

דירת 4+1 מרווחת באובה, Yalin Sitesi - 360 מ"ר

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$410,000

מחיר

€608.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 360m2	הערכת מומחה 410000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €608000	TOTAL FLOORS 3	קומה 2

על הנכס

תיאור

דירת 4+1 מרווחת בשטח ברוטו של 360 מ"ר, הממוקמת ב-Yalin Sitesi בשכונת אובה. הדירה כוללת מטבח נפרד ותכנון מפלסי שנוצר מחיבור של שלוש דירות. היא נמצאת בקומה השנייה בבניין בן שלוש קומות, במרחק 400 מטר מהים ומול Metro Market. קניון Alanyum, בית חולים ותחבורה ציבורית נמצאים במרחק הליכה.

דירת 4+1 מפלסית בשטח 360 מ"ר ב-Yalin Sitesi

- מיקום: שכונת אובה, אלניה
- מתחם: Yalin Sitesi
- תכנון: 4+1 עם מטבח נפרד
- שטח ברוטו: 360 מ"ר
- קומה שנייה בבניין בן שלוש קומות
- כיווני אוויר: צפון, מערב ומזרח
- כל חללי המגורים נמצאים במפלס אחד
- תכנון מיוחד שנוצר באמצעות חיבור של שלוש דירות
- מרחק מהים: 400 מטר
- Metro Market, קניון Alanyum, בית חולים ותחבורה ציבורית במרחק הליכה

המאפיין הבולט של הנכס הוא השילוב בין שטח ברוטו של 360 מ"ר לבין תכנון 4+1 יוצא דופן. חלל המגורים נוצר מחיבור של שלוש דירות נפרדות, וכיום הוא מספק בית רחב המתפרס כולו על מפלס אחד. מבנה זה מתאים במיוחד לרוכשים המעדיפים מגורים ללא חלוקה פנימית לקומות ולמשפחות הזקוקות למרחב משמעותי לשימוש יומיומי.

המטבח הנפרד מאפשר להפריד בין אזור הבישול לבין חלל האירוח המרכזי. הדירה פונה לצפון, למערב ולמזרח ונמצאת בקומה השנייה של בניין נמוך בן שלוש קומות. פרטים על מידות החדרים, ריהוט או מפרט פנים אינם מצוינים במידע שנמסר, ולכן מומלץ להתרשם מהם באופן ישיר במהלך ביקור בנכס.

מיקום מרכזי באובה, 400 מטר מחוף הים

Yalin Sitesi ממוקם באובה, מול Metro Market ובמרחק של 400 מטר בלבד מהים. קניון Alanyum, בית חולים ואפשרויות תחבורה ציבורית נמצאים במרחק הליכה. קרבה זו מאפשרת להגיע בקלות לקניות יומיומיות, לשירותים רפואיים, לחוף ולתחבורה המחברת את אובה עם אזורים נוספים באלניה.

השילוב בין דירה גדולה, תכנון 4+1, מטבח נפרד ומיקום בקרבת שירותים מרכזיים הופך את הנכס לרלוונטי במיוחד למגורי משפחה. הוא עשוי להתאים גם לרוכשים המחפשים נכס רחב באובה לצורך החזקה לטווח ארוך, מבלי להסתמך על הבטחות לתשואה או לעליית ערך.

על פי המידע שנמסר, הנכס מוצג כמתאים למסלול האזרחות הטורקית ולבקשת רישיון שהייה. עם זאת, הזכויות בפועל תלויה בין היתר בשווי הרשמי, במסמכי הבעלות, במעמד הנכס ובכללים התקפים במועד הגשת הבקשה. תקנות אלו עשויות להשתנות, ולכן יש לאמת את התנאים העדכניים מול הרשויות הרלוונטיות ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי לפני התחייבות לרכישה.

לקבלת מידע נוסף על מסמכי הנכס, תנאי הרכישה והאפשרות לתאם ביקור בדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יסייע בארגון הסיור ובהצגת המידע הזמין לגבי תהליך הקנייה.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📄 פול 📄 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Rental Management — כן	📄 מרפסת 📄 כן
📄 מעלית 📄 כן		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/il/dyrt_41_mrvvht_bavbh_yalin_sitesi_360_mr