

آپارتمان ۱+۴ با متراژ ۳۶۰ متر در اوبا، مجتمع یالین

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

410,000\$

قیمت

608.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 360m2	ارزیابی کارشناس 410000	واجد شرایط دریافت تابعیت ۴ بله
قیمت ها از 608000€	کل فروش 3	کف 2

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان لوکس ۱+۴ با ۳۶۰ مترمربع زیربنای ناخالص در طبقه دوم یک ساختمان سه طبقه در مجتمع یالین اوبا قرار دارد؛ روبه روی مترو مارکت و در فاصله ۴۰۰ متری دریا. این واحد دارای آشپزخانه مجزا، پلان یک سطحی و جهت های شمالی، غربی و شرقی است. فضای بزرگ و طراحی ویژه آن از ترکیب سه آپارتمان مستقل ایجاد شده است.

مشخصات آپارتمان ۱+۴ مجتمع یالین در اوبا

- موقعیت: مجتمع یالین، منطقه اوبا در آلانیا
- واقع در روبه‌روی مترو مارکت
- فاصله تا دریا: ۴۰۰ متر
- زیربنای ناخالص: ۳۶۰ مترمربع
- پلان ۱+۴ با آشپزخانه مجزا
- طبقه دوم ساختمان سه طبقه
- دارای جهت‌های شمالی، غربی و شرقی
- چیدمان داخلی در یک سطح
- طراحی ویژه حاصل از ترکیب سه آپارتمان
- فاصله پیاده تا مرکز خرید آلانیوم، بیمارستان و حمل‌ونقل عمومی

مهم‌ترین ویژگی این ملک، فضای داخلی بسیار بزرگ و شیوه شکل‌گیری متفاوت آن است. واحد فعلی با ترکیب سه آپارتمان ایجاد شده و در مجموع ۳۶۰ مترمربع زیربنای ناخالص دارد. پلان ۱+۴ برای خانواده‌هایی که به تعداد اتاق بیشتر و فضای زندگی گسترده نیاز دارند، انتخابی قابل بررسی است. آشپزخانه نیز به‌صورت مجزا طراحی شده و از بخش نشیمن تفکیک می‌شود.

تمام فضای آپارتمان در یک سطح قرار دارد و برخلاف واحدهای دوبلکس، تقسیم‌بندی آن میان دو طبقه داخلی انجام نشده است. این ویژگی می‌تواند رفت‌وآمد میان بخش‌های مختلف خانه را ساده‌تر و ارتباط میان فضاها را منسجم‌تر کند. قرارگیری واحد در سه جهت شمال، غرب و شرق نیز امکان بهره‌گیری از جهت‌های متفاوت را در ساعات مختلف روز فراهم می‌کند.

این آپارتمان در طبقه دوم ساختمانی کم‌ارتفاع با مجموع سه طبقه واقع شده است. چهار اتاق در کنار سالن و آشپزخانه مجزا، انعطاف مناسبی برای تنظیم فضای داخلی بر اساس نیازهای خانوادگی ایجاد می‌کند. اتاق‌ها می‌توانند متناسب با نیاز خریدار برای استراحت، مطالعه یا کار در نظر گرفته شوند، اما اطلاعاتی درباره مبلمان، تجهیزات یا کاربری فعلی آن‌ها در منبع ارائه نشده است.

زندگی در اوبا با دسترسی پیاده به خدمات روزمره

مجتمع یالین در منطقه اوبا آلانیا و روبه‌روی مترو مارکت قرار گرفته است. فاصله ملک تا دریا ۴۰۰ متر اعلام شده و مرکز خرید آلانیوم، بیمارستان و وسایل حمل‌ونقل عمومی نیز در فاصله پیاده از آن قرار دارند. این موقعیت، دسترسی روزانه به خرید، خدمات درمانی، رفت‌وآمد شهری و ساحل را بدون نیاز به طی مسافت‌های طولانی امکان‌پذیر می‌کند.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، این ملک برای فرایند درخواست شهروندی ترکیه و همچنین اقامت مناسب معرفی شده است. با این حال، قوانین، حداقل ارزش‌های موردنیاز و شرایط اجرایی ممکن است تغییر کنند و تأیید نهایی به بررسی رسمی وضعیت ملک و خریدار بستگی دارد. پیش از تصمیم‌گیری، لازم است شرایط روز از مراجع رسمی و یک مشاور حقوقی مستقل استعلام شود.

متراژ قابل‌توجه، پلان یک‌سطحی، آشپزخانه مجزا، جهت‌های متعدد و نزدیکی به دریا و خدمات شهری، این ملک را برای سکونت خانوادگی یا بررسی در چارچوب خرید سرمایه‌ای قابل توجه می‌کند؛ بدون آنکه بازده مالی یا نتیجه حقوقی مشخصی تضمین شود. برای دریافت اطلاعات تکمیلی، هماهنگی بازدید و بررسی مراحل خرید این آپارتمان در اوبا می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	مدیریت اجاره — بله	بالکن — بله
بلند کردن — بله		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/fa/apartman_ba_mtrazh_mtr_dr_avba_mjtma_yalyn