden.

Die Kombination aus einem Grundriss mit einem Schlafzimmer, 55 m² Fläche und einer vielseitigen Gemeinschaftsausstattung macht das Angebot für Käufer relevant, die kompakte Wohnungen in neueren Gebäuden in Avsallar vergleichen. Neben den Daten der Wohnung können dabei auch die Innen- und Außenpools, die Wellnessbereiche, die sozialen Einrichtungen, der Kinderspielplatz sowie Parkplätze und Gebäudeservices berücksichtigt werden.

Kontaktieren Sie **Alanya Home**, um die aktuelle Verfügbarkeit dieser Wohnung in der Aqua Blue Residence zu erfragen, weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin in Avsallar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







