

شقة 1+1 في أفصلار ضمن Aqua Blue Residence

AVSALLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

68.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
9	8	55m2
		الأسعار من
		68000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 بمساحة 55 م² في الطابق الثامن من Aqua Blue Residence في أفصلار، ألانيا، ضمن مبنى اكتمل عام 2024 وعلى بُعد نحو 1.5 كم من البحر. يوفر المجمع مساح داخلية وخارجية، ومرافق للياقة والعافية، وحدائق منسقة، ومواقف سيارات، وخدمة كونسيرج، إلى جانب حافلة منتظمة إلى الشاطئ.

تفاصيل شقة 1+1 ومرافق Aqua Blue Residence

- تصميم داخلي بنظام 1+1

- مساحة إجمالية تبلغ 55 م²
- موقع في الطابق الثامن
- مبنى اكتمل إنشاؤه عام 2024
- موقع في أفصلار ضمن ألانيا
- مسافة تقارب 1.5 كم عن البحر
- حافلة منتظمة إلى الشاطئ
- مسبحان داخلي وخارجي
- مركز لياقة بدنية ومرافق متكاملة للعافية
- مواقف سيارات وكاميرات مراقبة بالفيديو

تقدّم الشقة توزيعاً عملياً من غرفة نوم وصالة ضمن مجمع سكني يجمع مجموعة واسعة من المرافق المشتركة. وتمنح مساحتها البالغة 55 م² خياراً واضحاً للمشتريين الذين يقارنون بين الشقق المدمجة في أفصلار. كما يشكّل موقعها في الطابق الثامن واكتمال المبنى حديثاً في عام 2024 نقطتين أساسيتين عند تقييم العقارات المتاحة في المنطقة.

تضم Aqua Blue Residence مساحات مشتركة منسقة وحديقة، إضافة إلى مسبح خارجي مع أماكن مخصصة للشمس والاسترخاء. ويوفّر المسبح الداخلي إمكانية استخدام مرافق السباحة خارج موسم المسبح الخارجي أيضاً. أما مرافق النشاط البدني والعافية فتشمل مركزاً للياقة، وحماماً تركياً، وساونا، وغرفة بخار، وغرفاً للمساج، وغرفة منفصلة للاسترخاء.

تشمل المرافق الاجتماعية والترفيهية في المجمع غرفة سينما، وغرفة ألعاب، وشرفة حديقة مظلة، ومنطقة للشواء. كما تتوفر ساحة لعب مخصصة للأطفال. ويضيف المطعم والمقهى والبار داخل الموقع مزيداً من الراحة للاستخدام اليومي، في حين تدرج خدمة الواي فاي المجانية وخدمات التلفزيون عبر الأقمار الصناعية ضمن تجهيزات المجمع المذكورة.

تدعم الخدمات التشغيلية الاستخدام العملي للعقار والمساحات المشتركة. إذ يوفّر المجمع خدمة كونسيرج، إلى جانب مسؤول رعاية وحدائق يتولى متابعة البيئة المشتركة. كما يستفيد السكان من مواقف السيارات وكاميرات المراقبة بالفيديو والمولد الكهربائي الاحتياطي. وتتكامل هذه العناصر مع مرافق السباحة والرياضة والاسترخاء والترفيه المتوفرة داخل الإقامة.

موقع في أفصلار مع وسيلة نقل منتظمة إلى الشاطئ

تقع الإقامة في أفصلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة مذكورة تبلغ نحو 1.5 كم من البحر. ولتسهيل الوصول إلى الساحل، تشغّل Aqua Blue Residence حافلة منتظمة إلى الشاطئ. وتوفر هذه الخدمة رابطاً عملياً للسكان الراغبين في الوصول إلى البحر مع الاستفادة في الوقت نفسه من المرافق الترفيهية ومرافق العافية الموجودة داخل المجمع.

يجمع العقار بين تصميم 1+1، ومساحة 55 م²، وموقع في مبنى اكتمل عام 2024، وبنية مشتركة متنوعة. لذلك يمكن للمشتريين تقييم الشقة إلى جانب مجموعة المرافق التي تشمل المسابح، ومناطق اللياقة والسبا، والمساحات الاجتماعية، ومرافق الأطفال، والخدمات اليومية للمبنى. وتُعد هذه التفاصيل مهمة لمن يبحث عن شقة مدمجة ضمن مجمع سكني غني بالمرافق في أفصلار، ألانيا.

للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة في Aqua Blue Residence، والتحقق من التوافر الحالي وترتيب موعد لمعاينة العقار في أفصلار، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







