

Квартира 4+1 площею 360 м² в Оба біля моря

ОБА, ALANYA



ЦІНА

€608.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$410,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 410000	ПЛОЩА 360m2
ПОВЕРХ 2	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 3	ЦІНИ ВІД €608000

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Простора квартира 4+1 у комплексі Yalın Sitesi в районі Оба, навпроти Metro Market і за 400 метрів від моря. Об'єкт має 360 м² загальної площі, окрему кухню та розташований на другому поверсі триповерхового будинку. Однорівневий простір, створений шляхом об'єднання трьох квартир, орієнтований на північ, захід і схід.

Квартира 4+1 з особливим плануванням у Yalın Sitesi

- **Район:** Оба, Аланія
- **Комплекс:** Yalın Sitesi
- **Планування:** 4+1 з окремою кухнею
- **Загальна площа:** 360 м²
- **Поверх:** другий у триповерховому будинку
- **Конфігурація:** однорівнева квартира, утворена об'єднанням трьох квартир
- **Орієнтація:** північ, захід і схід
- **Відстань до моря:** 400 метрів
- **Поруч:** Metro Market, ТРЦ Alanyum, лікарня та громадський транспорт

Головна особливість цієї нерухомості — винятково велика для міської квартири площа. Усі 360 м² розташовані на одному рівні, що робить щоденне пересування між приміщеннями практичним і не потребує внутрішніх сходів. Планування 4+1 передбачає чотири кімнати та окрему вітальню, а кухня відокремлена від житлової зони.

Квартира була сформована шляхом об'єднання трьох окремих квартир. Завдяки цьому створено нестандартний широкий житловий простір, який може бути доречним для великої родини або покупців, яким потрібні просторі кімнати та чітко розділені функціональні зони. Розташування на другому поверсі невисокого триповерхового будинку доповнює житловий формат об'єкта.

Орієнтація квартири одразу на три сторони — північ, захід і схід — забезпечує різні напрямки природного освітлення протягом дня. Це також підкреслює особливу конфігурацію помешкання, яка виникла внаслідок об'єднання трьох квартир.

Життя в Оба поруч із морем та міською інфраструктурою

Yalın Sitesi розташований у районі Оба навпроти Metro Market. Відстань до моря становить лише 400 метрів. За наданою інформацією, у пішій доступності також знаходяться торговий центр Alanyum, лікарня та зупинки громадського транспорту. Таке розташування дозволяє поєднати близькість до узбережжя з доступом до магазинів, медичних закладів і транспортного сполучення Аланії.

Об'єкт заявлений як придатний для оформлення громадянства Туреччини та проживання. Оскільки імміграційні правила, вимоги до оцінки нерухомості та мінімальної вартості можуть змінюватися, відповідність квартири актуальним умовам необхідно підтвердити перед купівлею у профільного фахівця та компетентних державних органів.

Ця квартира може розглядатися як для власного проживання, так і як об'єкт нерухомості в добре забезпеченій інфраструктурою частині Оба. Щоб уточнити актуальні документи, умови продажу та домовитися про перегляд квартири, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/ua/kvartira_41_plosheyu_360_m_v_oba_bilya_morya