

Просторная квартира 4+1 в Оба, Yalin Sitesi

ОБА, ALANYA



ЦЕНА

€608.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$410,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 410000	ПЛОЩАДЬ 360м2
ЭТАЖ 2	ЭТАЖНОСТЬ 3	ЦЕНА ОТ €608000

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Просторная квартира 4+1 площадью брутто 360 м² расположена в комплексе Yalin Sitesi в районе Оба, напротив Metro Market и в 400 метрах от моря. Объект с отдельной кухней занимает 2-й этаж 3-этажного здания. Планировка на одном уровне создана путем объединения трех квартир и подходит для комфортного проживания.

Квартира 4+1 площадью 360 м² в Yalın Sitesi

- **Район:** Оба, Аланья
- **Комплекс:** Yalın Sitesi
- **Планировка:** 4+1 с отдельной кухней
- **Площадь:** 360 м² брутто
- **Этаж:** 2-й этаж 3-этажного здания
- **Ориентация:** север, запад и восток
- **Расстояние до моря:** 400 метров
- **Особенность:** единое пространство на одном уровне, сформированное путем объединения трех квартир

Главная особенность этого предложения — его необычно большая площадь. Три отдельные квартиры были объединены в одно специально спроектированное жилое пространство. В результате сформирована квартира 4+1 общей площадью брутто 360 м², все помещения которой находятся на одном уровне без внутренних лестниц. Такое решение практично для большой семьи и покупателей, которым важны простор и удобное перемещение между комнатами.

Отдельная кухня позволяет разграничить приготовление пищи и основную жилую зону. Северная, западная и восточная ориентация означает, что квартира выходит сразу на три стороны здания. При этом в исходной информации не заявлены конкретные виды из окон, поэтому предложение представлено без неподтвержденных характеристик.

Квартира находится на 2-м этаже малоэтажного 3-этажного здания в Yalın Sitesi. Этот формат может заинтересовать покупателей, предпочитающих жилые дома с небольшим количеством этажей. Важным преимуществом также является расположение всего в 400 метрах от моря.

Расположение напротив Metro Market в районе Оба

Yalın Sitesi расположен в Оба, напротив Metro Market. Согласно информации об объекте, торговый центр Alanyum, больница и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Такое окружение делает повседневные покупки, поездки по Аланье и доступ к медицинским учреждениям более удобными. Точное время пешего маршрута до перечисленных объектов не указано и может зависеть от выбранного пути.

Благодаря площади, отдельной кухне, одноуровневой планировке и близости к городской инфраструктуре квартира может рассматриваться как для собственного проживания, так и в качестве объекта недвижимости для долгосрочного владения. Это предложение особенно актуально для тех, кто ищет крупноформатную квартиру 4+1 в обжитом районе Оба недалеко от моря.

Статус для гражданства и проживания

В исходной информации указано, что объект подходит для подачи на турецкое гражданство и оформления проживания. Поскольку требования законодательства, оценочная стоимость и миграционные правила могут меняться, соответствие конкретной сделки необходимо подтвердить до покупки у уполномоченного юриста, лицензированного оценщика и в компетентных государственных органах.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальные условия продажи, организовать просмотр квартиры в Yalın Sitesi и получить профессиональное сопровождение по документам и процедуре приобретения.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/ru/prostornaya_kvartira_41_v_oba_yalin_sitesi