

Oba Yalın Sitesi'nde 360 m² Geniş 4+1 Daire

OBA, ALANYA



FİYAT

€608.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$410,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 410000	ALANI 360m2
KAT 2	TOPLAM KAT 3	MIN FİYAT €608000

HAKKINDA

Açıklama

Oba'daki Yalın Sitesi'nde yer alan bu geniş 4+1 daire, tek katta 360 m² brüt kullanım alanı sunar. Üç dairenin birleştirilmesiyle oluşturulan özel planlı konutta ayrı mutfak bulunur; daire, üç katlı binanın ikinci katındadır. Metro Market'in karşısındaki konumundan denize 400 metre mesafede olup Alanyum AVM, hastane ve toplu ulaşımaya yürüme mesafesindedir.

360 m² brüt alana sahip ayrı mutfaklı 4+1 daire

- Alanya'nın Oba Mahallesi'nde, Yalın Sitesi'nde
- 4+1 oda düzeni
- 360 m² brüt kullanım alanı
- Ayrı mutfak
- Tek katta düz ayak kullanım
- Üç katlı binanın ikinci katı
- Kuzey, batı ve doğu cepheli
- Üç dairenin birleştirilmesiyle oluşturulan özel plan
- Denize yaklaşık 400 metre mesafe

Dairenin en belirgin özelliği, standart konut planlarından ayrılan geniş kullanım alanıdır. Üç ayrı dairenin birleştirilmesiyle oluşturulan konut, toplam 360 m² brüt alana sahiptir. Yaşam alanlarının tamamı tek katta yer aldığı için daire içinde merdiven kullanmadan düz ayak bir düzen sunar. 4+1 plan, ana yaşam alanına ek olarak dört oda içerirken ayrı mutfak, yemek hazırlama bölümünün salondan bağımsız kullanılmasına imkân verir.

Konut, az katlı ve toplam üç kattan oluşan binanın ikinci katında bulunmaktadır. Kuzey, batı ve doğu olmak üzere üç farklı cepheye sahip olması, yaşam alanlarının farklı yönlere açılmasını sağlar. Geniş iç mekân, ayrı mutfak ve tek katlı kullanım düzeni; özellikle ferah bir ana konut arayan veya büyük metrekareli bir mülkü değerlendirmek isteyen alıcılar açısından dikkat çekici niteliklerdir.

Metro Market karşısında merkezi Oba konumu

Yalın Sitesi, Oba'da Metro Market'in karşısında yer almaktadır. Dairenden denize olan mesafe yaklaşık 400 metredir. Alanyum AVM, hastane ve toplu ulaşım noktalarının yürüme mesafesinde olması; alışveriş, sağlık hizmetleri, şehir içi ulaşım ve sahile erişim gibi günlük ihtiyaçlar bakımından kullanışlı bir konum sağlar.

Oba, Alanya'nın yerleşik şehir dokusuna sahip bölgelerinden biridir. Dairenin önemli günlük hizmetlere yakınlığı, hem sürekli oturma amacıyla konut arayanlar hem de gayrimenkul yatırımı değerlendirenler için pratik bir avantaj oluşturabilir. Bununla birlikte herhangi bir kira getirisi veya gelecekte değer artışı garanti edilmemektedir; satın alma kararı kişisel hedefler ve profesyonel incelemeler doğrultusunda verilmelidir.

Vatandaşlık ve ikamet açısından uygunluk

İlan bilgilerine göre gayrimenkul, Türk vatandaşlığı başvurusu ve ikamet amacı açısından uygundur. Ancak bu uygunluk; yürürlükteki mevzuata, resmî değerlendirme sonucuna, taşınmazın kayıtlı belgelerine ve alıcının kişisel durumuna bağlıdır. Bu nedenle vatandaşlık veya ikamet uygunluğuna dayanarak işlem yapmadan önce güncel şartların ilgili resmî kurumlardan ve yetkili hukuk ya da gayrimenkul uzmanlarından teyit edilmesi önerilir.

Oba Yalın Sitesi'ndeki bu geniş 4+1 dairenin güncel durumu, belgeleri ve yerinde gösterim seçenekleri hakkında ayrıntılı bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet

✓ Güvenlik — Evet

✓ Havuz — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet

✓ Kiralama Yönetimi — Evet

✓ Balkon — Evet

✓ Asansör — Evet

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/tr/oba_yalin_sitesinde_360_m_genis_41_daire