

Appartement 4+1 à Oba, à 400 m de la mer - Yalın Sitesi

OBA, ALANYA



PRIX

€608.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$410,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 410000	SQUARE 360m2
ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 3	PRIX MIN €608000

À PROPOS

Description

À Yalın Sitesi, dans le quartier d'Oba, cet appartement 4+1 de 360 m² bruts occupe le deuxième étage d'un immeuble de trois niveaux. Il comprend une cuisine séparée, un agencement de plain-pied et des orientations nord, ouest et est. Situé face à Metro Market et à 400 mètres de la mer, il permet de rejoindre à pied Alanyum, l'hôpital et les transports publics.

Appartement 4+1 de 360 m² à Yalın Sitesi

- Emplacement : Yalın Sitesi, Oba, Alanya
- Configuration : 4+1 avec cuisine séparée
- Surface brute : 360 m²
- Deuxième étage d'un immeuble de trois niveaux
- Orientations nord, ouest et est
- Ensemble de l'appartement aménagé sur un seul niveau
- Bien créé par la réunion de trois appartements
- Distance de la mer : 400 mètres

La surface particulièrement généreuse constitue l'une des principales caractéristiques de ce bien. L'appartement résulte de la réunion de trois logements, une conception spécifique qui a permis de créer un vaste espace de vie formant une seule unité. Toutes les pièces se trouvent au même niveau, sans escalier intérieur, ce qui facilite l'utilisation quotidienne des différents espaces.

La configuration 4+1 se compose de quatre pièces et d'un séjour, avec une cuisine séparée de la pièce de vie principale. Cette organisation offre des espaces aux fonctions bien distinctes et permet d'adapter les pièces supplémentaires aux besoins personnels des occupants. Avec 360 m² de surface brute, le logement propose des volumes nettement supérieurs à ceux d'un appartement urbain classique.

Le bien est situé au deuxième étage d'un bâtiment qui compte trois niveaux. Ses orientations nord, ouest et est indiquent une ouverture sur trois côtés de l'immeuble. Aucune information n'ayant été fournie concernant le mobilier, la vue ou d'éventuels équipements communs de la résidence, la présentation se limite aux caractéristiques précisément indiquées dans la source.

Une adresse à Oba face à Metro Market

Yalın Sitesi se trouve à Oba, un quartier d'Alanya, directement face à Metro Market. La mer est située à 400 mètres. Le centre commercial Alanyum, l'hôpital et les transports publics sont également accessibles à pied. Cette proximité facilite les déplacements vers les commerces, les services de santé, les liaisons urbaines et le littoral, sans nécessiter de longs trajets quotidiens.

Selon les informations communiquées, cet appartement convient à la fois à un usage résidentiel et à une acquisition à visée d'investissement. Il est également présenté comme éligible à une demande de citoyenneté turque et adapté à une démarche de résidence. L'éligibilité effective dépend toutefois de la réglementation en vigueur, de la valeur officiellement retenue, des documents du bien et de la situation personnelle de l'acquéreur. Une vérification auprès des autorités compétentes et de professionnels juridiques qualifiés est donc recommandée avant toute décision.

Pour obtenir des renseignements complémentaires, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite de cet appartement à Yalın Sitesi, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/fr/appartement_41_a_oba_a_400_m_de_la_mer_yalin_sitesi