

Große 4+1-Wohnung in Oba im Yalin Sitesi

OBA, ALANYA



PREIS

€608.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$410,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE
STAATSBÜRGERSCHAFT
✓ Ja

EXPERTENBEWERTUNG
410000

SQUARE
360m2

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
3

PREISE AB
€608000

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese großzügige 4+1-Wohnung mit 360 m² Bruttofläche befindet sich im Yalin Sitesi in Oba, gegenüber dem Metro Market und 400 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung mit separater Küche liegt im 2. Stock eines dreigeschossigen Gebäudes. Sie entstand durch die Zusammenlegung von drei Wohnungen und bietet eine individuell gestaltete Raumaufteilung auf einer Ebene.

4+1-Wohnung mit 360 m² im Yalın Sitesi

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Wohnanlage:** Yalın Sitesi
- **Raumkonzept:** 4+1 mit separater Küche
- **Fläche:** 360 m² brutto
- **Etage:** 2. Stock eines dreigeschossigen Gebäudes
- **Ausrichtung:** Nord, West und Ost
- **Entfernung zum Meer:** 400 Meter
- **Besonderheit:** durch Zusammenlegung von drei Wohnungen geschaffene Wohnfläche auf einer Ebene

Das zentrale Merkmal dieses Angebots ist die außergewöhnlich große Bruttofläche. Drei ursprünglich separate Wohnungen wurden zu einer individuell geplanten 4+1-Einheit zusammengeführt. Sämtliche Bereiche befinden sich auf einer Ebene, sodass innerhalb der Wohnung keine Etagen über Treppen miteinander verbunden werden müssen. Diese Gestaltung bietet praktische Bewegungsabläufe und viel Platz für Käufer, die ein großformatiges Zuhause in Oba suchen.

Die separate Küche schafft eine klare Trennung zwischen dem Kochbereich und den übrigen Wohnräumen. Durch die Ausrichtung nach Norden, Westen und Osten orientiert sich die Wohnung zu drei Gebäudeseiten. Konkrete Angaben zu einer Aussicht liegen in den Objektinformationen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines nur dreigeschossigen Gebäudes im Yalın Sitesi. Das kann für Käufer interessant sein, die eine überschaubare Gebäudehöhe bevorzugen. Ein weiterer klarer Standortvorteil ist die Nähe zum Meer: Die angegebene Entfernung beträgt lediglich 400 Meter.

Zentrale Lage in Oba gegenüber dem Metro Market

Das Yalın Sitesi befindet sich im Alanyaer Stadtteil Oba, direkt gegenüber dem Metro Market. Laut den vorliegenden Objektangaben sind außerdem das Einkaufszentrum Alanyum, ein Krankenhaus und öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar. Einkäufe, medizinische Versorgung und Verbindungen in andere Teile von Alanya lassen sich dadurch gut in den Alltag integrieren. Da keine konkreten Gehzeiten genannt wurden, können diese je nach Route variieren.

Die Kombination aus 360 m² Bruttofläche, separater Küche, ebener Raumaufteilung und gut erreichbarer städtischer Infrastruktur macht die Immobilie vor allem für Käufer interessant, die dauerhaft viel Platz benötigen. Gleichzeitig kann sie als langfristiger Immobilienbesitz in einem etablierten Teil von Alanya in Betracht gezogen werden. Aussagen zu garantierten Mieteinnahmen oder einer zukünftigen Wertentwicklung sind mit diesem Angebot nicht verbunden.

Angaben zur Staatsbürgerschaft und Wohnsitznutzung

Nach den bereitgestellten Informationen ist die Wohnung für ein Verfahren zur türkischen Staatsbürgerschaft sowie für Wohnsitzzwecke geeignet. Da gesetzliche Voraussetzungen, vorgeschriebene Immobilienwerte und aufenthaltsrechtliche Bestimmungen Änderungen unterliegen können, sollte die Eignung vor dem Kauf aktuell geprüft werden. Maßgeblich sind die Bewertung des konkreten Objekts, die persönlichen Voraussetzungen des Käufers und die Bestätigung durch zuständige Behörden sowie qualifizierte Rechtsberater.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuellen Verkaufsbedingungen zu erfahren, einen Besichtigungstermin im Yalın Sitesi zu vereinbaren und weitere Informationen zur Immobilie sowie zum Kaufablauf zu erhalten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/de/groe_41_wohnung_in_obo_im_yalin_sitesi